

**BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE (BEI)**  
 In overeenstemming met artikel 23 en bijlage I van de ECSP-verordening  
 Oneplanetcrowd International B.V.

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

**Risicowaarschuwing**

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad <sup>(1)</sup>. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad <sup>(2)</sup>.  
 U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.  
 Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.  
 U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

**Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers**

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijf van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijf geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.  
 De herroeping kan op dezelfde manier gebeuren als het indienen van de investeringsaanbieding. Na het indienen van de beleggingsaanbieding ontvangt de belegger een e-mail met de mededeling dat de precontractuele bedenktijd is ingegaan en hoe hij de beleggingsaanbieding kan herroepen. De herroeping kan gedaan worden door op de herroepingsknop te drukken in het gebruikersaccount van de belegger, of schriftelijk per e-mail naar [service@invesdor.nl](mailto:service@invesdor.nl). De belegger hoeft geen reden op te geven voor de herroeping. In geval van herroeping wordt het beleggingsaanbod geannuleerd en wordt de inschrijving niet afgesloten.

**Overzicht van het crowdfundingaanbod**

<b>Identificatiecode aanbidding</b>	7245004TQQPAFSP6G78200010197
<b>Crowdfinanciering dienstverlener</b>	Oneplanetcrowd International B.V. ("OPC"), Mauritskade 63, 1092 AD in Amsterdam, Nederland. OPC opereert respectievelijk als een platform voor de bemiddeling in financiële instrumenten onder het regime van de ECSP-Verordening onder <a href="https://invesdor.nl">https://invesdor.nl</a> .
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	Westermeerwind Holding B.V. Obligatie-uitgifte 2024
<b>Soort aanbidding en type instrument</b>	Deze aanbidding is een financieel instrument in de vorm van obligaties (hierna "obligaties") uitgegeven volgens Nederlands recht. De obligaties worden door de projecteigenaar alleen aangeboden aan meerderjarige natuurlijke personen woonachtig in Nederland in de gemeenten Noordoostpolder, Urk en voormalig Lemsterland (thans onderdeel van de gemeente De Fryske Marren) (het "Uitgiftegebied").
<b>Doelbedrag</b>	€ 1.000.000 (minimumbedrag), € 5.000.000 (maximumbedrag)
<b>Deadline</b>	De deadline voor het bereiken van het doelbedrag is 06.06.2024 (hierna "doeldatum"). De inschrijvingsperiode kan worden verlengd of verkort door de projecteigenaar met voorafgaande toestemming van OPC (hierna ook "crowdfinancieringsdienstverlener"). De renteperiode voor de potentiële investeerders begint te lopen vanaf 06.06.2024, ongeacht de mogelijke verlenging of verkorting van de termijn.

**Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject**

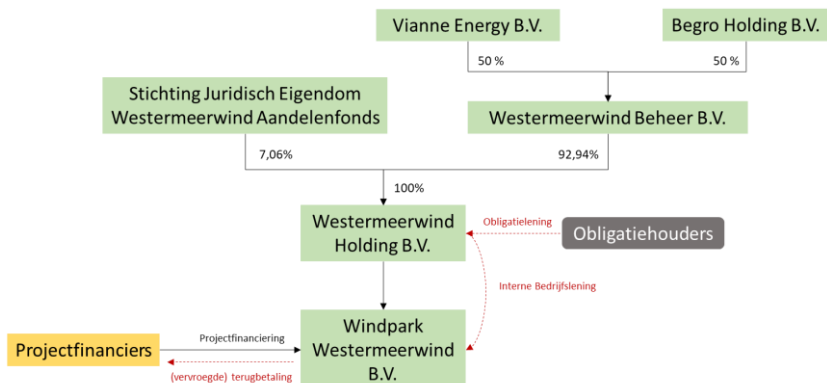
(a) **Projecteigenaar en crowdfundingproject**

**Identiteit:** Westermeerwind Holding B.V., statutair gevestigd in Nederland en ingeschreven onder KvK-nummer 60500646 (hierna ook te noemen "projecteigenaar").

**Rechtsvorm:** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in de rechtsvorm van een Nederlandse B.V. (Besloten Vennootschap)

**Contactgegevens:** website: <https://www.westermeerwind.nl/>; adres: Mandelaplein 1, 1314CG Almere; e-mail: [info@westermeerwind.nl](mailto:info@westermeerwind.nl); telefoon: +31 36 205 0400.

**Eigendom:** De aandeelhouders van de projecteigenaar zijn Westermeerwind Beheer B.V. (Almere, kvk-nummer: 60490713), die 92,94 % van de aandelen in de projecteigenaar houdt, en Stichting Juridisch Eigendom Westermeerwind Aandelenfonds (Amsterdam, kvk-nummer: 70003734), die 7,06 % van de aandelen in de projecteigenaar houdt. De laatste eigendomswijziging van de aandelen van de projecteigenaar vond plaats op 27 juli 2023.



Er is reeds een bestaande kredietfaciliteit met een uitstaande hoofdsom van € 135 miljoen per eind 2023 (hierna te noemen "projectfinanciering") met Westermeerwind B.V. (Almere, kvk-nummer: 39063527, hierna ook te noemen "het windpark") als leningnemer van een consortium van banken (en/of enige andere financier die de financiering van een financier uit het consortium van banken overneemt of herfinanciert) (gezamenlijk hierna te noemen de "projectfinanciers"). De projecteigenaar geeft de obligaties uit en zal het totale bedrag van de in het kader van dit crowdfundingaanbod opgehaalde inschrijvingsbedragen als interne bedrijfslening doorlenen aan het windpark. Het windpark zal vervolgens het gehele opgehaalde bedrag gebruiken om € 5 miljoen (of minder, indien het gehele opgehaalde bedrag minder is dan € 5 miljoen) van de projectfinanciering vervroegd af te lossen.

	<p><b>Beheer:</b></p> <p><b>Bestuurslid</b> Bert Bult, Statutair Directeur, met vertegenwoordigingsbevoegdheid</p> <p><b>Raad van commissarissen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hubertus Petrus Gerardus Maria den Rooijen</li> <li>• Arend Roelf Drenthe</li> <li>• Esther Anna Gerarda Raats - Coster</li> <li>• Mark Baak</li> <li>• Eugène Anthony Grüter</li> </ul> <p><b>Asset manager :</b> Ventolines B.V. (Almere, kvk-nummer: 32128663)</p>																																																				
(b)	<p><b>Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie.</b></p> <p>De projecteigenaar verklaart dat naar zijn beste weten geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie. De verklaring van de projecteigenaar met betrekking tot zijn verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie. overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is bijgevoegd als bijlage A.</p>																																																				
(c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; producten of diensten aangeboden door de projecteigenaar</b></p> <p>De projecteigenaar is opgericht met als doel de ontwikkeling, bouw en exploitatie van een windpark in het IJsselmeer langs de dijken van de Noordoostpolder, voor de kust van de Westermeeerdijk (2 rijen turbines) en de Noordermeerdijk (1 rij turbines). Dit windpark staat bekend als "Windpark Westermeeerwind" (hierna "windpark"). De Noordoostpolder is een van de beste locaties in Nederland, vanwege de ideale windcondities en langgerekte landschapslijnen, waardoor een windpark goed in het landschap past. De bouw van het windpark is gestart in 2015 en het park is in juni 2016 volledig opgeleverd door de aannemers. Het windpark bestaat uit 48 windturbines met een totaal vermogen van 144 MW. Westermeeerwind B.V. exploiteert het windpark. De projecteigenaar houdt 100% van de aandelen in Westermeeerwind B.V..</p> <p>Het windpark heeft een beschikbaarheidsgarantie van 96% onder het onderhoudscontract met Siemens Gamesa. Het beschikbaarheidspercentage resulteert in een verwachte gemiddelde jaarlijkse nettoproductie van 524.200 MWh (afhankelijk van de windcondities in een bepaald jaar). De nettoproductie is een langetermijngemiddelde, waarbij wordt uitgegaan van 50% kans dat deze productie wordt gehaald (het zogenaamde P50-scenario). In 2023 had het windpark een beschikbaarheid van 97,5% en een productie van 511.000 MWh. Binnen het windpark zijn er al meer dan zeven jaar geen veiligheidsgerelateerde incidenten geweest .</p> <p>Het windpark staat op percelen die eigendom zijn van de centrale overheid. Hiervoor heeft het vastgoedbedrijf van de Rijksoverheid een opstalrecht verleend aan het windpark. Hierdoor blijft het windpark eigenaar van de turbines, terwijl de Rijksoverheid eigenaar is van de 'grond'. Het is de bedoeling dat het windpark in 2036 ontmanteld wordt (na 20 jaar in productie te zijn geweest).</p> <p>Het windpark ontvangt inkomsten uit de verkoop van duurzame energie aan Eneco Energy Trade B.V. (Rotterdam, kvk-nummer: 30167836, hierna te noemen "Eneco"), voor de volledige productie van het windpark. Eneco koopt de volledige productie van het windpark in op basis van de jaarlijkse gemiddelde marktprijs voor elektriciteit. Deze inkomsten zijn daarom afhankelijk van de ontwikkeling van de elektriciteitsprijs. De betreffende stroomafnameovereenkomst (PPA) loopt tot december 2031. Het windpark ontvangt eveneens inkomsten door de verkoop aan Eneco van certificaten (Garanties van Oorsprong, zogenaamde GVO's) waaruit blijkt dat de elektriciteit is opgewekt uit een duurzame energiebron.</p> <p>Het windpark ontvangt subsidie voor de opgewekte duurzame energie. De SDE (Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie) subsidie vult de marktinkomsten van het windpark aan tot een vast bedrag per MWh. Het windpark ontvangt een maximaal basisbedrag van €151 per MWh en heeft een correctiebedrag (basis elektriciteitsprijs) van €50 per MWh. Het maximum in aanmerking komend MWh inclusief windfactor is 359.136 MWh. De gemiddelde jaarproductie van het windpark is naar verwachting 524.200 MWh. Naar verwachting wordt dus niet de gehele jaarproductie gesubsidieerd. Het windpark ontvangt SDE-subsidie tot april 2030.</p> <p>Het windpark ontvangt een extra subsidie van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat / Rijksdienst voor Ondernemend Nederland voor de elektriciteit die het produceert. Als de elektriciteitsproductie in een kalenderjaar hoger is dan de drempelproductie van 9.354 MWh per turbine (448.992 MWh op parkniveau), ontvangt het windpark een bedrag van EUR 29,24 per MWh (prijspeil 2011). De volledige subsidie is bereikt wanneer een turbine 9.924 MWh heeft geproduceerd (476.352 MWh op parkniveau). Het prijsniveau wordt jaarlijks geïndexeerd met 5,7%. Het laatste jaar waarin het windpark recht heeft op deze subsidie is 2031.</p> <p>Het park heeft de volgende uitgaven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Operationele kosten, waaronder onderhoudskosten, beheer van het windpark, huur van de grond en verzekeringspremies. Veel operationele kosten zijn vastgelegd in langlopende contracten.</li> <li>• Het windpark is belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Bij een positief resultaat betaalt het windpark vennootschapsbelasting.</li> <li>• Het windpark heeft externe financiering (projectfinanciering) aangetrokken van de projectfinanciers. Gedurende de levensduur van het windpark moet het windpark de geleende hoofdsom onder de projectfinanciering terugbetalen. Het windpark betaalt ook rentelasten onder de projectfinanciering van 3,75%.</li> </ul> <p>Ten gunste van de projectfinanciers is een aantal zekerheidsrechten gevestigd, waaronder een pandrecht op de aandelen in het windpark, pandrechten op de vorderingen en activa van het windpark en hypotheekrechten op de activa van het windpark en het windpark zelf. Daarnaast zijn de aandelen in de projecteigenaar verpand aan de projectfinanciers.</p> <p>De leverancier en installateur van de windturbines, die in het windpark worden gebruikt, is Siemens Gamesa Renewable Energy (SGRE). Ditis ook de partij waarmee het windpark een onderhoudsovereenkomst heeft afgesloten voor 15 jaar, vanaf de ingebruikname. Dit contract loopt tot maart 2031. Ventolines heeft met het windpark een beheerovereenkomst gesloten voor het technisch, operationeel en financieel beheer van het windpark, die loopt tot december 2032. Het windpark is rechtstreeks aangesloten op het hoogspanningsnet in Nederland, waarvoor de landelijke netbeheerder TenneT verantwoordelijk is. De overeenkomst met TenneT voor netaansluiting en elektriciteitstransport loopt voor onbepaalde tijd.</p>																																																				
(d)	<p><b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b></p> <p>De laatste gecontroleerde jaarrekening van het boekjaar 1.1.2022 - 31.12.2022 is te vinden via de volgende link: <a href="#">WMWH_jaarrekening_03_05_2023_clean.pdf (invesdor.de)</a></p>																																																				
(e)	<p><b>Jaarlijkse financiële kerncijfers en ratio's voor de projecteigenaar</b></p> <p>Presentatie van de belangrijkste financiële jaarcijfers en ratio's van de projecteigenaar over de afgelopen drie jaar:</p> <table border="1" data-bbox="159 1500 1305 1594"> <thead> <tr> <th>Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k</th> <th>Gecontroleerd 31.12.2021</th> <th>Gecontroleerd 31.12.2022</th> <th>voorlopig 31.12.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nettoresultaat na belastingen (NIAT)</td> <td>-48</td> <td>-8</td> <td>333</td> </tr> <tr> <td>Resultaat uit deelnemingen</td> <td>7.396</td> <td>23.753</td> <td>12.195</td> </tr> </tbody> </table> <p>Presentatie van de belangrijkste financiële jaarcijfers en ratio's van Westermeeerwind B.V. als operationele entiteit over de afgelopen drie jaar:</p> <table border="1" data-bbox="159 1617 1305 1865"> <thead> <tr> <th>Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k</th> <th>Gecontroleerd 31.12.2021</th> <th>Gecontroleerd 31.12.2022</th> <th>voorlopig 31.12.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inkomsten</td> <td>54.362</td> <td>82.495</td> <td>61.663</td> </tr> <tr> <td>Bedrijfskosten</td> <td>-13.289</td> <td>-20.758</td> <td>17.364</td> </tr> <tr> <td>EBITDA</td> <td>41.073</td> <td>61.737</td> <td>44.299</td> </tr> <tr> <td>Afschrijvingen</td> <td>20.563</td> <td>-21.039</td> <td>-20.839</td> </tr> <tr> <td>Bedrijfsresultaat [EBIT]</td> <td>20.510</td> <td>40.698</td> <td>23.460</td> </tr> <tr> <td>Rentelasten</td> <td>-10.718</td> <td>-8.743</td> <td>-7.043</td> </tr> <tr> <td>Belastingen</td> <td>-2.396</td> <td>-8.202</td> <td>-4.222</td> </tr> <tr> <td>Nettoresultaat na belastingen (NIAT)</td> <td>7.396</td> <td>23.753</td> <td>12.195</td> </tr> <tr> <td>EBITDA %</td> <td>n.v.t.</td> <td>-25%</td> <td>-28%</td> </tr> </tbody> </table>	Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k	Gecontroleerd 31.12.2021	Gecontroleerd 31.12.2022	voorlopig 31.12.2023	Nettoresultaat na belastingen (NIAT)	-48	-8	333	Resultaat uit deelnemingen	7.396	23.753	12.195	Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k	Gecontroleerd 31.12.2021	Gecontroleerd 31.12.2022	voorlopig 31.12.2023	Inkomsten	54.362	82.495	61.663	Bedrijfskosten	-13.289	-20.758	17.364	EBITDA	41.073	61.737	44.299	Afschrijvingen	20.563	-21.039	-20.839	Bedrijfsresultaat [EBIT]	20.510	40.698	23.460	Rentelasten	-10.718	-8.743	-7.043	Belastingen	-2.396	-8.202	-4.222	Nettoresultaat na belastingen (NIAT)	7.396	23.753	12.195	EBITDA %	n.v.t.	-25%	-28%
Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k	Gecontroleerd 31.12.2021	Gecontroleerd 31.12.2022	voorlopig 31.12.2023																																																		
Nettoresultaat na belastingen (NIAT)	-48	-8	333																																																		
Resultaat uit deelnemingen	7.396	23.753	12.195																																																		
Cijfers afgerond op de dichtstbijzijnde €k	Gecontroleerd 31.12.2021	Gecontroleerd 31.12.2022	voorlopig 31.12.2023																																																		
Inkomsten	54.362	82.495	61.663																																																		
Bedrijfskosten	-13.289	-20.758	17.364																																																		
EBITDA	41.073	61.737	44.299																																																		
Afschrijvingen	20.563	-21.039	-20.839																																																		
Bedrijfsresultaat [EBIT]	20.510	40.698	23.460																																																		
Rentelasten	-10.718	-8.743	-7.043																																																		
Belastingen	-2.396	-8.202	-4.222																																																		
Nettoresultaat na belastingen (NIAT)	7.396	23.753	12.195																																																		
EBITDA %	n.v.t.	-25%	-28%																																																		
(f)	<p><b>Beschrijving van het crowdfundingproject, inclusief het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b></p> <p>De financiering uit de crowdfunding zal worden gebruikt om de projectfinanciering gedeeltelijk te herfinancieren. De projecteigenaar geeft de obligaties uit en zal het totale bedrag van de in het kader van deze crowdfunding opgehaalde inschrijvingsbedragen doorlenen als interne bedrijfslening aan het windpark. Het windpark zal vervolgens het gehele opgehaalde bedrag gebruiken om € 5 miljoen (of minder, indien het gehele opgehaalde bedrag minder is dan € 5 miljoen) van de projectfinanciering af te lossen (gedeeltelijke vervroegde aflossing van de projectfinanciering). De rentebetalingen en de aflossing van de obligaties worden betaald uit de rente en aflossing die de projecteigenaar ontvangt onder de interne bedrijfslening. Of er mag worden afgelost, hangt af van de vraag of het windpark zijn verplichtingen onder de projectfinanciering nakomt en dus goedkeuring krijgt van de projectfinanciers. Het windpark verstrekt een compliance certificaat aan de projectfinanciers, waaruit blijkt dat het voldoet aan de voorwaarden van de projectfinanciering. Als uit het compliance certificaat blijkt dat het windpark aan zijn verplichtingen onder de projectfinanciering voldoet, verlenen de projectfinanciers de goedkeuring. Het windpark kan dan uitkeringen doen en rente en hoofdsom onder de interne bedrijfslening aan de projecteigenaar betalen, waardoor de projecteigenaar aan zijn verplichtingen onder de obligaties kan voldoen.</p>																																																				

**Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het aantrekken van kapitaal**

(a)	<p><b>Minimaal op te halen doelkapitaal in één crowdfundingaanbod</b></p> <p>Het minimale doelbedrag van de crowdfunding is € 1.000.000.</p> <p><b>Het aantal aanbiedingen (openbaar of niet-openbaar) dat al is voltooid door de projecteigenaar of crowdfundingaanbieder voor dit crowdfundingproject</b></p> <p>Voor het crowdfundingproject zoals beschreven in deel A (f) van deze BEI, zijn er geen (openbare of niet-openbare) aanbiedingen gedaan door de projecteigenaar of crowdfundingaanbieder, toen de BEI beschikbaar werd gesteld aan de potentiële investeerders.</p>
(b)	<p><b>Deadline voor het bereiken van het doelbedrag dat moet worden opgehaald:</b></p> <p>De deadline voor het bereiken van het doelbedrag is 06.06.2024. De inschrijvingsperiode kan worden verlengd of verkort door de projecteigenaar met voorafgaande toestemming van de crowdfundingdienstverlener. De renteperiode voor de potentiële investeerders begint te lopen vanaf 06.06.2024, ongeacht de mogelijke verlenging of verkorting van de deadline.</p>
(c)	<p><b>Informatie over de gevolgen als het doelbedrag niet binnen de termijn is opgehaald</b></p> <p>Als het doelbedrag niet uiterlijk op de deadline wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd met toestemming van de aanbieder van de crowdfundingdienst. De renteperiode begint - ongeacht de verlenging - op 06.06.2024.</p> <p>Als het gespecificeerde minimale doelbedrag zelfs binnen de verlengingsperiode niet wordt bereikt, zal de projecteigenaar geen inschrijvingen aanvaarden. Als de projecteigenaar besluit om niet door te gaan met de uitgifte en dienovereenkomstig geen inschrijvingen aanvaardt, wordt het respectieve inschrijvingsbedrag - zoals beschreven onder Deel D, letter d) - zonder onnodige vertraging terugbetaald aan de respectievelijke investeerder. Er wordt geen rente betaald over het inschrijvingsbedrag dat al is betaald door de respectievelijke investeerder, zelfs als de deadline is overschreden door de mogelijke verlenging van de inschrijvingsperiode. De belegger zal in dit verband geen kosten of vergoedingen verschuldigd zijn.</p>
(d)	<p><b>Het maximumbedrag van de aanbieding wanneer dit afwijkt van het onder a) bedoelde doelbedrag</b></p> <p>€ 5.000.000</p>
(e)	<p><b>Bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is toegezegd aan het crowdfundingproject</b></p> <p>De projecteigenaar zal geen eigen middelen inzetten voor het crowdfundingproject, met uitzondering van de kosten die gemaakt worden om de crowdfunding op te zetten.</p>
(f)	<p><b>Wijziging van de samenstelling van het vermogen of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b></p> <p>Een maximum van € 5.000.000 aan vreemd vermogen zal worden verzameld door de projecteigenaar door de uitgifte van de obligaties als onderdeel van deze crowdfunding. Als het maximale aanbiedingsbedrag wordt bereikt, zal het vreemd vermogen van de projecteigenaar gelijk blijven, aangezien de projecteigenaar de opbrengsten van de crowdfunding zal gebruiken om projectfinanciers in het windpark terug te betalen. De senior schuldbetaling per eind 2023 is 135 miljoen euro.</p>

## Deel C: Risicofactoren

### Presentatie van de belangrijkste risico's

Verscheidene risicofactoren die verbonden zijn aan het investeren in de projecteigenaar kunnen aanzienlijk zijn als ze zich materialiseren. Elk risico kan een wezenlijk effect hebben op de activiteiten van de projecteigenaar, de winst en het potentiële vermogen om de financiële doelstellingen te bereiken. De gepresenteerde risico's zijn niet gerangschikt in volgorde van belangrijkheid en de volgorde waarin deze worden gepresenteerd weerspiegelt niet de waarschijnlijkheid dat ze zich voordoen.

#### Type 1 – Projectrisico

In de plannen van de projecteigenaar wordt ervan uitgegaan dat het windpark winstgevend elektriciteit zal opwekken en verkopen met een beschikbaarheidspercentage van 96% voor de duur van 15 jaar, zodat de investering van de obligatiehouders volledig kan worden terugbetaald. De aannames van de projecteigenaar over de winstgevend opwekking van elektriciteit kunnen onjuist blijken. Dit kan voor de obligatiehouders betekenen dat rentebetalingen en/of de aflossing geheel of gedeeltelijk komen te vervallen. Daarnaast kunnen ecologische onderzoeksresultaten over het effect van het windpark op de lokale ecologie ertoe leiden dat het windpark aanvullende maatregelen moet nemen (bijvoorbeeld extra investeringen in apparatuur). Dit kan voor de obligatiehouders betekenen dat rentebetalingen en aflossingen geheel of gedeeltelijk komen te vervallen.

#### Type 2 – Sector risico / risico van marktacceptatie

De activiteiten van de projecteigenaar zijn in overeenstemming met artikel 2, lid 1, onder a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad<sup>1</sup> ("Verordening") de productie en distributie van elektriciteit (zie Indeling van sectie D in overeenstemming met Bijlage 1 van de Verordening). De business case is voor een substantieel deel gebaseerd op de aanname dat het windpark ten minste tot april 2030 SDE-subsidie zal ontvangen. Desondanks, als de looptijd van de SDE-subsidie door RVO (de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die de SDE-subsidies verleent) zou worden verkort vanwege geconstateerde overstimulering, als gevolg van een stapeling van subsidies, zou dit kunnen betekenen dat de inkomsten van het windpark gedurende de looptijd niet zullen plaatsvinden zoals gepland. Dit zou het voor het windpark moeilijk kunnen maken om aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening te voldoen en dus voor de projecteigenaar om de vorderingen van de obligatiehouders naar behoren te voldoen.

#### Type 3 - Schade aan het windmolenpark

Het windpark is verzekerd tegen materiële schade en tegen bedrijfsonderbreking (gederde inkomsten) als gevolg van een materiële schade en tegen aansprakelijkheid jegens derden. Dit is een gebruikelijk verzekeringspakket voor een windpark. Materiële schade kan bestaan uit storm, brand en blikseminslag. Niettemin bestaat het risico dat er tijdens de exploitatie van het windpark schade optreedt die niet of niet volledig wordt gedekt door het verzekeringspakket dat door het windpark is afgesloten, waardoor het windpark de kosten van reparaties of andere schade moet dragen. Dit zou het vermogen van het windpark aantasten om te voldoen aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening en als gevolg daarvan ook het vermogen van de projecteigenaar om tijdig en volledig te voldoen aan zijn verplichtingen onder de obligaties, en in extreme gevallen zouden obligatiehouders hun investering kunnen verliezen.

#### Type 4 - Rangschikking

De verplichtingen van de projecteigenaar aan de investeerders of obligatiehouders, inclusief rente en hoofdsombetalingen, zijn achtergesteld aan de verplichtingen van het windpark aan de projectfinanciers met uitstaande hoofdsom van € 135 miljoen per eind 2023 of enig ander bedrag zoals voorzien voor of na de uitgifte van de obligaties door de projectfinanciers (plus eventuele rente en kosten daarop) en aan wettelijk bevoorrechte schuldeisers (zoals de belastingdienst). Dit betekent dat de projecteigenaar mogelijk zijn rente- en aflossingsbetalingen aan de obligatiehouders moet opschorten als het windpark geen of alleen betalingen kan doen in verband met de projectfinanciering en niet kan voldoen aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening, bijvoorbeeld omdat de inkomsten van het windpark ontoereikend zijn.

#### Type 5 - Insolventie

De projecteigenaar verstrekt geen zekerheden aan obligatiehouders. In geval van faillissement of wanbetaling van het windpark en/of de projecteigenaar kunnen obligatiehouders geen pand- of hypotheekrechten of andere zekerheidsrechten uitoefenen. In geval van faillissement van het windpark en/of de projecteigenaar kunnen de obligatiehouders, vanwege de achterstelling, pas geheel of gedeeltelijk worden terugbetaald nadat de verplichtingen aan de projectfinanciers en wettelijk bevoorrechte schuldeisers (bijvoorbeeld de belastingdienst) volledig door het windpark zijn voldaan. Dit betekent dat er een risico bestaat dat er in geval van insolventie minder of geen gelden overblijven om alle of zelfs delen van de uitstaande vorderingen onder de obligaties te betalen. De kans op insolventie van het windpark en de projecteigenaar lijkt echter klein, aangezien het windpark en het energiebedrijf Eneco een PPA hebben gesloten voor de aankoop van elektriciteit die door het windpark wordt opgewekt tot december 2031. Als Eneco niet aan zijn contractuele verplichtingen kan voldoen, zal een andere partij worden gezocht om de opgewekte elektriciteit af te nemen. Er zal naar worden gestreefd om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten gebeuren. De kans op een nieuw afnamecontract onder vergelijkbare voorwaarden is aannemelijk, omdat Eneco een SDE-volgende elektriciteitsprijs per MWh betaalt. Dit is marktconform. De verwachting is dan ook dat er andere partijen (andere energiebedrijven) zijn die deze prijs bieden. Desondanks bestaat het risico dat noch Eneco noch een ander energiebedrijf de opgewekte elektriciteit op tijd zal betalen gedurende de looptijd van de obligaties, noch dat de daadwerkelijke energieproductie voldoende zal zijn om het windpark in staat te stellen te voldoen aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening en als gevolg daarvan ook om de projecteigenaar in staat te stellen tijdig en volledig te voldoen aan zijn verplichtingen onder de obligaties, wat er in extreme gevallen toe kan leiden dat beleggers of obligatiehouders hun investering verliezen. In geval van insolventie van de windturbineleverancier SGRE bestaat het risico dat het windpark beperkte mogelijkheden heeft om onderhoud aan de turbines te laten verrichten of schades te laten repareren. Dit zou kunnen leiden tot tijdelijke vermindering van de inkomsten van het windpark en het moeilijker maken voor het windpark om aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening te voldoen en dus voor de projecteigenaar om de vorderingen van investeerders of obligatiehouders naar behoren te voldoen.

#### Type 6 - Bedrijfs- en marktrisico's

De business case is gebaseerd op de aanname dat gedurende de looptijd van de obligaties de inkomsten van het windpark stabiel zullen zijn door de winstgevend opwekking en verkoop van elektriciteit met een beschikbaarheidspercentage van 96% voor de duur van 15 jaar. Aangezien de inkomsten niet gegarandeerd zijn, houdt dit een zeker marktrisico in. Dit risico wordt gedeeltelijk afgedekt door de SDE-subsidie: het windpark ontvangt subsidie voor de opgewekte duurzame energie. De SDE-subsidie vult de marktinkomsten van het windpark aan tot een vast bedrag per MWh, tenzij de marktinkomsten

<sup>1</sup> Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 20 december 2006 tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2 en tot wijziging van Verordening (EEG) nr. 3037/90 van de Raad en enkele EG-verordeningen op specifieke statistische gebieden (Publicatieblad L 393 van 30.12.2006, blz. 1).

onder een vloerprijs bewegen. Voor een deel van de productie ontvangt het windpark geen subsidie. Er blijft een restrisico dat de inkomsten gedurende de looptijd niet plaatsvinden zoals voorspeld. Dit zou het voor het windpark moeilijk kunnen maken om zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening na te komen en dus voor de projecteigenaar om de vorderingen van de obligatiehouders binnen de looptijd van de obligatie naar behoren te voldoen.

#### **Type 7 - Operationeel risico**

Contractpartijen, zoals de O&M (operations & maintenance) partij (SGRE), de PPA afnemer (Eneco) of verzekeraars kunnen hun verplichtingen jegens het windpark niet nakomen. Elk contract heeft hiervoor procedures, rechtsmiddelen en/of boetes met als ultieme maatregel de mogelijkheid om deze partijen te vervangen. De verkoop van de door het windpark opgewekte elektriciteit (inclusief de bijbehorende subsidies en garanties van oorsprong) zijn de enige materiële inkomstenbronnen van het windpark. Als er minder windproductie (windopbrengst) is dan verwacht, zullen de inkomsten lager zijn dan verwacht. De business case maakt gebruik van een schatting van de nettoproductie op basis van de langjarige gemiddelde historische windopbrengst, waarbij wordt uitgegaan van 50% kans dat deze productie wordt gehaald (het zogenaamde P50-scenario). Het windprofiel op de locatie van het windpark is goed, en derhalve is het risico op onvoldoende windopbrengsten gering. Daarnaast blijft er een restrisico bestaan, dat bijvoorbeeld gebaseerd is op het in gebreke blijven van de hierboven genoemde partijen of op operationele kosten van het windpark, waaronder onderhoud, organisatiekosten, lokale heffingen, verzekeringskosten, erfpacht, etc. die hoger zijn dan verwacht tijdens de prognoseperiode en die het voor het windpark moeilijk zouden kunnen maken om aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening te voldoen en daarmee voor de projecteigenaar om de vorderingen van de obligatiehouders naar behoren te voldoen.

#### **Type 8 - Structureel risico**

Er is een senior projectfinanciering die moet worden afgelost door het windpark. Deze is verstrekt aan het windpark voor een leningbedrag van € 250 miljoen door de eerder genoemde projectfinanciers. De obligatie-uitgifte, die gepland is als onderdeel van de crowdfundingfinanciering, is achtergesteld aan deze lening die is verstrekt door de projectfinanciers. De verplichtingen van de projecteigenaar onder de obligaties zijn niet gedekt door enige vorm van zekerheid of onderpand, in welke vorm dan ook. De vorderingen van de projectfinanciers zijn echter wel gedekt door zakelijke zekerheden. In het geval van uitwinning van de zekerheden gehouden door de projectfinanciers en van verkoop van de aandelen of de effecten van het windpark en/of in het geval van een lock-up door de projectfinanciers in het geval dat de DSCR (de verhouding tussen kasstroom enerzijds en rente en aflossing anderzijds) onder 1,10x daalt (lock-up door de projectfinanciers, die in dit geval geen toestemming zullen geven voor dividenduitkeringen en betalingen onder de interne bedrijfslening aan de projecteigenaar), zou het windpark niet in staat zijn om aan zijn verplichtingen onder de interne bedrijfslening te voldoen. Betalingsmoeilijkheden aan de kant van het windpark zullen leiden tot betalingsmoeilijkheden aan de kant van de projecteigenaar en dus tot een verlies of gedeeltelijk verlies van het geïnvesteerde kapitaal en/of het rendement voor de obligatiehouders.

#### **Type 9 – Management risico**

Het operationele beheer van het windpark is uitbesteed aan Ventolines. Ventolines heeft haar klanten ondersteund bij de ontwikkeling, bouw en beheer van meer dan 2 GW aan geïnstalleerd duurzaam energievermogen. Ventolines heeft zowel onshore als offshore ervaring in zon-, wind- en systeemintegratieprojecten. Ventolines wordt beschouwd als een van de toonaangevende partijen op dit gebied in Nederland. Ventolines ondersteunt het windpark met onder andere de financiële administratie, contractmanagement (zoals verlengingen of wijzigingen) en stuurt derden aan zoals SGRE. Belangrijke beslissingen, zoals de eerder genoemde contractwijzigingen, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Commissarissen. Hoewel het bestuur, de Raad van Commissarissen en Ventolines beschikken over uitgebreide "knowhow" uit het veld, is er een restrisico als een of meer leden van het management de projecteigenaar zouden verlaten. Dit zou waarschijnlijk een negatieve impact hebben op de activiteiten van de projecteigenaar.

#### **Type 10 - Juridisch risico**

Het windpark heeft verschillende subsidies ontvangen: SDE-subsidie, exploitatiesubsidie en investeringssubsidie. Na ingebruikname heeft RVO de cumulatietoets uitgevoerd en geconstateerd dat er sprake was van overstimulering als gevolg van stapeling van subsidies. Het windpark heeft tegen RVO een juridische procedure gestart over de toepassing van de toets. De uitkomst van de procedure was dat RVO de toets moest overdoen, wat resulteerde in een verkorting van de SDE-termijn met 8 maanden van 15 jaar naar ongeveer 14 jaar en 4 maanden. Op basis van mondelinge en schriftelijke verklaringen van RVO heeft het windpark beperkte zekerheid of de genoemde verkorting met 8 maanden het definitieve standpunt is. Er bestaat onzekerheid over de mogelijkheid van RVO om tijdens de subsidieperiode of daarna een aanvullende cumulatietoets uit te voeren. Dit zou kunnen leiden tot een extra verkorting van de subsidieperiode. Het windpark verwacht dat een verkorting met een extra jaar geen invloed zal hebben op het vermogen om aan de verplichtingen onder de interne bedrijfslening te voldoen en daarmee op het vermogen van de projecteigenaar om de obligaties terug te betalen. Mocht een extra verlaging leiden tot een terugbetalingsverplichting aan RVO na de SDE-periode, dan zal dit naar verwachting geen effect hebben op de positie van de obligatiehouders, omdat dit zal gebeuren na de laatste terugbetaling van de obligatie. Daarnaast zijn vertegenwoordigers van een groep van 32 individuele boeren uit de Noordoostpolder (hierna "eisers") een juridische procedure gestart tegen het windpark. De eisers stellen dat zij een overeenkomst hebben gesloten met de (aandeelhouders van het) windpark op grond waarvan zij het recht hebben om een belang van 1 MW per individu in het windpark of de dochteronderneming daarvan tegen kostprijs te verwerven. De rechtbank heeft in juni 2019 vonnis gewezen. De vordering tegen kostprijs werd afgewezen. Na hoger beroep door de eisers heeft de rechtbank in februari 2023 een eindvonnis gewezen en de vordering tegen kostprijs opnieuw afgewezen. De eisers hebben in mei 2023 een laatste cassatieberoep ingesteld. Het windpark en de eisers hebben hun schriftelijke toelichting ingediend en wachten momenteel op de uitspraak van de Hoge Raad, de hoogste rechterlijke instantie. Naar verwachting zal een uitspraak in deze gerechtelijke procedure geen invloed hebben op de positie van obligatiehouders, omdat deze zaak zich richt op het verkrijgen van een belang op aandeelhoudersniveau. Daarnaast houdt het windpark 22,22% (gelijk aan 1 MW per persoon op 144 MW) aan dividend in. Als de eisers hun claim toegewezen krijgen en recht hebben op dividenden die in het verleden zijn uitgekeerd, kan het windpark hen uit deze reservering betalen. Desondanks blijft er een restrisico dat er (los van deze procedure) verdere procedures worden gestart tegen het windpark of de projecteigenaar of dat er juridische veranderingen optreden die een negatieve impact kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten van het windpark en daarmee van de projecteigenaar.

#### **Type 11 - Technisch risico**

Dit is bestaande, conventionele windtechnologie. Het risico van technische defecten tijdens de looptijd van de obligaties wordt gedekt door een langlopend onderhoudscontract met SGRE. Daarnaast is er een uitgebreid verzekeringspakket afgesloten voor materiële schade, bedrijfsschade en aansprakelijkheid, dat marktconform is. Desondanks blijft er een restrisico dat technische defecten ondanks het onderhoudscontract niet worden verholpen en mogelijk niet worden gedekt door het verzekeringspakket, wat een negatief effect zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten van het windpark en daarmee van de projecteigenaar, wat zou kunnen leiden tot verlies of gedeeltelijk verlies van het geïnvesteerde kapitaal en/of het rendement voor de obligatiehouders.

#### **Type 12 - Debiteurenrisico**

Met Eneco is een PPA afgesloten voor 15 jaar (tot 31 december 2031) voor de inkoop van energie en de garanties van oorsprong. Eneco vergoedt het verhandelde volume op basis van gerealiseerde EPEX-marktprijzen minus een correctie voor profiel en onbalans en minus een vaste vergoeding per verkochte MWh. De PPA is opgesteld in lijn met en weerspiegelt het SDE-subsidiemechanisme. Als Eneco niet aan haar contractuele verplichtingen kan voldoen, zal een andere partij worden gevraagd de opgewekte elektriciteit af te nemen. Er zal naar worden gestreefd om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De kans op een nieuw afnamecontract onder vergelijkbare voorwaarden is aannemelijk omdat Eneco een SDE-volgende elektriciteitsprijs per MWh betaalt. Dit is marktconform. De verwachting is dan ook dat er andere partijen (andere energiebedrijven) zijn die deze prijs bieden. Desondanks blijft er een restrisico dat - in het geval dat Eneco niet aan haar contractuele verplichtingen zou kunnen voldoen - er geen nieuwe afnamecontacten onder vergelijkbare voorwaarden met andere energiebedrijven worden gesloten. Dit zou een negatief effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten van het windpark en daarmee van de projecteigenaar en kunnen leiden tot een verlies of gedeeltelijk verlies van het geïnvesteerde kapitaal en/of het rendement voor de obligatiehouders.

#### **Type 13 - Leveranciersrisico**

Het windpark heeft al een bestaande netaansluiting en is in bedrijf sinds 2016. Daarnaast is er een 15-jarig contract afgesloten met SGRE voor de exploitatie en het onderhoud van de windturbines die in het windpark worden gebruikt. Dit contract loopt tot maart 2031. Toch blijft er een restrisico dat SGRE in gebreke blijft. In het geval van insolventie van SGRE, zou het risico bestaan dat het windpark slechts beperkte mogelijkheden zou hebben om snel reserveonderdelen aan te schaffen. Dit zou kunnen leiden tot een vermindering van de beschikbaarheid van het windpark en daarmee van de inkomsten van de projecteigenaar en zou het voor de projecteigenaar moeilijker kunnen maken om de vorderingen van de obligatiehouders naar behoren te voldoen.

#### **Type 14 - Risico op platformuitval**

Een tijdelijk of permanent falen van het platform van de verlener van de crowdfundingdienst kan ertoe leiden dat de verlener van de crowdfundingdienst zijn diensten niet kan verlenen. Dit kan ertoe leiden dat investeerders niet kunnen inschrijven op de aangeboden obligaties of dat er vertragingen optreden in betalingstransacties, bijvoorbeeld bij de overdracht van geïnvesteerde fondsen aan de projecteigenaar of bij de terugbetaling van fondsen van investeerders als gevolg van een herroeping of ontbinding van voorwaarde. Aangezien de geïnvesteerde fondsen worden aangehouden op een geblokkeerde rekening en de crowdfundingdienstverlener op geen enkel moment over de fondsen beschikt, is een verlies van het geïnvesteerde kapitaal louter als gevolg van een storing van het platform van de crowdfundingdienstverlener onwaarschijnlijk. Bovendien wordt het beheer van de vorderingen van de investeerders en het onderpand van de obligaties uitgegeven onder de crowdfundingfinanciering uitgevoerd door een onafhankelijke derde partij in de vorm van een stichting trust naar Nederlands recht. Dit is Stichting Custodian Agent OPC, ingeschreven in het Nederlandse handelsregister onder registratienummer: 63904179 (hierna "Custodian OPC"). Mocht de Bewaarder OPC ook onverhoopt insolvent of failliet raken naar Nederlands recht of om andere redenen haar diensten moeten staken, dan zal de contractuele relatie tussen de projecteigenaar en de obligatiehouders met betrekking tot de geplaatste investeringen niettemin blijven bestaan. De projecteigenaar zal dan een nieuwe partij aanwijzen om de financiering en het onderpand te behoren.

#### **Type 15 - Illiquiditeitsrisico**

De obligaties die worden uitgegeven als onderdeel van deze crowdfundingfinanciering zijn in principe verkoopbaar onder bepaalde voorwaarden. Ze worden echter niet openbaar of multilateraal verhandeld op een markt, dus er is geen actieve of liquide secundaire markt voor de obligaties, waar kopers en verkopers elkaar ontmoeten en een marktprijs wordt vastgesteld, zoals op een reguliere beurs. Daarom kan een exit op middellange termijn niet als vanzelfsprekend worden beschouwd. Het risico bestaat dat de obligaties niet op het gewenste moment of helemaal niet verkocht kunnen worden, of dat de

geboden prijs lager is dan de inschrijvingsprijs of de werkelijke waarde. In de praktijk zal een verkoop vaak alleen mogelijk zijn als ook de projecteigenaar wordt verkocht. Bovendien, indien de Obligaties worden overgedragen aan een derde, zullen de beperkingen beschreven in Deel F (b en c) van deze Essentiële Beleggingsinformatie van toepassing zijn en zullen de kosten die daar eveneens beschreven zijn, ontstaan.

De hierboven genoemde risico's zijn niet de enige risicofactoren die van invloed zijn op de activiteiten van de projecteigenaar. Ook andere risico's en onzekerheidsfactoren die de projecteigenaar momenteel niet identificeert of irrelevant acht, kunnen een integraal effect hebben op de bedrijfsvoering, bedrijfsresultaten en financiële positie van de projecteigenaar.

#### Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

(a)	<p><b>Totaalbedrag en soort effecten die zullen worden aangeboden</b></p> <p>Een maximum van 10.000 obligaties op naam (€ 5.000.000) uitgegeven door de projecteigenaar worden aangeboden voor inschrijving binnen dit crowdfunding aanbod. De obligaties worden uitgegeven onder Nederlands recht en hebben een hogere rangorde dan aandelenfinanciering.</p> <p>De obligaties zijn achtergesteld aan een senior lening van de projectfinanciers van € 135 miljoen per eind 2023.</p> <p>De gebruikte munteenheid is de euro (€).</p>
(b)	<p><b>Inschrijvingsprijs</b></p> <p>De nominale waarde en inschrijvingsprijs per obligatie is € 500. Dit komt ook overeen met het minimale inschrijvingsbedrag per belegger. Het maximale inschrijvingsbedrag per investeerder is € 50.000. De projecteigenaar kan het maximale bedrag per investeerder verlagen als er veel investeerders geïnteresseerd zijn om te investeren in het crowdfundingproject.</p>
(c)	<p><b>Of extra inschrijvingen worden geaccepteerd en hoe deze worden toegewezen</b></p> <p>Tijdens de inschrijvingsperiode zijn overinschrijvingen mogelijk, maar na afloop van de inschrijvingsperiode kan de projecteigenaar alleen investeringsaanbiedingen accepteren voor het totale bedrag van het maximale aanbiedingsbedrag van € 5.000.000.</p>
(d)	<p><b>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</b></p> <p>Investeerders die woonachtig zijn in het Uitgiftegebied kunnen zich inschrijven op de aangeboden obligaties op het crowdfundingplatform van Invesdor. Om een inschrijving te kunnen doen, moet de investeerder een geregistreerde gebruiker van het crowdfundingplatform zijn en akkoord gaan met de investeringsvoorwaarden. Na registratie of inloggen op het platform van de crowdfundingdienstverlener kunnen alle contractdocumenten worden bekeken. Het inschrijvingsbedrag dat door de respectieve investeerder moet worden betaald, moet uiterlijk binnen 4 kalenderdagen na het einde van de inschrijvingsperiode worden ontvangen op de geblokkeerde rekening die in het kader van de crowdfunding wordt gebruikt. Daarnaast moet de identificatie van de investeerder in het kader van de antiwitwaswetgeving, die in individuele gevallen wettelijk verplicht is, binnen de bovengenoemde periode met succes zijn voltooid. De belegger moet het inschrijvingsbedrag storten en de vereiste identificatie uitvoeren vóór aanvaarding van het betreffende aanbod tot inschrijving. In het geval dat - binnen de voormelde periode - de investeerder het inschrijvingsbedrag niet stort op de voormelde geblokkeerde rekening en/of dat de identificatie die vereist is onder de antiwitwaswetgeving niet met succes werd voltooid en/of indien de investeerder geen natuurlijke persoon is die ingezetene is van het Uitgiftegebied, zal de projecteigenaar het betreffende inschrijvingsaanbod niet aanvaarden.</p> <p>4 kalenderdagen na het einde van de inschrijvingsperiode begint de toewijzingsperiode en vindt de toewijzing van de obligaties en de aanvaarding van de inschrijvingen plaats. Deze periode zal naar verwachting 7 kalenderdagen duren. De projecteigenaar behoudt zich het recht voor om de toewijzingsperiode met maximaal 14 kalenderdagen te verlengen. De projecteigenaar zal binnen de toewijzingsperiode de obligaties toewijzen en de toewijzing bevestigen door het inschrijvingsaanbod van de investeerder te aanvaarden. De toewijzing vindt plaats op basis van het bakstenen-model. Dat wil zeggen dat elke investeerder eerst één obligatie toegewezen krijgt. Als er na deze ronde nog obligaties overblijven, krijgt elke investeerder een tweede obligatie toegewezen. Dit gaat zo door tot alle obligaties zijn toegekend en verdeeld. De kans is groot dat er niet genoeg obligaties zijn in de laatste 'verdeeleronde'. De resterende obligaties worden dan verdeeld op basis van 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Investeerders die het inschrijvings- en betalingsproces als eerste hebben voltooid, ontvangen een extra obligatie in de laatste distributieronde. Het bakstenen-model zorgt ervoor dat elke belegger zo gelijk mogelijk wordt behandeld. De laatste verdeeleronde zorgt ervoor dat er slechts één obligatie meer of minder verschil is tussen beleggers van wie niet het volledige gewenste aantal obligaties kon worden toegewezen. Een belegger krijgt niet meer obligaties toegewezen dan waarvoor hij of zij heeft ingeschreven en betaald. Binnen een periode van 5 werkdagen na het einde van de toewijzingsperiode informeert OPC namens de projecteigenaar de investeerder per e-mail of en zo ja, hoeveel obligaties zijn toegewezen aan een investeerder, en dus of het inschrijvingsaanbod is geaccepteerd of gedeeltelijk is geaccepteerd. Als de obligaties niet of niet volledig zijn toegewezen, wordt het inschrijvingsbedrag dat al is betaald voor de niet-toegewezen obligaties zonder onnodige vertraging terugbetaald aan de obligatiehouder, maar er wordt geen rente betaald over het inschrijvingsbedrag dat al is betaald door de investeerder.</p> <p>Na aanvaarding door de projecteigenaar stuurt OPC per e-mail een verklaring van aanvaarding naar de respectieve investeerders. Het inschrijvingscontract is gesloten wanneer de investeerder de verklaring van aanvaarding heeft ontvangen. Een aparte schriftelijke afsluiting van de inschrijvingsovereenkomst is dus niet nodig.</p> <p>De vorderingen van de investeerders of obligatiehouders uit hoofde van de obligaties worden beheerd door de Stichting Custodian OPC. De projecteigenaar stemt er onherroepelijk en onvoorwaardelijk mee in om vooraf betalingen te doen aan Stichting Custodian OPC die gelijk zijn aan het totaal van de bedragen die van tijd tot tijd verschuldigd zijn aan de investeerders in verband met de overeenkomstige verplichting (de "parallele schuld"). Voor zover de rentebetalingen en terugbetalingen aan de investeerders naar behoren zijn verricht, heeft Stichting Custodian OPC geen vordering op de projecteigenaar uit hoofde van de parallelle schuld. Alleen in het geval van onjuiste betalingen door de projecteigenaar neemt Stichting Custodian OPC de inning van vorderingen op de projecteigenaar over met voorafgaande toestemming van de projectfinanciers in het belang van alle investeerders, waarbij de gelijke behandeling van investeerders wordt gehandhaafd. De contactgegevens van Stichting Custodian OPC zijn als volgt: Telefoon: 020-5682070, Email: service@invesdor.nl</p>
(e)	<p><b>Bewaring en levering van effecten aan beleggers</b></p> <p>De obligaties zullen naar verwachting binnen een maand na het einde van de inschrijvingsperiode worden uitgegeven. De uiterste datum is drie maanden na de doeldatum. De investeerders krijgen bericht over de toewijzing van de betaalde obligaties.</p> <p>De bewaring van de obligaties gebeurt als volgt:</p> <p>Bewaringsdiensten worden niet geleverd door de crowdfunding dienstverlener. StartGreen bewaart de obligaties op een verzamelrekening als intermediair in de zin van de SGA. SGA betekent "Wet giraal effectenverkeer" of in het Nederlands ook "Wet giraal effectenverkeer (Weg)". StartGreen is tevens de beheerder van de verzamelbewaarrekening in de zin van de WGA. StartGreen heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) als beleggingsonderneming voor beleggingsdiensten en is geregistreerd onder nummer 14005051. StartGreen kan de volgende (neven)diensten verlenen: het doorgeven van orders in financiële instrumenten, beleggingsadvies, vermogensbeheer, plaatsing van financiële instrumenten zonder plaatsingsgarantie en bewaring van financiële instrumenten en is derhalve ook bevoegd om op te treden in het kader van de bewaring van de obligaties en het beheer van het verzameldepot.</p>
(f)	<p><b>Informatie over de garantie of het onderpand waarmee de investering is gedekt (indien van toepassing)</b></p> <p>Niet van toepassing.</p>
(g)	<p><b>Informatie met betrekking tot een vaste verplichting om de effecten terug te kopen (indien van toepassing)</b></p> <p>Niet van toepassing.</p>
(h)	<p><b>Informatie over rentetarieven en looptijden</b></p> <p><b>Looptijd:</b> De looptijd van de obligaties begint op 06.06.2024 en eindigt op 31.10.2029.</p> <p><b>Rentevoet:</b> De obligaties hebben een rente van 7,50% per jaar over het uitstaande en niet-afgeloste deel van de obligaties.</p> <p><b>Renteberekening:</b> voor de renteberekening is de maand ingesteld op 30 dagen en het jaar op 360 dagen.</p> <p><b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:</b> De renteberekeningsperiode begint op 06.06.2024.</p> <p><b>Vervaldata voor rentebetalingen:</b> De obligaties hebben een vaste rente per jaar vanaf het begin van de looptijd op 06.06.2024. De rente is jaarlijks achteraf verschuldigd op de respectievelijke rentebetalingdata, altijd uiterlijk op de laatste werkdag in oktober van elk jaar, voor het eerst op 31.10.2024.</p> <p><b>Vervaldata voor aflossingen:</b> De terugbetaling van de obligaties zal gebeuren op dezelfde betalingsdata als de betaling van de rente, telkens op basis van gelijke jaarlijkse termijnen, voor het eerst op 31.10.2025.</p> <p>De belegger of obligatiehouder heeft niet het recht om de obligaties op te zeggen voor het einde van de looptijd. Dienovereenkomstig is vroegtijdige beëindiging van de looptijd van de obligaties door de investeerder alleen mogelijk als er een reden is voor een buitengewoon recht op beëindiging in het voordeel van de investeerder. Vervroegde aflossing van de gehele uitstaande hoofdsom van de obligaties door de projecteigenaar is toegestaan, mits 1) de vervroegde aflossing door de projecteigenaar ten minste dertig (30) dagen voor de rentevervaldatum schriftelijk is aangekondigd bij de crowdfunding dienstverlener en (ii) de projecteigenaar een vergoeding betaalt ter grootte van: de rente over de gehele uitstaande hoofdsom van de vervroegde afgeloste obligaties over het aantal resterende maanden met een maximum van twaalf (12) maanden. De vergoeding wordt gelijktijdig met de vervroegde aflossing betaald. OPC of een door haar aan te wijzen derde ontvangt 1/3 van de compensatiebetaling en de investeerder ontvangt 2/3 van de compensatiebetaling. Het deel van de compensatiebetaling dat OPC of de door OPC aan te wijzen derde ontvangt, wordt door de projecteigenaar rechtstreeks in mindering gebracht op de betalingen aan de investeerders. Daarnaast betaalt de projecteigenaar een vaste administratievergoeding van € 3.000 aan OPC of de door haar aan te wijzen derde voor de afwikkeling.</p>

#### Deel E: Informatie over SPV's (Special Purpose Vehicles)

(a)	<b>Staat een SPV tussen de projecteigenaar en de investeerder?</b> Nee.
(b)	<b>Contactgegevens van de SPV</b> Niet van toepassing.

#### Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De volgende rechten zijn verbonden aan de obligaties: de opbrengst van de obligaties zal bestaan uit rentebetalingen en de rente zal worden betaald zoals meer volledig beschreven in Deel D (h) van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.. De obligaties zullen worden afgelost op de aflossingsdata vermeld in Deel D (h) van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Aan de obligaties zijn geen stemrechten, voorkeursrechten, rechten om te delen in de winst van de projecteigenaar of conversierechten verbonden. De rechten van de investeerders of obligatiehouders onder de obligaties vormen geen aandeelhoudersrechten. De obligatiehouders hebben geen invloed op het bedrijfsbeleid of de ondernemersbeslissingen van de projecteigenaar. De investeerders of obligatiehouders hebben echter over het algemeen het recht om de obligaties aan derden te verkopen met inachtneming van de beperkingen beschreven in Deel F (b en c).
(b) en (c)	<b>Beperkingen waaraan de overdraagbare effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten.</b> Er zijn geen machtigingsclausules, uitsluitingsclausules, terugkoopclausules, gezamenlijke uitstapverplichtingen in geval van een change of control, meeverkoopverplichtingen of gelijkaardige verplichtingen. Tijdelijke verkoopverboden of andere bepalingen die het recht om de obligaties te verkopen beperken, bestaan als volgt: Een investeerder die één of meerdere obligaties wil overdragen aan een derde moet dit jaarlijks in de maand november en voor het eerst toegestaan in het jaar 2025 melden aan de crowdfundingdienstverlener. Deze handelsperiode kan worden verlengd met schriftelijke toestemming van de crowdfunding dienstverlener. De investeerders zullen van een dergelijk besluit op de hoogte worden gesteld. In het geval van een overdracht moet de betreffende investeerder of obligatiehouder bewijzen dat de overdracht heeft plaatsgevonden in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. De prijs wordt bepaald in onderling overleg tussen de overdragende en de verwervende obligatiehouder. De obligaties mogen enkel worden overgedragen aan verwervende obligatiehouders indien deze nieuwe obligatiehouders natuurlijke personen zijn die woonachtig zijn in het Uitgiftegebied. De overdracht van een obligatie aan personen die buiten het Uitgiftegebied wonen is alleen mogelijk indien de desbetreffende persoon een familielid is in de eerste, tweede of derde graad van de obligatiehouder, of indien een obligatiehouder overlijdt. In andere gevallen kan een obligatie worden overgedragen aan een persoon die buiten het Uitgiftegebied woont als daar een dwingende reden voor is. Of er een dwingende reden is om een overdracht toe te staan, zal door Stichting Custodian OPC van geval tot geval worden beoordeeld. Een dwingende reden kan zijn dat de obligatiehouder aantoonbaar niet meer aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen en verkoop van de obligatie daarom financieel noodzakelijk is. De belegger die zijn obligatie(s) wil overdragen zal moeten aantonen dat er een rechtsgeldige titel is voor een dergelijke overdracht. Een geldige titel kan alleen worden aangetoond door een ondertekende verkoop- en overdrachtsakte. Deze akte van verkoop en overdracht moet worden verkregen van de crowdfunding dienstverlener en moet worden ondertekend door zowel de overdragende investeerder en de verwervende investeerder als door de crowdfunding dienstverlener. Toekomstige obligatiehouders die de obligaties verwerven door overdracht moeten hun bankgegevens opgeven en (indien ze nog niet geregistreerd zijn op het platform van de verlener van de crowdfunding dienst) een investeerdersrekening openen op het platform van de verlener van de crowdfunding dienst om betalingen te kunnen ontvangen en informatie te krijgen over de controle op de betalings door de verlener van de crowdfunding dienst. Hiertoe moeten potentiële obligatiehouders zich laten identificeren door de aanbieder van de crowdfunding dienst in overeenstemming met de antiwitwaswetgeving, tenzij identificatie door derden anderszins heeft plaatsgevonden en de vereiste informatie bekend is bij de aanbieder van de crowdfunding dienst of de projecteigenaar. Bij de overdracht van de obligaties wordt een overboeking gedaan op de verzamelrekening. De kosten voor de overdracht van obligaties aan derden bedragen 0,5% van de aankoopprijs van de over te dragen obligaties, maar ten minste € 50, en worden door de crowdfunding dienstverlener in rekening gebracht bij de overdragende investeerder. De overboeking op de verzamelrekening zal plaatsvinden nadat de hiervoor genoemde administratiekosten aan de crowdfunding dienstverlener zijn voldaan. De belegger mag zijn vorderingen uit hoofde van de obligaties niet aan derden overdragen als zekerheid en mag de obligaties niet bezwaren (als dat al wettelijk is toegestaan) met een pandrecht of een ander zekerheidsrecht.
(d)	<b>Mogelijkheden voor de investeerder om uit de investering te stappen</b> De belegger of obligatiehouder heeft niet het recht om de obligaties op te zeggen voor het einde van de looptijd. Bijgevolg is een vervroegde beëindiging van de looptijd van de obligaties door de belegger of obligatiehouder alleen mogelijk als er een reden is voor een buitengewoon recht op beëindiging in het voordeel van de belegger of obligatiehouder. De terugbetaling zal gebeuren in overeenstemming met het terugbetalingsschema beschreven in dit blad met essentiële beleggingsinformatie.. Bijgevolg is een vervroegde uitstap voor de belegger enkel mogelijk door zijn obligatie(s) te verhandelen/verkopten zoals beschreven in Deel F (b en c) van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.
(e)	<b>Voor eigen-vermogensinstrumenten, verdeling van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van de aanbidding (ervan uitgaande dat op alle verhandelbare effecten wordt ingeschreven)</b> Niet van toepassing.

#### Deel G: Informatie met betrekking tot leningen

Niet van toepassing.

#### Deel H: Vergoedingen, informatie en rechtsmiddelen

(a)	<b>Vergoedingen en kosten die de investeerder heeft gemaakt in verband met de investering (inclusief administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden)</b>			
	<b>Vergoedingen, kosten en andere kosten</b>	<b>In euro's</b>	<b>Als percentage van het totale investeringsbedrag</b>	<b>Voorbeelden (niet-limitatief)</b>
	<b>Enmalig</b>			
	Ingangskosten	€ 0,00	0,00 %	Er zijn voor de belegger geen kosten verbonden aan de inschrijving. De crowdfunding dienstverlener en het openen van een gebruikersrekening zijn gratis. Er zijn geen kosten verbonden aan de inschrijving, zoals aankoopbelasting of notariële kosten en dergelijke.
	Uitstapkosten	Afhankelijk van de overeengekomen aankoop prijs tussen koper en verkoper van de obligaties ten minste € 50.00	0,5% van de aankoop prijs tussen de koper en verkoper van de obligaties (minimaal € 50.00)	Verdere kosten die ten laste komen van de belegger bij het uitstappen uit de belegging (bijv. makelaarskosten, notariële kosten, belastingen in verband met onroerend goed en andere aankoopbelastingen, afwikkelingskosten) komen niet ten laste van de belegger.
	<b>Doorlopend</b>			
	Bewaar- en beheerkosten	€ 0,00	0,00 %	Zolang de investeerder de obligaties aanhoudt bij de crowdfunding dienstverlener, zijn er geen bewaarneming en verdere administratieve kosten verbonden aan de investering.
	Belastingbetalingen in verband met de investering			De verkoop van de obligaties of de terugbetaling en rentebetalingen kunnen leiden tot vermogenswinstbelasting, maar de persoonlijke fiscale behandeling van elke belegger zal altijd afhangen van de individuele omstandigheden van de belegger.
	<b>Incidenteel</b>			
	Prestatievergoedingen/ Overgedragen rente	€ 0,00	0,00 %	Er worden geen kosten betaald door de investeerder aan de projecteigenaar of crowdfunding dienstverlener als aan bepaalde succesparameters wordt voldaan.
	Andere bijkomende kosten	€ 0,00	0,00 %	Er zijn geen bemiddelingskosten, herfinancieringskosten of transactiekosten voor de belegger.
(b)	<b>Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar gratis kan worden verkregen</b> Aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kan worden verkregen op de betreffende crowdfundingprojectpagina op het crowdfundingplatform van OPC.			
(c)	<b>Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de investering of over het gedrag van de projecteigenaar of de verlener van de crowdfundingdienst</b>			

Stappen voor het indienen van een klacht over het investeringsaanbod of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener:

Het indienen van klachten is gratis voor de klager. Het klachtenafhandelingsproces van de crowdfundingdienstverlener (OPC) wordt in detail beschreven op het platform. Een standaardjabloon van het klachtenformulier is daar beschikbaar. Voor investeringsaanbiedingen in andere lidstaten is het klachtenformulier ook beschikbaar in de desbetreffende taal. OPC bevestigt de ontvangst van de klacht binnen 2 werkdagen en laat uiterlijk binnen 10 werkdagen na ontvangst van de klacht weten of de klacht ontvankelijk is. Indien de klacht niet ontvankelijk is, zal OPC de klant de redenen hiervoor meedelen. Als de klacht ontvankelijk is, wordt de procedure binnen een redelijke termijn (maximaal 30 werkdagen) afgerond. In de ontvangstbevestiging van de klacht informeert OPC over de ontvangst van de klacht en over de verantwoordelijke afdelingen en personen. Als relevante informatie over de klacht ontbreekt, zal OPC alle aanvullende informatie opvragen die nodig is voor een goede afhandeling. Naast het uitleggen van de uiteindelijke beslissing, informeert OPC over de mogelijkheid om een klacht in te dienen bij de bevoegde autoriteit of een civiele procedure te starten. De communicatie vindt schriftelijk plaats via elektronische weg of, in uitzonderlijke gevallen, op papier op uitdrukkelijk verzoek van de klant.

De klachtenafhandelingsprocedure van de crowdfundingdienstverlener staat uitgebreid beschreven op de website van de crowdfundingdienstverlener op [www.invesdor.com/complaintmanagement/](http://www.invesdor.com/complaintmanagement/). Een standaard klachtenformulier kan ook worden gedownload van de website. Klachten kunnen per e-mail worden gestuurd naar [service@invesdor.nl](mailto:service@invesdor.nl).

**Bevestiging van de volledigheid en nauwkeurigheid van de essentiële investeringsinformatie  
(inclusief verklaring van verantwoordelijkheid)**

Westermeerwind Holding B.V., Mandelaplein 1, 1314CG Almere, KvK-nummer 60500646, (hierna "**projecteigenaar**") geeft de volgende bevestiging met betrekking tot het opstellen van het blad met essentiële beleggingsinformatie (hierna "**KIIS**") met de aanbiedingsidentificatiecode: 7245004TQQPAFPS6G78200010197.

De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van de KIIS. De projecteigenaar bevestigt hierbij uitdrukkelijk dat de in deel A, onder b), bedoelde natuurlijke en/of rechtspersonen naar nationaal recht verantwoordelijk zijn voor de informatie in het bovengenoemde KIIS. Indien de in deel A, onder b), bedoelde personen andere personen zijn dan de projecteigenaar zelf, verzekert de projecteigenaar dat hij door die personen is gemachtigd om deze verklaring ook namens hen af te leggen.

De Projecteigenaar bevestigt dat alle informatie in de KIIS naar zijn beste weten, en naar het weten van alle andere personen waarnaar wordt verwezen in Deel A (b), volledig, nauwkeurig en actueel is en dat er geen informatie is weggelaten die investeerders zou kunnen helpen bij het overwegen of zij het in de KIIS beschreven Crowdfundingproject willen financieren en dat er geen misleidende of onnauwkeurige informatie is opgenomen in de KIIS. De Projecteigenaar begrijpt dat hij een verplichting heeft om eventuele fouten, onnauwkeurigheden of weglatingen in de KIIS onmiddellijk aan te vullen of te corrigeren.

Deze bevestiging wordt als bijlage A bij bovengenoemd KIIS gevoegd.

Almere, .....

Namens de projecteigenaar

DocuSigned by:  
  
CA4DC979DA8D451...

---

**Bert Bult**  
**Directeur**