

## OBLIGATIEVOORWAARDEN

### Westermeerwind Holding B.V.

Deze obligatievoorwaarden (de “**Obligatievoorwaarden**”) zijn vastgesteld op 30.04.2024.

#### 1. **Overzicht Obligatielening**

Uitgevende Instelling:	<b>Westermeerwind Holding B.V.</b> , een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Almere, kantoorhoudende te Almere aan het Mandelaplein 1, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 60500646 (“ <b>Uitgevende Instelling</b> ”).
Project:	Het project zoals beschreven in het door de Uitgevende Instelling opgestelde Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, zoals gepubliceerd door de Uitgevende Instelling op het Invesdor Platform (het “ <b>Project</b> ”).
Website:	www.gavoordewind.nl
Contactpersoon:	Casper Sparreboom.
Financieringsvorm:	Obligatielening.
Nominale waarde obligatie:	€ 500 (“ <b>Nominale Waarde</b> ”) per Obligatie op de datum van uitgifte.
Maximale Inschrijving per Inschrijver:	€ 50.000. De Uitgevende Instelling heeft tijdens de Inschrijvingsperiode de mogelijkheid om op ieder moment dit maximale bedrag per Inschrijver te verlagen indien blijkt dat het Maximum Bedrag zal worden overschreden waardoor tijdens de Toewijzingsperiode de Obligatiehouder niet voor de maximale Inschrijving Obligaties toegewezen zal krijgen.
Doelbedrag (minimum):	€ 1.000.000 (“ <b>Doelbedrag</b> ”).
Maximum Bedrag:	€ 5.000.000 (“ <b>Maximum Bedrag</b> ”).
Doeldatum:	6 juni 2024 (“ <b>Doeldatum</b> ”).
Rente per jaar:	7,5% (netto).
Looptijd:	Van de Doeldatum tot en met 31 oktober 2029 (“ <b>Looptijd</b> ”).
Rente en aflossing:	Lineair, op jaarbasis.
Achterstelling:	Ja, zie Artikel 10.

#### VERKLARING INSCHRIJVER:

Inschrijver verklaart zich door het aangaan van deze Obligatievoorwaarden bewust te zijn van het volgende:

Het investeren in de Uitgevende Instelling brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad. Voor de aanbidding van Obligaties bestaat geen verplichting tot

het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (“**AFM**”).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen en tevens de risico's te spreiden door de totale investering over meerdere crowdfundingprojecten te verdelen. Iedere Inschrijver dient te simuleren of hij/zij voldoende netto vermogen heeft om de belegging te doen.

U kunt de Obligatie mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling alleen in Nederland in de gemeentes Noordoostpolder, Urk en voormalig Lemsterland (thans onderdeel van de gemeente Fryske Marren) (het “**Uitgiftegebied**”) aan het publiek aangeboden. De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling niet, direct of indirect, aangeboden, uitgegeven, verkocht of geleverd aan (rechts)personen die woonachtig zijn in of ingezetenen zijn van gemeentes, provincies of landen anders dan voornoemde gemeentes (waaronder, doch niet beperkt tot, ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika). De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de United States Securities Act of 1933 of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika.

## **2. Toepasselijkheid Obligatievoorwaarden en definities**

- 2.1. Deze Obligatievoorwaarden zijn van toepassing op de Obligatielening die door de Uitgevende Instelling wordt uitgegeven.
- 2.2. De Obligatiehouder bevestigt in het kader van het online beleggingsproces dat hij/zij het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, het Informatiememorandum, deze Obligatievoorwaarden en de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC heeft ontvangen en zorgvuldig heeft gelezen, en de Obligatiehouder verklaart uitdrukkelijk, onvoorwaardelijk en onherroepelijk dat hij/zij zal voldoen aan de voorwaarden en bepalingen die daarin zijn opgenomen. Zijn de Obligatievoorwaarden in strijd met de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC, dan prevaleren de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden. Zijn bepalingen van de Obligatievoorwaarden in strijd met de eventuele Achterstellingsovereenkomst, dan prevaleren de bepalingen van de Achterstellingsovereenkomst.
- 2.3. Verwijzingen naar artikelen (“**Artikelen**”) zijn verwijzingen naar artikelen in deze Obligatievoorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 2.4. De in deze Obligatievoorwaarden met een hoofdletter aangeduide termen en uitdrukkingen hebben de betekenis die daaraan zijn toegekend in **Bijlage I**.

## **3. Obligatielening**

- 3.1. De Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitgegeven om bewoners in aangrenzende gebieden van het Windpark de mogelijkheid te geven financieel te participeren in de exploitatie van het Windpark. De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening zal door het Windpark geheel gebruikt worden voor het aflossen van een deel van haar lening aan de Projectfinanciers.
- 3.2. De Obligatielening wordt uitsluitend in het Uitgiftegebied aangeboden, aan natuurlijke personen die in deze gemeentes woonachtig zijn.
- 3.3. De Obligatielening bedraagt minimaal het Doelbedrag en maximaal het Maximum Bedrag, verdeeld in maximaal 10.000 Obligaties met een Nominale Waarde van € 500 elk. Iedere Inschrijver kan zich voor maximaal 100 Obligaties inschrijven voor een totaalbedrag van € 50.000.
- 3.4. De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden en onder de opschortende voorwaarden van (i) het hebben behaald van minimaal het Doelbedrag op uiterlijk de Doeldatum en na deze datum het opgehaalde bedrag niet onder het Doelbedrag is gezakt door intrekking, weigering of ontbinding van een of meer Inschrijvingen en (ii) dat er op de Doeldatum geen sprake is van een inbreuk van minstens één van

de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden ("**Opschortende Voorwaarden**"). De Obligatielening is pas effectief als de Opschortende Voorwaarden zijn vervuld. Indien de Opschortende Voorwaarden niet zijn vervuld, zal de Uitgevende Instelling de aanbieding intrekken en de Obligatielening niet uitgeven. OPC, Invesdor, StartGreen respectievelijk Stichting Custodian zijn niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling.

- 3.5. De Investeerder heeft na de Inschrijvingsperiode vier (4) dagen bedenktijd en de mogelijkheid om binnen die periode de Inschrijving op de Obligatie(s) in te trekken via het Invesdor Platform. Dit kan middels een druk op de knop in het overzicht van investeringen op de profielpagina van de Obligatiehouder of het verzenden van een email naar [service@invesdor.com](mailto:service@invesdor.com) waarin de Obligatiehouder de volgende gegevens vermeldt: zijn/haar volledige naam, de naam van het Project, het oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens tot volledige intrekking van de Inschrijving. Aan een dergelijke intrekking zijn geen kosten verbonden. Na deze termijn van (4) dagen, kan de aankoop niet meer door de betreffende Obligatiehouder worden ingetrokken.

#### **4. Inschrijvingsperiode, Toewijzingsperiode en uitgifte**

- 4.1. Gedurende de periode vanaf 6 mei tot de Doeldatum ("**Inschrijvingsperiode**"), kunnen geïnteresseerden zich inschrijven op de Obligatielening middels het doen van een Inschrijving via het Invesdor Platform. Een Inschrijving kan niet worden overgedragen. De Obligatiehouder kan vanaf het moment van het doen van een Inschrijving het Geïnvesteerde Bedrag overmaken naar de derdengeldenrekening van de betaaldienstverlener. Het Geïnvesteerde Bedrag dient uiterlijk binnen vier (4) dagen na de Inschrijvingsperiode, door de Obligatiehouder te worden overgemaakt op de derdengeldenrekening van de betaaldienstverlener. Indien het Geïnvesteerde Bedrag van de Obligatiehouder wordt ontvangen op de derdengeldenrekening van de betaaldienstverlener en de Uitgevende Instelling de Inschrijving niet aanvaardt, zal het Geïnvesteerde Bedrag zonder onnodige vertraging aan de Obligatiehouder worden terugbetaald, waarbij het reeds door de Obligatiehouder betaalde Geïnvesteerde Bedrag geen rente zal dragen.
- 4.2. Gedurende de Inschrijvingsperiode dient (a) het Geïnvesteerde Bedrag te zijn ontvangen van de Obligatiehouder op de derdengeldenrekening van de betaaldienstverlener en uiterlijk binnen vier (4) dagen na afloop van de Inschrijvingsperiode dient (b) de identificatie van de Obligatiehouder in het kader van de antiwitwaswetgeving, die wettelijk vereist is in individuele gevallen, succesvol te zijn afgerond ("**Inschrijvingsvoorwaarden**"). In het geval dat één of meerdere van de Inschrijvingsvoorwaarden niet (tijdig) wordt vervuld, zullen de respectievelijke Inschrijvingen hun geldigheid verliezen en worden beëindigd. In een dergelijk geval zal de betaaldienstverlener door OPC worden geïnstrueerd om de Obligatiehouder het reeds betaalde Geïnvesteerde Bedrag onverwijld terug te betalen, waarbij het reeds door de Obligatiehouder betaalde Geïnvesteerde Bedrag geen rente zal dragen.
- 4.3. Vier (4) dagen na afloop van de Inschrijvingsperiode start de toewijzingsperiode ("**Toewijzingsperiode**") en vindt de toewijzing van de Obligaties en de aanvaarding van de Inschrijving plaats. Deze periode duurt naar verwachting zeven (7) dagen. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de Toewijzingsperiode met maximaal veertien (14) dagen te verlengen. De Uitgevende Instelling zal binnen de Toewijzingsperiode, de Obligaties toewijzen en de toewijzing bevestigen door middel van de aanvaarding van de Inschrijving van de Obligatiehouder. Indien het Maximum Bedrag of minder is ingeschreven, zullen de Obligaties in beginsel worden toegewezen mits de Inschrijver de Inschrijvingsvoorwaarden heeft vervuld en een natuurlijk persoon is woonachtig in het Uitgiftegebied, tenzij de Uitgevende Instelling gegronde reden heeft om de Inschrijving te weigeren. Bij overschrijving op de Obligatielening, vindt toewijzing plaats op basis van het *bakstenenmodel*. Dat wil zeggen dat iedere Inschrijver eerst één Obligatie krijgt toegekend. Indien er na deze ronde Obligaties overblijven, krijgt iedere Inschrijver een tweede Obligatie toegekend. Dit gaat zo door tot alle Obligaties toegekend en verdeeld zijn. De kans is groot dat er niet

genoeg Obligaties in de laatste 'verdeelronde' zijn. De resterende Obligaties worden dan verdeeld op basis van het beginsel "wie het eerst komt, wie het eerst maalt". Dus degenen die het inschrijvings- en betalingsproces als eerste hebben afgerond, krijgen in de laatste verdeelronde een extra Obligatie. Het bakstenenmodel zorgt ervoor dat iedere Inschrijver zo gelijk mogelijk wordt behandeld. De laatste verdeelronde zorgt ervoor dat er tussen de Obligatiehouders, wiens volledig gewenste aantal Obligaties niet toegekend kon worden, slechts één Obligatie meer of minder verschil zit. Aan een Inschrijver worden niet meer Obligaties toegewezen dan waarvoor hij of zij zich heeft ingeschreven en heeft betaald. Binnen een termijn van vijf (5) werkdagen na het einde van de Toewijzingsperiode zal de Uitgevende Instelling (of OPC namens de Uitgevende Instelling) de Inschrijvers per email informeren of en zo ja hoeveel Obligaties aan een Inschrijver zijn toegewezen, en dus of het inschrijvingsaanbod is aanvaard of gedeeltelijk aanvaard. Indien de Obligaties niet of niet volledig worden toegewezen, dan wordt het reeds Geïnvesteerde Bedrag voor de niet toegewezen Obligaties zonder onnodige vertraging aan de Obligatiehouder terugbetaald, waarbij het reeds door de Obligatiehouder betaalde Geïnvesteerde Bedrag geen rente zal dragen.

- 4.4. OPC zal pas overgaan tot opdracht geven van uitboeken van de gelden aan de Uitgevende Instelling indien (i) de Inschrijvingsvoorwaarden zijn vervuld, (ii) er geen sprake is van een Opeisingsgrond zoals genoemd in Artikel 9.1 en (iii) alle overige door OPC gestelde voorwaarden voor uitboeken zijn vervuld ("**Uitboekingsvoorwaarden**"). Indien één of meer voorwaarden niet zijn vervuld, dan kan OPC de Obligatielening met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling beëindigen namens de Obligatiehouder.
- 4.5. Indien de Opschortende Voorwaarden en Uitboekingsvoorwaarden zijn vervuld, worden alle door de Obligatiehouders Geïnvesteerde Bedragen binnen dertig (30) dagen na toewijzing en accepteren door de Uitgevende Instelling van de Inschrijvingen, door de betalingsdienstverlener overgeboekt naar de Uitgevende Instelling verminderd met openstaande facturen (of dusdanig langer als OPC nodig acht). Dit wordt door OPC aan de Obligatiehouder gecommuniceerd. De gelden worden in naam van de Obligatiehouder gehouden op de derdengeldenrekening van de betaaldienstverlener totdat de gelden zijn overgemaakt aan de Uitgevende Instelling.
- 4.6. Indien de Opschortende Voorwaarden en/of één of meer Uitboekingsvoorwaarden niet zijn vervuld, wordt het door de Obligatiehouder betaalde Geïnvesteerde Bedrag door de betalingsdienstverlener teruggeboekt naar de Obligatiehouder binnen een termijn van veertien (14) dagen nadat duidelijk is geworden dat de Opschortende Voorwaarden en/of Uitboekingsvoorwaarden niet zijn vervuld, of dusdanig langer als OPC nodig acht. Indien de Opschortende Voorwaarden niet zijn vervuld, komt de Obligatielening niet geldig tot stand. Er kunnen in dat geval dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend door de Obligatiehouder en/of de Uitgevende Instelling aan de Obligatievoorwaarden. Het al dan niet tot stand komen of beëindigen van de Obligatielening doet geen afbreuk aan het voortbestaan van de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC.
- 4.7. Wanneer gedurende de Inschrijvingsperiode van de Obligatie tot aan toewijzing van de Obligaties en acceptatie door de Uitgevende Instelling van de Inschrijvingen (i) het faillissement van de Uitgevende Instelling is aangevraagd, (ii) een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling ten aanzien van de Uitgevende Instelling is ingediend of (iii) de Uitgevende Instelling een verklaring als bedoeld in artikel 370 lid 3 van de Faillissementswet heeft ingediend (of is voornemens daartoe), is er niet voldaan aan de Opschortende Voorwaarden en komt er geen overeenkomst tot stand. Indien een dergelijk geval zich voordoet na toewijzing van de Obligaties en acceptatie door de Uitgevende Instelling van de Inschrijvingen maar voor de daadwerkelijke uitgifte van de Obligatie, is OPC gerechtigd om deze Obligatievoorwaarden met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling te beëindigen namens de Obligatiehouder. Op verzoek van OPC zal de betalingsdienstverlener het Geïnvesteerde Bedrag zonder onnodige vertraging aan de Obligatiehouder terugbetalen, waarbij het reeds door de Obligatiehouder betaalde Geïnvesteerde Bedrag geen rente zal dragen.

- 4.8. De Uitgevende Instelling kan na schriftelijke toestemming van OPC, aan welke toestemming OPC voorwaarden kan verbinden, de Inschrijvingsperiode (en daarmee de Doeldatum) verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. OPC, Stichting Custodian en de Uitgevende Instelling zijn niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling. Indien de Inschrijvingsperiode (en daarmee de Doeldatum) wordt verlengd, gaat de verschuldigde Rente (zoals hierna gedefinieerd) overeenkomstig Artikel 6.2 lopen vanaf de Doeldatum.
- 4.9. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor uitgifte van de Obligatielening melden aan de Inschrijver.
- 4.10. Binnen één maand na de Inschrijvingsperiode en niet later dan drie (3) maanden na sluiting van de Inschrijvingsperiode, worden de Obligaties uitgegeven door de Uitgevende Instelling.
- 4.11. De Uitgevende Instelling geeft de Obligaties uit op de dag van uitboeken van de gelden door de betalingsdienstverlener zoals bedoeld in Artikel 4.5. De Obligaties worden bij de uitgifte direct geleverd aan StartGreen ter opname in een Verzameldepot in overeenstemming met de Wge. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van de uitgifte van de Obligaties. Er worden geen bewijs- of registerstukken verstrekt.
- 4.12. StartGreen houdt de Obligaties als intermediair in de zin van de Wge in een Verzameldepot. StartGreen is tevens de beheerder van het Verzameldepot als bedoeld in de Wge.
- 4.13. In het Verzameldepot worden de Obligaties gehouden. De Obligatiehouders zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen inschrijving in het Verzameldepot in te zien. Per e-mail kan een digitale kopie van de eigen inschrijving in het Verzameldepot worden opgevraagd bij OPC. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.
- 4.14. Iedere Obligatiehouder is verplicht iedere wijziging in de gegevens (waaronder naam, adres, email, bankrekening) onmiddellijk middels OPC aan StartGreen door te geven.
- 4.15. StartGreen heeft in de relatie tot de Partijen (voor zover van toepassing) enkel en alleen als verplichting om als intermediair een Verzameldepot te houden en te beheren conform de Wge.
- 4.16. Mocht StartGreen het Verzameldepot overdragen aan een andere instelling of instituut conform artikel 26 lid 3 Wge, dan geven de Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling hierbij expliciet (bij voorbaat) toestemming voor een dergelijke overdracht.

## **5. Obligatie karakter en overdraagbaarheid**

- 5.1. De Obligaties luiden op naam (er worden geen toonderstukken uitgegeven).
- 5.2. De Obligaties kunnen pas na uitgifte overgedragen worden en zijn beperkt overdraagbaar op de wijze als beschreven in dit Artikel, en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt.
- 5.3. Een Obligatiehouder die een of meer Obligaties wenst over te dragen aan een derde dient dit aan Stichting Custodian kenbaar te maken in de maand november van ieder jaar, en voor het eerst toegestaan in het jaar 2025. Deze verhandelperiode kan met schriftelijke overeenstemming tussen Stichting Custodian en de Uitgevende Instelling worden verlengd of veranderd. De Obligatiehouders zullen van een dergelijk besluit op de hoogte worden gesteld. De Obligatiehouder dient aan te tonen dat er een rechtsgeldige titel voor de overdracht is. De prijs wordt in onderling overleg bepaald door overdragende Obligatiehouder en de ontvangende Obligatiehouder. Stichting Custodian respectievelijk StartGreen spelen daarin geen rol.
- 5.4. De Obligaties zijn in beginsel alleen overdraagbaar aan (i) andere Obligatiehouders en (ii) natuurlijke personen die woonachtig zijn binnen het Uitgiftegebied. De overdracht van een Obligatie aan niet-Obligatiehouders die buiten deze gemeentes woonachtig zijn, is slechts mogelijk in het geval de niet-Obligatiehouder een eerste-, tweede- of derdegraads familielid is van de Obligatiehouder, of als een Obligatiehouder komt te overlijden. In andere gevallen mag een Obligatie overgedragen worden aan een niet-Obligatiehouder, indien daar een zwaarwegende reden voor is. Of er een zwaarwegende reden is om een overdracht toe te staan zal Stichting Custodian per geval beoordelen. Een

- zwaarwegende reden zou kunnen zijn dat de Obligatiehouder aantoonbaar niet meer aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen en daarom verkoop van de Obligatie financieel noodzakelijk is.
- 5.5. De geldige titel kan enkel worden aangetoond door een daartoe bestemde ondertekende akte van koop en levering. Deze akte van koop en levering dient te worden ondertekend door zowel de overdragende Obligatiehouder als de ontvangende Obligatiehouder alsmede door Stichting Custodian, door middel van een format dat door Stichting Custodian is aangeleverd. Daarnaast dient de nieuwe Obligatiehouder zich te registreren op het Invesdor Platform waarbij de procedure (CDD) en investeerderstoets binnen de beveiligde klantomgeving van OPC wordt doorlopen. Stichting Custodian bereidt slechts een mutatievoorstel voor indien de akte van koop en levering correct is ingevuld en ondertekend, de gegevens aansluiten met eigen administratie, de registratie op het Invesdor Platform succesvol is doorlopen en de Obligaties niet zijn bezwaard.
  - 5.6. De Obligatiehouder kan Obligaties, in overeenstemming met voorgaande lid en de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC, overdragen via bij- en afschrijving in het Verzameldepot. De kosten voor het verwerken van een overdracht van Obligaties bedragen 0.5% over de koopprijs van de Obligaties die worden overgedragen met een minimum van € 50 en worden door OPC in rekening gebracht aan de overdragende Obligatiehouder. De mutatie in het Verzameldepot zal plaatsvinden nadat de hiervoor genoemde administratievergoeding is betaald aan OPC.
  - 5.7. De Obligatiehouder kan zijn rechten (waaronder de Obligaties en zijn aandeel in het Verzameldepot) onder of in verband met deze Obligatievoorwaarden niet bezwaren met een pandrecht of ander zekerheidsrecht.
  - 5.8. Eenieder die Obligaties overgedragen krijgt, is gebonden aan deze Obligatievoorwaarden en de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC.
  - 5.9. In geval van overlijden van een Obligatiehouder kan of kunnen de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. De verkrijgende Obligatiehouder dient hiervan mededeling te doen aan Stichting Custodian en een verklaring van erfrecht te overleggen. In deze verklaring heeft een notaris of rechtbank vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. Een Obligatie gaat dan van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van OPC vereist is. Conform artikelen 3:72 BW, 3:74 BW en 3:77 BW blijft de onherroepelijke volmacht opgenomen in Artikel 15.1 in stand in het geval van overlijden, ondercuratelestelling of faillissement van de Obligatiehouder. De volmacht bindt dus de erfgenamen van de Obligatiehouder. De erfgenamen dienen bankgegevens te verstrekken en (indien nog niet geregistreerd op het Invesdor Platform) een account te openen op het Invesdor Platform om betalingen en informatie met betrekking tot betalingsmonitoring door OPC te ontvangen. Hiervoor moeten de erfgenamen worden geïdentificeerd in overeenstemming met de antiwitwaswetgeving. Indien er meerdere erfgenamen zijn, moeten zij een gezamenlijk gevolmachtigde aanduiden ten aanzien van de Uitgevende Instelling om de rechten uit te oefenen die voortvloeien uit de Obligaties en Obligatievoorwaarden. In dit geval moet de gezamenlijk gevolmachtigde van de erfgenamen een account openen op het Invesdor Platform. De kosten voor het afleveren van de verklaring van erfrecht zijn ten laste van de rechtsopvolger. Tot aan de legitimatie van de erfgenaam (erfgenamen) en de aanstelling van een gezamenlijk gevolmachtigde in geval van meerdere erfgenamen, zullen de rechten die voortvloeien uit de Obligaties worden opgeschort en zullen er geen betalingen worden gedaan.
  - 5.10. Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige Belastingen, tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de Uitgevende Instelling door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen voor rekening van de Obligatiehouders. De Obligatiehouders kunnen deze bedragen niet terugvorderen van de Uitgevende Instelling.

## **6. Rente en aflossing**

- 6.1. De Uitgevende Instelling is over het niet afgeloste gedeelte van de Obligatielening een rente verschuldigd van zeven en een half procent (7,5%) op jaarbasis (“**Rente**”). De Rente kan zonder goedkeuring van de Obligatiehouder worden verhoogd door de Uitgevende Instelling.
- 6.2. De verschuldigde Rente gaat lopen vanaf de (oorspronkelijke) Doeldatum , en dient achteraf per jaar te worden voldaan, steeds uiterlijk op de laatste werkdag in oktober. De verschuldigde Rente dient voor het eerst te worden voldaan op 31 oktober 2024.
- 6.3. De Obligatielening heeft een aflossingsvrije periode. De verschuldigde aflossing zal voor het eerst plaatsvinden op 31/10/2025 en aflossing zal vervolgens in gelijke delen plaatsvinden, steeds op dezelfde dag als de rentebetaaldag opgenomen in artikel 6.2.
- 6.4. Voor de berekening van de Rente wordt elke maand gesteld op dertig (30) dagen en het jaar op driehonderdzes (360) dagen. Wanneer Rente moet worden berekend over een periode die korter is dan één maand, zal de Rente berekend worden op basis van het aantal dagen dat is verstreken.
- 6.5. Gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Obligatielening is niet toegestaan. Vervroegde gehele aflossing van de Obligatielening door de Uitgevende Instelling is toegestaan, met voorafgaande goedkeuring van de Projectfinancier mits (i) de vervroegde aflossing dertig (30) dagen van tevoren door de Uitgevende Instelling schriftelijk is aangekondigd aan OPC en (ii) de Uitgevende Instelling de vergoeding betaalt ter hoogte van de som van: de Rente over het vervroegd afgeloste deel over het aantal resterende maanden met een maximum van twaalf (12) maanden, welke gelijktijdig met de aflossing dient te worden betaald. OPC, of een derde aangewezen door OPC, ontvangt 1/3<sup>de</sup> deel van de vergoeding en de Obligatiehouder ontvangt 2/3<sup>de</sup> deel van de vergoeding. De Obligatiehouder stemt ermee in dat deze vergoedingen door OPC, of een derde aangewezen door OPC, worden ingehouden op de door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouder te betalen vergoeding. De Uitgevende Instelling betaalt tevens een eenmalig administratieve fee van € 3.000 aan OPC, of een derde aangewezen door OPC, voor de afwikkeling.
- 6.6. Indien de Uitgevende Instelling op enig moment de Rente- en/of aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening niet (volledig) kan voldoen, dan is de Uitgevende Instelling een additionele vertragingsrente van 2% per jaar verschuldigd aan de Obligatiehouders over de Uitstaande Hoofdsom, de opgelopen Rente en eventuele andere bedragen die uitstaan onder de Obligatielening (“**Vertragingsrente**”). De Uitgevende Instelling zal zodra de kasstroom van de Uitgevende Instelling en de Projectfinanciers dat weer toestaat de achterstallige aflossing- en Rentebetalingen verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de (eventueel) verschuldigde Vertragingsrente, de uitgestelde betaling, de Rente en daarna op de verschuldigde Uitstaande Hoofdsom. Indien de Uitgevende Instelling de achterstallige Vertragingsrente, Rente- en aflossingsbetalingen niet heeft kunnen voldoen vanwege de afspraken in de Projectfinanciering en/of Achterstellingsovereenkomst zal de Einddatum van rechtswege worden verlengd totdat de Uitgevende Instelling aan deze verplichtingen heeft voldaan. Gedurende deze verlengde periode is de Uitgevende Instelling de Rente en Vertragingsrente verschuldigd aan de Obligatiehouders.
- 6.7. De Uitgevende Instelling zal bij het niet geheel of tijdig kunnen voldoen aan haar betalingsverplichtingen jegens de Obligatiehouder vanwege een verbod onder de Projectfinanciering en/of eventuele Achterstellingsovereenkomst – uiterlijk tien Werkdagen voorafgaand aan de Rente- en Aflossingsdatum in een jaar – deze informeren over de kasstroom van de Uitgevende Instelling en nader toelichten waarom de Uitgevende Instelling niet aan haar betalingsverplichtingen jegens de Obligatiehouder kan voldoen.

## **7. Looptijd**

- 7.1. De Obligatielening loopt vanaf Doeldatum tot aan 31 oktober 2029 (de “**Einddatum**”).
- 7.2. Op de Einddatum dient de volledige Uitstaande Hoofdsom, alsmede de daarover op dat moment verschuldigde Rente, uiterlijk te zijn afgelost door de Uitgevende Instelling met inachtneming van de bepalingen in deze Obligatievoorwaarden.

- 7.3. De vorderingen tot betaling van de Rente en aflossing (inclusief de Verdragingsrente) die niet kunnen worden uitbetaald aan de Obligatiehouders door een niet bij de Uitgevende Instelling gelegen oorzaak, en waarover uiterlijk vijf (5) jaar na de datum waarop de vordering tot betaling van die gelden opeisbaar is geworden niet is beschikt, vervallen ten bate van de Uitgevende Instelling.
- 7.4. De in Artikelen 4, 6 en 7 voor de Uitgevende Instelling geldende termijnen zijn fatale termijnen.

## **8. Doel van de Obligatielening**

- 8.1. De Uitgevende Instelling verplicht zich om de Obligatielening uitsluitend aan te wenden ten behoeve van aflossing van een lening met de Projectfinanciers zoals vermeld in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. .

## **9. Onmiddellijke opeisbaarheid**

- 9.1. Niettegenstaande hetgeen is bepaald in Artikel 9.3, is de Uitstaande Hoofdsom tezamen met de Rente onmiddellijk en in haar geheel opeisbaar, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist, indien zich één of meer van de volgende gronden zich voordoet (elk een “**Opeisingsgrond**”):
- (a) de Uitgevende Instelling één of meer verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en indien nakoming noch mogelijk is na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste veertien (14) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
  - (b) de Uitgevende Instelling en/of een dochtervennootschap (i) in bijzonder of intensief beheer komt bij een bank, (ii) surséance van betaling of faillissement aanvraagt dan wel wanneer dit wordt verzocht door een derde partij, of een andersoortig vergelijkbare situatie aanhangig is of wordt gemaakt, (iii) in staat van faillissement wordt verklaard of (iv) een WHOA akkoord of anderszins akkoord buiten faillissement aanbiedt aan crediteuren;
  - (c) executoriaal beslag wordt gelegd ten aanzien van enige activa van de Uitgevende Instelling en/of haar dochtervennootschappen, of een conservatoir beslag ten aanzien van enige activa van de Uitgevende Instelling en/of haar dochtervennootschappen niet is opgeheven binnen 30 dagen;
  - (d) de Uitgevende Instelling en/of een dochtervennootschap besluit tot (i) ontbinding of liquidatie, (ii) wijziging of omzetting van de rechtsvorm, (iii) (juridische) fusie of splitsing, (iv) algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van het bedrijf of verplaatsing daarvan naar het buitenland of (v) materiële wijziging van de bedrijfsactiviteiten;
  - (e) zonder toestemming van OPC direct of indirect (i) meer dan de helft van de aandelen in de Uitgevende Instelling wordt overgenomen door één of meerdere (on)afhankelijke partij(en), (ii) een belangrijk gedeelte van de activa van de Uitgevende Instelling (zijnde in ieder geval indien de helft van de activa van de Uitgevende Instelling volgens de laatste vastgestelde balans met toelichting) wordt overgenomen door één of meerdere (on)afhankelijke partij(en) of (iii) een beursgang van de Uitgevende Instelling vindt plaats;
  - (f) de Uitgevende Instelling tekort schiet in de nakoming van een of meer betalingsverplichtingen uit hoofde van enig andere financieringsovereenkomst;
  - (g) de Uitgevende Instelling en/of een dochtervennootschap handelt in strijd met enige toepasselijke wet- of regelgeving welke strijdigheid een materieel nadelig effect heeft of kan hebben waardoor de continuïteit van het bedrijf wordt bedreigd dan wel waardoor naar redelijke verwachting een materieel nadelig effect kan ontstaan op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om haar verplichtingen onder de Obligatievoorwaarden na te komen;
  - (h) enige goedkeuring, ontheffing of vergunning die is vereist met betrekking tot de bedrijfsvoering van de Uitgevende Instelling en/of dochtervennootschap ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken;
  - (i) de Uitgevende Instelling en/of een dochtervennootschap ophoudt zijn statutaire doel na te streven en bij verlies van rechtspersoonlijkheid.



- 9.2. De Uitgevende Instelling is verplicht onmiddellijk nadat zij bekend is geworden met het bestaan van een Opeisingsgrond, dan wel enige omstandigheid die zou kunnen leiden tot het ontstaan van een Opeisingsgrond, OPC en de Obligatiehouders hierover te informeren. Tevens kan OPC de Obligatiehouders hierover namens de Uitgevende Instelling informeren. OPC en Stichting Custodian zijn niet gehouden actief of passief onderzoek te verrichten of er een Opeisingsgrond bestaat.
- 9.3. Ingeval zich een Opeisingsgrond voordoet zal Stichting Custodian respectievelijk OPC (of hun lasthebber/gevolmachtigde) niet tot opeising overgaan indien en voor zover betaling van het betreffende bedrag door de Uitgevende Instelling in strijd zou zijn met de achterstelling zoals vastgelegd in deze Obligatievoorwaarden en/of de eventuele Achterstellingsovereenkomst.
- 9.4. Mede met inachtneming van hetgeen bepaald in Artikel 13 zal indien een Opeisingsgrond zich voordoet, de Obligatiehouder zich te allen tijde wenden tot Stichting Custodian die namens de Obligatiehouder haar belangen jegens de Uitgevende Instelling zal behartigen. De Obligatiehouder kan zelfstandig geen uitwinningmaatregelen nemen jegens de Uitgevende Instelling.

#### **10. Rangorde, achterstelling en geen zekerheden voor Obligatiehouders**

- 10.1. Bij het aangaan van deze Obligatievoorwaarden is er reeds sprake van een bestaande kredietfaciliteit met (o.a.) Westermeerwind B.V. als leningnemer ( "**Projectfinanciering Leningnemer**") en de Uitgevende Instelling ("**Projectfinanciering**") van een consortium van banken (en/of enige andere financier die de financiering van een financier uit het consortium overneemt of herfinanciert) (gezamenlijk de "**Projectfinanciers**"), zoals bekend gemaakt door de Uitgevende Instelling in het Informatiememorandum en Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. Dit betekent onder meer dat de Obligatielening al bij aanvang zal zijn achtergesteld aan de vorderingen van de Projectfinanciers ter zake de verstrekte Projectfinanciering met thans een uitstaande hoofdsom van 135 miljoen euro (per eind 2023) of enig ander bedrag zoals vóór of na de Obligatielening wordt verstrekt door de Projectfinanciers (eventueel te vermeerderen met rente en kosten over deze). De Obligatiehouder stemt hierbij bij voorbaat ermee in dat:
  - (i) deze Obligatielening hierbij achtergesteld is aan de huidige en toekomstige vorderingen van de Projectfinanciers uit hoofde van de Projectfinanciering met thans een uitstaande hoofdsom van 135 miljoen euro (per eind 2023) of enig ander bedrag zoals vóór of na de Obligatielening is verstrekt door de Projectfinanciers (te vermeerderen met rente en kosten over deze); en
    - a. voor zo lang er nog een bedrag verschuldigd is aan de Projectfinanciers onder de Projectfinanciering, iedere Obligatiehouder zich zal onthouden van (1) het opeisen van de Obligatielening, (2) het verrekenen van vorderingen en (3) het ontvangen van zekerheid voor de schuld van het Windpark onder de Obligatielening, tenzij de Projectfinanciers hier expliciet mee in hebben gestemd of de vordering direct opeisbaar is overeenkomstig de voorwaarden van de Obligatielening; en
    - b. voor zo lang er nog een bedrag verschuldigd is aan de Projectfinanciers onder de Projectfinanciering, iedere Obligatiehouder zich zal onthouden van (1) het initiëren, ondersteunen of het nemen van stappen met de bedoeling om de Uitgevende Instelling failliet te laten verklaren, (2) het leggen van beslag op de eigendommen van de Uitgevende Instelling, met de bedoeling om de Obligatielening te vorderen;
  - (ii) de Uitgevende Instelling de verschuldigde en opeisbare Rente en aflossing van de Uitstaande Hoofdsom onder de Obligatielening uitsluitend kan voldoen aan de Obligatiehouder indien de Uitgevende Instelling op het moment van betaling de benodigde dividenduitkering heeft ontvangen van de Projectfinanciering Leningnemer conform de Projectfinanciering, waarvoor alle op dat moment aan de Projectfinanciers verschuldigde en opeisbare rente en aflossing ter zake de vorderingen uit hoofde van de Projectfinanciering zijn voldaan, er geen sprake is van een tekortkoming of inbreuk van de (financiële of overige) afspraken die de Projectfinanciering Leningnemer en de Uitgevende Instelling met de Projectfinanciers zijn overeengekomen of

zullen worden overeenkomen en de Projectfinanciering Leningnemer een geldig compliance certificaat heeft afgegeven aan de Projectfinanciers.

- 10.2. Indien de Projectfinanciers en de Uitgevende Instelling overeenkomen dat de achterstelling in een aparte achterstellingsovereenkomst, crediteurenregeling of soortgelijke overeenkomst ("**Achterstellingsovereenkomst**") wordt vastgelegd, waarbij de Projectfinanciers en Obligatiehouders ook partij zijn, zullen Partijen daaraan zekere medewerking verlenen. Eenieder van OPC en Stichting Custodian is bevoegd om op basis van de aan ieder van hen verleende volmacht ex Artikel 13, deze Achterstellingsovereenkomst namens de Obligatiehouder aan te gaan.
- 10.3. De Obligatielening is, anders dan genoemd in Artikel 10.1, niet achtergesteld aan toekomstige bankfinanciering of enige andere financiering, tenzij de Projectfinanciering wordt geherfinancierd in welk geval de Obligatielening volledig is achtergesteld aan de nieuwe herfinanciering. De hoogte van de herfinanciering kan hoger zijn dan het huidige uitstaande bedrag onder de Projectfinanciering.
- 10.4. De Uitgevende Instelling verklaart en komt overeen dat deze Obligatielening hoger in rang is dan eventuele toekomstige of reeds verstrekte obligaties of leningen aan de Uitgevende Instelling door Aandeelhouders of door een daaraan Gelieerde Partij. Op verzoek van OPC zal de Uitgevende Instelling meewerken, en ervoor instaan dat de Aandeelhouders (of daaraan Gelieerde Partij) meewerken aan, een rangwisseling waarbij de Aandeelhouders (of daaraan Gelieerde Partij) in rang worden achtergesteld op de Obligatiehouders en Stichting Custodian.
- 10.5. De Uitgevende Instelling is gelijk in rang "pari passu" met gelijktijdige of eventuele toekomstige (obligatie)leningen aan de Uitgevende Instelling via het Invesdor Platform. De Obligatiehouder stemt hiermee expliciet in.
- 10.6. De Obligatiehouder verleent hierbij toestemming aan OPC en Stichting Custodian informatie te delen met andere financiers waarmee de Uitgevende Instelling een financieringsrelatie heeft dan wel wil aangaan. Deze informatie zal alleen verstrekt worden aan andere financiers op het moment van default van de Uitgevende Instelling of indien dit nodig is voor afspraken omtrent achterstelling, rangwisseling, crediteurenregeling en/of andere regelingen.
- 10.7. De verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties zijn niet door enige vorm van zekerheid, in welke vorm ook, verstrekt door de Uitgevende Instelling of door een derde, gedekt. Vorderingen van de Projectfinanciers zijn wel gedekt door zekerheidsrechten.
- 10.8. De Uitgevende Instelling verstrekt geen zekerheden aan Obligatiehouders. In geval van faillissement of verzuim van de Uitgevende Instelling, kunnen Obligatiehouders zich niet verhalen op pand- of hypotheekrechten of andere zekerheidsrechten. In geval van faillissement van het Windpark en/of de Uitgevende Instelling kunnen, vanwege de achterstelling, de Obligatiehouders pas geheel of gedeeltelijk worden terugbetaald nadat de verplichtingen aan de Projectfinanciers en wettelijk preferente crediteuren (bijvoorbeeld de Belastingdienst) volledig zijn voldaan door het Windpark.
- 10.9. Zolang er enige verplichting bestaat of kan ontstaan uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden, zal de Uitgevende Instelling zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van OPC, aan welke toestemming OPC voorwaarden kan verbinden:
  - (i) geen lening, financiering of andere financieringsverplichtingen aangaan, wijzigen en/of vervoegd terugbetalen, anders dan de Projectfinanciering of herfinanciering daarvan. In verband met de Projectfinanciering mogen financiële verplichtingen bestaan zoals ten tijde van de Obligatielening of zoals verhoogd, gewijzigd of geherfinancierd gedurende de looptijd van de Obligatielening;
  - (ii) geen activa bezwaren met pand- of hypotheekrecht of met enige andere last of verplichting bezwaren of materiele activa overdragen, tenzij dit een bezwaring betreft ten gunste van de Projectfinanciers ; en
  - (iii) geen dividend of enige andere uitkeringen doen zoals terugbetaling van agio/kapitaal door de Uitgevende Instelling of inkoop van aandelen, in contanten of op andere wijze, waaronder ook door middel van verrekening, tenzij debt service coverage ratio (DSCR) in het afgelopen boekjaar (i.e. het gerealiseerd resultaat (de EBIDA) in een boekjaar gedeeld door de in die

periode verschuldigde rente en aflossingen) en de verwachte DSCR van komend boekjaar 1,1 of hoger bedraagt.

## **11. Informatie**

- 11.1. De Uitgevende Instelling verbindt zich ertoe om, zolang deze Obligatievoorwaarden van kracht zijn, ieder jaar, te weten uiterlijk per 1 april, een business update ter beschikking te zullen stellen aan de Obligatiehouder, en gelijktijdig aan OPC en Stichting Custodian, met daarin zodanige informatie dat de Obligatiehouder een redelijk inzicht wordt gegeven in de financiële en commerciële gang van zaken bij de Uitgevende Instelling en het Windpark waarin de Uitgevende Instelling deelneemt op basis van het format dat door OPC is opgesteld.
- 11.2. De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders en andere belanghebbenden via haar website [www.gavoordewind.nl](http://www.gavoordewind.nl) over de algemene voortgang van het Windpark.
- 11.3. De Uitgevende Instelling informeert OPC, Stichting Custodian en de Obligatiehouders over materiele ontwikkelingen die van direct belang zijn voor de Obligatiehouders, zo spoedig mogelijk nadat de Uitgevende instelling hiermee bekend is.

## **12. Verdeling opbrengsten**

- 12.1. Eventuele opbrengsten, na terugbetaling van de Projectfinanciering aan de Projectfinanciers, van het opeisen van de Obligatielening of terugbetalingen worden door Stichting Custodian in de volgende volgorde aangewend:
  - (a) alle gemaakte kosten van OPC en/of Stichting Custodian in het kader van opeising en verhaal zowel in als buiten rechte (inclusief incassokosten en redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder en/of advocaat);
  - (b) (kosten-)vergoedingen, boetes en fees verschuldigd aan OPC en/of Stichting Custodian door Obligatiehouders en/of Uitgevende Instelling conform de Obligatievoorwaarden en/of het bepaalde in de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC;
  - (c) renteverplichtingen van de Uitgevende Instelling en vergoedingen door de Uitgevende Instelling verschuldigd aan Obligatiehouders; en vervolgens
  - (d) Uitstaande Hoofdsom verschuldigd aan de Obligatiehouders.Slechts indien een hoger gerangschikte post volledig is voldaan, wordt toegekomen aan vergoeding van een lager gerangschikte post. Voor zover de aldus aangewende bedragen onvoldoende zijn om de vorderingen van Obligatiehouders geheel te voldoen, zullen hun vorderingen naar rato van de Uitstaande Hoofdsom worden voldaan.
- 12.2. Indien betalingen aan Obligatiehouders niet kunnen worden voldaan omdat het door de Obligatiehouder opgegeven rekeningnummer niet juist is, of om andere redenen, en de betalingen worden gerestitueerd aan OPC respectievelijk Stichting Custodian, zal OPC respectievelijk Stichting Custodian de gerestitueerde bedragen terugstorten aan de partij van wie de gelden afkomstig waren. Zodra de gelden door OPC respectievelijk Stichting Custodian zijn overgeboekt aan de desbetreffende partij, is OPC respectievelijk Stichting Custodian niet verantwoordelijk voor dit bedrag. De Obligatiehouder is zelf verantwoordelijk om het gerestitueerde bedrag bij die partij op te vragen. Indien de Uitgevende Instelling de betaling niet kan verrichten omdat de Obligatiehouder een verkeerd bankrekeningnummer heeft opgegeven, of om andere redenen, en de betalingen worden gerestitueerd aan de Uitgevende Instelling, dient de Obligatiehouder zelf de Uitgevende Instelling te benaderen om het gerestitueerde bedrag te ontvangen. De Uitgevende Instelling dient Stichting Custodian zo spoedig mogelijk te informeren indien een of meer betaling(en) die worden gedaan aan Obligatiehouders worden gerestitueerd aan de Uitgevende Instelling. Partijen erkennen dat OPC en Stichting Custodian slechts een faciliterende rol hebben en vrijwaren OPC en Stichting Custodian voor enige aansprakelijkheid, vordering of eis in verband met dit Artikel.
- 12.3. Kosten gemaakt door OPC en/of Stichting Custodian in verband met aanmaningen, incasso en het opeisen van de Obligatielening of enige andere kosten in verband met het niet nakomen van enige

(betalings)verplichting van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders, dan wel OPC of Stichting Custodian, komen voor rekening van de Uitgevende Instelling. De buitengerechtelijke (incasso)kosten komen voor rekening van de Uitgevende Instelling met een minimum van € 1.000 (exclusief btw).

- 12.4. Op het moment dat de Uitgevende Instelling op enig moment tekortschiet in enige verplichting onder deze Obligatievoorwaarden, dient zij terstond en in ieder geval binnen drie dagen na de tekortkoming, de volgende gegevens aan OPC en Stichting Custodian te verstrekken: (i) een actueel volledig debiteurenoverzicht, met de naam en adresgegevens van elke debiteur en de hoogte van de (huidige en toekomstige) vorderingen van elke debiteur, (ii) een overzicht van de waarde van alle activa en voorraden van de Uitgevende Instelling en (iii) enige andere informatie die OPC dan wel Stichting Custodian verzoekt.

### **13. Volmacht**

- 13.1. De Obligatiehouder verleent aan OPC en Stichting Custodian, ieder afzonderlijk, een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht, met het recht van substitutie, om namens (en dus in naam van) de Obligatiehouder al datgene te doen, en alle (rechts)handelingen en daden van beschikking te verrichten, die OPC respectievelijk Stichting Custodian naar eigen inzicht wenselijk dan wel nodig acht in verband met:

- (a) de uitoefening van alle rechten uit hoofde van de Obligatievoorwaarden en de nakoming van de verplichtingen van de Obligatiehouder (waaronder, maar niet beperkt tot, opeisen van de Obligatielening of het namens de Obligatiehouder of in eigen naam voor rekening of ten behoeve van de Obligatiehouder nemen van maatregelen tot verhaal in of buiten rechte, waarbij OPC en/of Stichting Custodian als vertegenwoordiger naar eigen inzicht mogen verklaren en verrichten al hetgeen in het belang van de Obligatiehouders mocht worden geoordeeld);
- (b) het accepteren van een betalingsregeling, schikkingsvoorstel, biedingen in verband met het faillissement van de Uitgevende Instelling, het afspreken van regelingen met de curator, een crediteurenregeling of vergelijkbare regeling, het treffen van incassomaatregelen en het verdelen van de opbrengsten over de Obligatiehouders in overeenstemming met Artikel 12.1;
- (c) het aangaan van de eventuele Achterstellingsovereenkomst en enig andere akte van achterstelling, crediteurenregeling of soortgelijke overeenkomsten namens de Obligatiehouder, het afspreken van rangwisseling en/of te verschijnen bij notariële aktes;
- (d) het ontbinden van deze Obligatievoorwaarden;
- (e) wijzigingen in de Obligatievoorwaarden, aangaan van betalingsregeling of soortgelijke overeenkomsten namens de Obligatiehouders met de Uitgevende Instelling en overige documenten namens de Obligatiehouder overeenkomen. Indien de positie van de Projectfinanciers naar het oordeel van de Projectfinanciers hierdoor wordt gewijzigd of beïnvloed, is hiervoor expliciete schriftelijke toestemming van de Projectfinanciers nodig; en/of
- (f) het naar eigen inzicht verrichten van alle nadere (rechts)handelingen en het ondertekenen van alle documenten die nodig of nuttig zijn om het voorgaande te realiseren of anderszins in het belang van de Obligatiehouder kunnen zijn.

OPC en Stichting Custodian zijn gerechtigd tot vergoeding van de door hen gemaakte redelijke externe kosten ter uitvoering van de volmacht, welke vergoeding naar rato in mindering wordt gebracht op de aan de Obligatiehouders uit te keren bedragen in overeenstemming met Artikel 12.1.

- 13.2. De Obligatiehouder stemt ermee in dat OPC respectievelijk Stichting Custodian haar volmacht naar eigen inzicht zal uitoefenen, in het belang van alle Obligatiehouders gezamenlijk. OPC respectievelijk Stichting Custodian is niet verplicht het belang van een individuele Obligatiehouder in acht te nemen. OPC respectievelijk Stichting Custodian is bevoegd haar taken uit hoofde van de Obligatievoorwaarden uit te besteden aan derden.

- 13.3. OPC respectievelijk Stichting Custodian kan namens de Obligatiehouders de Achterstellingsovereenkomst aangaan met de Projectfinanciers. De Projectfinanciers kunnen vereisen dat Stichting Custodian respectievelijk OPC een onder volmacht verstrekt aan de Projectfinanciers (of aan een persoon aangewezen door de Projectfinanciers) op grond waarvan de Projectfinanciers (of een persoon aangewezen door de Projectfinanciers) de volmacht opgenomen in dit Artikel 13 discretionair kunnen uitoefenen. De Obligatiehouder geeft bij voorbaat toestemming daarvoor.
- 13.4. De Obligatiehouder geeft OPC respectievelijk Stichting Custodian uitdrukkelijk de bevoegdheid om ook op te treden als wederpartij van de Obligatiehouder, ook in geval van een conflicterend belang en om namens wederpartij(en) van de Obligatiehouder als gevolmachtigde op te treden. Obligatiehouder doet hierbij afstand van zijn/haar rechten uit hoofde van artikel 3:68 BW en OPC respectievelijk Stichting Custodian aanvaardt hierbij die afstand.
- 13.5. Voor zover door OPC respectievelijk Stichting Custodian wordt verwacht dat de kosten voor verhaal (waaronder opeisen) in of buiten rechte niet op de Uitgevende Instelling kunnen worden verhaald of deze kosten hoger zullen zijn dan de uiteindelijke verwachte opbrengsten, zal OPC respectievelijk Stichting Custodian niet gehouden zijn om enige handelingen te verrichten waarbij deze kosten gemaakt moeten worden.
- 13.6. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling, zal OPC respectievelijk Stichting Custodian in beginsel de curator de opdracht geven om het faillissement volledig af te wikkelen, tenzij naar het discretionaire oordeel van OPC respectievelijk Stichting Custodian er een zwaarwegend belang is anders te besluiten.

#### **14. Beheervergoeding**

- 14.1. Voor de werkzaamheden die Invesdor, OPC en Stichting Custodian verrichten in het kader van haar dienstverlening onder de Obligatievoorwaarden, is de Uitgevende Instelling een beheervergoeding van 0,5% over de Oorspronkelijke Hoofdsom verschuldigd aan Invesdor, OPC en Stichting Custodian. De Uitgevende Instelling zal de beheervergoeding jaarlijks vooraf overmaken aan Invesdor voor het respectievelijke komende jaar gedurende de looptijd van de Obligatielening, of aan een andere entiteit daartoe aangewezen door Invesdor. In geval van vervroegde aflossing blijft de reeds betaalde beheervergoeding voor het jaar waarin de vervroegde aflossing plaatsvindt bij Invesdor, Stichting Custodian en OPC. Partijen komen overeen en stemmen ermee in dat de beheervergoeding ook mag worden verhaald en ingehouden door Invesdor, OPC en/of Stichting Custodian op de opbrengsten van uitwinning.
- 14.2. In geval van faillissement van OPC komt deze beheervergoeding genoemd in Artikel 14.1 en andere vergoedingen genoemd in de Obligatievoorwaarden (zoals genoemd in Artikelen 5.6, 6.6, 12.1 en 13.1) van rechtswege volledig toe aan Stichting Custodian en eindigt de machtiging aan OPC van rechtswege om de beheervergoeding en andere vergoedingen in te houden. Ter voorkoming van misverstanden, de machtiging aan Stichting Custodian om de beheervergoeding en andere vergoedingen in te houden in overeenstemming met Artikel 14.1 en overige voorwaarden van de Obligatievoorwaarden blijft geldig.
- 14.3. In geval van faillissement van Stichting Custodian komt de beheervergoeding genoemd in Artikel 14.1 en andere vergoedingen genoemd in de Obligatievoorwaarden (zoals genoemd in Artikelen 5.6, 6.6, 12.1 en 13.1) van rechtswege volledig toe aan OPC en eindigt de machtiging aan Stichting Custodian van rechtswege om de beheervergoeding en andere vergoedingen in te houden. Ter voorkoming van misverstanden, de machtiging aan OPC om de beheervergoeding en andere vergoedingen in te houden in overeenstemming met Artikel 15.1 en overige bepalingen van de Obligatievoorwaarden blijft in een dergelijk geval geldig.

#### **15. Afstand van individueel recht**

- 15.1. De Obligatiehouder is niet bevoegd, en doet onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van zijn/haar recht, onafhankelijk van de andere Obligatiehouders zijn/haar rechten op grond van een Obligatievoorwaarden uit te oefenen, verhaalsacties in of buiten rechte te ondernemen, waaronder (conservatoir) beslag, en/of betalingsregelingen of andere afspraken overeen te komen met de Uitgevende Instelling zolang OPC, Stichting Custodian of de persoon of entiteit aangewezen conform Artikel 23.8 als vertegenwoordiger namens de Obligatiehouders optreedt. De Obligatiehouder aanvaardt dat louter OPC, Stichting Custodian respectievelijk de persoon of entiteit aangewezen conform Artikel 23.8 bevoegd is om in het belang van de Obligatiehouders rechten op grond van de Obligatievoorwaarden uit te oefenen, verhaalsacties in of buiten rechte te ondernemen (waaronder (conservatoir) beslag) en/of betalingsregelingen of andere afspraken overeen te komen met de Uitgevende Instelling.
- 15.2. Zolang OPC, Stichting Custodian respectievelijk de persoon of entiteit aangewezen conform Artikel 23.8 als vertegenwoordiger namens de Obligatiehouder optreedt kunnen geen wijzigingen aangebracht worden ten aanzien van enige vordering van een individuele Obligatiehouder uit hoofde van de Obligatievoorwaarden, anders dan op instructie van OPC en/of Stichting Custodian of de persoon of entiteit aangewezen conform Artikel 23.8 en in overeenstemming met Artikel 18.
- 15.3. De administratie van StartGreen, als beheerder van het Verzameldepot als bedoeld in de Wge, is beslissend bij het bepalen van het bedrag dat de Uitgevende Instelling op enig moment moet betalen aan de Obligatiehouders. De administratie van OPC, respectievelijk Stichting Custodian, is beslissend bij het bepalen van het bedrag dat de Uitgevende Instelling op enig moment moet betalen aan OPC respectievelijk Stichting Custodian. Dit is alleen anders als de Uitgevende Instelling kan bewijzen dat het bedrag onjuist is.

#### **16. Niet-overdraagbaarheid Uitgevende Instelling**

- 16.1. Met uitzondering van Artikel 16.2, is het de Uitgevende Instelling niet toegestaan om deze Obligatielening, of de rechten en verplichtingen op grond van deze Obligatievoorwaarden, over te dragen, te cederen en/of te bezwaren aan enig ander persoon.
- 16.2. Het is de Uitgevende Instelling toegestaan om deze Obligatievoorwaarden, en haar rechten en verplichtingen op grond van deze Obligatievoorwaarden (en de overige transactiedocumentatie waarbij zij partij is) geheel over te dragen, met de voorafgaande schriftelijke toestemming van OPC en de Meerderheid van de Obligatiehouders (zoals opgenomen in Artikel 18). De Obligatiehouder geeft bij voorbaat toestemming voor een overdracht die is goedgekeurd door de Meerderheid van de Obligatiehouders (zoals opgenomen in Artikel 18).
- 16.3. Vorderingen uit hoofde van deze Obligatielening kunnen niet worden verpand. Verpanding van vorderingen voortvloeiende uit deze Obligatielening is uitgesloten. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking (verpandingsverbod).
- 16.4. Één ieder van Stichting Custodian en OPC kan en mag deze Obligatievoorwaarden, en haar rechten en verplichtingen op grond van deze Obligatievoorwaarden, geheel of gedeeltelijk overdragen in de zin van art. 6:159 BW aan, cederen in de zin van art. 3:83 lid 2 aan en/of bezwaren ten behoeve van, een derde. Elke Partij geeft bij voorbaat toestemming hiertoe.

#### **17. Algemene Investeringsvoorwaarden GTC**

- 17.1. Partijen aanvaarden dat de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC van toepassing zijn op deze Obligatielening en bevestigen dat zij deze hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis hebben genomen.

#### **18. Wijzigen, stemming en Vergadering van Obligatiehouders**

- 18.1. De Uitgevende Instelling kan tijdens de looptijd een verzoek indienen om de voorwaarden waaronder de Obligatievoorwaarden zijn aangegaan, te herzien. Dit verzoek dient schriftelijk met onderbouwing en motivering te worden ingediend bij Stichting Custodian. OPC respectievelijk Stichting Custodian

is bevoegd om de wijziging(en) voor en namens de Obligatiehouders te accepteren indien dit valt binnen haar volmacht opgenomen in Artikel 13. De Obligatiehouder is dan gebonden aan het besluit van OPC respectievelijk Stichting Custodian.

- 18.2. Onverminderd het recht van OPC en/of Stichting Custodian om zelfstandig namens de Obligatiehouders op te treden op grond van de volmacht als bedoeld in Artikel 13, heeft OPC respectievelijk Stichting Custodian te allen tijde de mogelijkheid om enige voorgestelde wijzigingen van de Obligatievoorwaarden en/of het uitoefenen van de volmacht aan de Obligatiehouders voor te leggen ter stemming. Indien de voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden en/of een andere rechtshandeling buiten haar volmacht valt, dan is OPC respectievelijk Stichting Custodian verplicht om dit aan de Obligatiehouders voor te leggen ter stemming. De Meerderheid van de Obligatiehouders beslist binnen vijf (5) dagen na het verzoek om te stemmen of binnen een zodanig ander termijn als gesteld door OPC respectievelijk Stichting Custodian. Een uitgebrachte stem wordt meegeteld naar rato van de Obligatielening op de Uitstaande Hoofdsom. Iedere Obligatiehouder is gebonden aan het besluit van de Meerderheid van de Obligatiehouders (ongeacht of de Obligatiehouder gestemd heeft en ongeacht of de Obligatiehouder voor of tegen gestemd heeft). Indien geen Obligatiehouder binnen voornoemde termijn heeft gestemd, is OPC respectievelijk Stichting Custodian zelfstandig bevoegd namens de Obligatiehouders een besluit te nemen. OPC respectievelijk Stichting Custodian zal vervolgens al het nodige doen om namens de Obligatiehouders de wijziging door te voeren en/of de rechtshandeling(en) uit te voeren. Afwijzing van de voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden en/of rechtshandeling door de Obligatiehouder geeft de Obligatiehouder geen recht op terugbetaling of schadevergoeding.
- 18.3. Stemming conform Artikel 18.2 vindt in beginsel digitaal plaats (waaronder via email).
- 18.4. Een vergadering van Obligatiehouders ("**Vergadering van Obligatiehouders**") zal worden gehouden (i) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, (ii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 10% van de Uitstaande Hoofdsom of (iii) op schriftelijk verzoek van OPC dan wel Stichting Custodian.
- 18.5. De Vergadering van Obligatiehouders zal worden bijeengeroepen door Stichting Custodian. Stichting Custodian roept de Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste veertien (14) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproeping voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproeping kan geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. De oproeping moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop. Iedere Obligatiehouder is tevens bevoegd om door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering deel te nemen daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Iedere Vergadering van Obligatiehouders kan ook enkel digitaal geschieden, zonder fysieke locatie.
- 18.6. Indien Stichting Custodian in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders heeft/hebben de Uitgevende Instelling en de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de hiervoor in Artikel 18.5 omschreven termijnen en formaliteiten.
- 18.7. De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een bestuurder van Stichting Custodian, of een nadere door Stichting Custodian aan te wijzen persoon. Indien deze persoon niet aanwezig is, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon. Van de vergadering worden notulen bijgehouden. Notulen worden opgemaakt door de notulist, die door de voorzitter van de vergadering wordt aangewezen, en getekend door de voorzitter en de notulist. De notulen worden na de vergadering met alle Obligatiehouders gedeeld.
- 18.8. Ongeacht de overige bepalingen van deze Obligatievoorwaarden, kan het zijn dat de Uitgevende Instelling verplicht is om voorafgaande goedkeuring te verkrijgen van de Projectfinanciers voor het

wijzigen van deze Obligatievoorwaarden, het opeisen van de Obligatielening en/of andere handelingen. De Uitgevende Instelling garandeert en staat ervoor in dat hij dergelijke expliciete schriftelijke goedkeuring van de Projectfinanciers heeft verkregen op het moment dat de Uitgevende Instelling een verzoek indient bij OPC tot wijzigen van deze Obligatievoorwaarden.

## **19. Aansprakelijkheid**

- 19.1. OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen zijn niet aansprakelijk voor enige schade geleden, of kosten gemaakt door de Uitgevende Instelling dan wel de Obligatiehouder als gevolg van, en zullen niet in enig ander opzicht aansprakelijk zijn voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder deze Obligatievoorwaarden, behoudens ingeval van fraude, opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van OPC, Stichting Custodian Invesdor en/of StartGreen in kwestie.
- 19.2. Indien OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen aansprakelijk is of zijn, is hun totale gezamenlijke aansprakelijkheid onder de Obligatievoorwaarden beperkt tot ten hoogste het bedrag van de vergoedingen dat onder de Obligatievoorwaarden aan OPC, Stichting Custodian, Invesdor en/of StartGreen respectievelijk is betaald. Ten aanzien van Obligatiehouders, is de maximale aansprakelijkheid van OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen € 500 per Obligatiehouder. Indien zij ieder aansprakelijk worden gehouden, is het totaal van de som van ieders aansprakelijkheid beperkt tot € 500 in totaal per Obligatiehouder. De totale aansprakelijkheid per gebeurtenis is beperkt tot ten hoogste het bedrag dat onder de aansprakelijkheidsverzekering van OPC, Stichting Custodian, Invesdor en/of StartGreen wordt uitgekeerd in het betreffende geval, ook indien dit minder is dan € 500 per Obligatiehouder.
- 19.3. De aansprakelijkheid van OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen is te allen tijde beperkt tot vergoeding van de directe schade waaronder geleden verlies zoals bedoeld in artikel 6:96 lid 1 BW. OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen zijn nooit aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen gederfde winst, gemiste besparingen, afgenomen goodwill, schade door bedrijfsstilstand, schade als gevolg van aanspraken van derden, verlies van gegevens, reputatieschade en/of andere gevolgschade.
- 19.4. OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen zijn, tenzij schade is ontstaan door fraude, opzet of bewuste roekeloosheid door OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen, niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie en materialen op het Invesdor Platform, noch voor schade die het gevolg is van problemen veroorzaakt door cybercrime of inherent is aan het verspreiden van informatie via het internet, zoals storingen of onderbrekingen van, of fouten of vertraging in, het verstrekken van informatie of diensten door OPC, Stichting Custodian, Invesdor en/of StartGreen Custodian of door de Uitgevende Instelling aan OPC, Stichting Custodian, Invesdor en/of StartGreen.
- 19.5. OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen zijn niet aansprakelijk voor het niet, niet volledig of niet juist nakomen van verplichtingen door de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders en/of voor verplichtingen van Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling.
- 19.6. Iedere Partij is zich ervan bewust en stemt ermee in dat StartGreen in de relatie tot de Partijen (voor zover van toepassing) enkel en alleen als verplichting heeft om als intermediair een Verzameldepot te houden en te beheren conform de Wge. Partijen zullen StartGreen nimmer aansprakelijk stellen op grond van of in verband met deze Obligatielening, tenzij er sprake is van een fout in het Verzameldepot die te wijten is aan fraude, opzet of bewuste roekeloosheid van StartGreen. De Uitgevende Instelling vrijwaart StartGreen voor enige aansprakelijkheid uit hoofde van of in verband met deze Obligatielening, behoudens ingeval van fraude, opzet of bewuste roekeloosheid van StartGreen.
- 19.7. OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen verlenen geen adviesdiensten aan de Uitgevende Instelling of Obligatiehouders. Eenieder van OPC, Stichting Custodian, Invesdor en StartGreen geeft geen aanbevelingen voor het aangaan van de Obligatielening of het sluiten van contracten in



financiële instrumenten. Elke Obligatiehouder is zelf verantwoordelijk om te beoordelen of het aangaan van de Obligatielening voor hem- of haarzelf een geschikt financieel instrument in verband met de economische, juridische en fiscale positie van de Obligatiehouder en de Obligatielening.

## **20. Mededelingen**

Alle kennisgevingen in het kader van deze Obligatievoorwaarden moeten schriftelijk (waaronder begrepen is per e-mail) worden gedaan aan de in de aanhef van deze Obligatievoorwaarden vermelde adressen of de adressen van de Obligatiehouder zoals opgenomen in Verzameldepot.

## **21. Garanties Uitgevende Instelling**

De Uitgevende Instelling garandeert hierbij dat de navolgende mededelingen en garanties correct en juist zijn op de datum van deze Obligatievoorwaarden en op de datum van uitboeken van de gelden van de Obligatielening aan de Uitgevende Instelling:

- a) alle door de Uitgevende Instelling aan OPC en de Obligatiehouders verstrekte informatie met betrekking tot het Project en de Uitgevende Instelling, waaronder maar niet beperkt tot het verstrekte Blad met Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatiememorandum en de informatie die gedeeld wordt conform Artikel 11, geven een juiste, volledige en niet misleidende weergave van de werkelijkheid en alle informatie met betrekking tot het Project en de Uitgevende Instelling die redelijkerwijs van belang is in verband met de toelating van het Project tot het Invesdor Platform en de uitgifte van de Obligatie is door de Uitgevende Instelling aan OPC en de Obligatiehouders medegedeeld;
- b) alle op de projectpagina van de Uitgevende Instelling gepubliceerde informatie, met inbegrip van maar niet beperkt tot het verstrekte Blad met Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatiememorandum, zijn opgesteld door de Uitgevende Instelling;
- c) de Uitgevende Instelling is een rechtsgeldig naar Nederlands recht opgerichte en bestaande vennootschap, die bevoegd is om haar bedrijf uit te oefenen zoals dit wordt gedaan;
- d) de statuten van de Uitgevende Instelling zoals verstrekt aan OPC, zijn de huidige statuten van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling is naar behoren ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel overeenkomstig de bepalingen van de Handelsregisterwet en het BW. Alle informatie en jaarrekeningen en andere documenten met betrekking tot de Uitgevende Instelling, die bij de Kamer van Koophandel moeten worden gedeponeerd, zijn steeds tijdig en op de juiste wijze gedeponeerd;
- e) er is geen voorstel gedaan of besluit genomen door de Uitgevende Instelling tot ontbinding, juridische fusie of splitsing en de Uitgevende Instelling is niet failliet verklaard, aan de Uitgevende Instelling is geen (voorlopige of definitieve) surseance van betaling verleend en de Uitgevende Instelling is niet in onderhandeling met een of meer van haar crediteuren met het oog op de aanpassing of herschikking van (een gedeelte van) haar schulden, noch is de Uitgevende Instelling ermee bekend dat een derde het faillissement van de Uitgevende Instelling of WHOA-procedure heeft aangevraagd of gaat aanvragen of een andersoortig vergelijkbare situatie aanhangig is. De Uitgevende Instelling zit niet in bijzonder beheer bij een bank;
- f) de Uitgevende Instelling is op het moment van afgifte van de Garanties voor zover bij haar bekend (i) niet in gebreke noch in gebreke gesteld ter zake van de nakoming van enige contractuele of andersoortige verplichting en (ii) niet in overtreding van enige wet- of regelgeving of van enig ander voor hen geldend voorschrift, waardoor naar redelijke verwachting (a) de Obligatiehouder nadeel zou kunnen voortvloeien en/of (b) de terugbetalingsmogelijkheid en/of continuïteit van de Uitgevende Instelling in gevaar wordt gebracht en/of anderszins een materieel nadelig effect kan ontstaan voor de business van de Uitgevende Instelling;
- g) de Uitgevende Instelling is niet in verzuim met het doen van een aangifte voor enige Belastingen, of achterstallig met de betaling van verschuldigde Belastingen en tegen de Uitgevende Instelling

- bestaat geen vordering tot betaling van Belastingen, behoudens voor zover daarvoor een voorziening is opgenomen in de jaarrekening van de Uitgevende Instelling;
- h) de Uitgevende Instelling heeft voor zover bij haar bekend de onbeperkte, onbezwaarde en vrije eigendom van alle intellectuele eigendomsrechten (waaronder maar niet beperkt tot octrooien, (handels)merken en namen, broncodes, logo's, domeinnamen, rechten op ontwerpen, auteursrechten, database rechten en gebruiksmodellen) ("**Intellectueel eigendomsrechten**") en knowhow welke noodzakelijk en wenselijk is voor het opereren van de business van de Uitgevende Instelling, dan wel hiertoe door de rechthebbende derde is gerechtigd, met uitzondering van zekerheidsrechten die gevestigd zijn en/of worden onder de Projectfinanciering;
  - i) voor zover bij de Uitgevende Instelling bekend maken voornoemde Intellectuele Eigendomsrechten en knowhow geen inbreuk op rechten van derden;
  - j) er geen lopende civiele-, administratieve- of strafrechtelijke procedures of arbitrages zijn waarbij de Uitgevende Instelling betrokken anders dan zoals vermeld in het informatiememorandum of het blad met essentiële beleggersinformatie is en, voor zover bij de Uitgevende Instelling bekend, liggen dergelijke procedures ook niet in het verschiet, met uitzondering van een eventuele procedure inzake de onzekere subsidievaststelling (MSK);
  - k) de Uitgevende Instelling zit niet bij bijzonder of intensief beheer bij een bank;
  - l) de Uitgevende Instelling heeft met betrekking tot de fiscale, juridische, regelgevende en andere economische overwegingen met betrekking tot het Project en de Uitgevende Instelling, uitsluitend vertrouwd op het advies van, of heeft alleen overleg gepleegd met, haar eigen professionele adviseurs; en vertrouwt niet op verklaringen of garanties van OPC of enige persoon die namens hen handelt;
  - m) de Uitgevende Instelling heeft alle vennootschappelijke besluitvorming aan haar zijde genomen, die noodzakelijk zijn voor het bevoegd aangaan en tenuitvoerleggen van de Obligatievoorwaarden en uitgifte van de Obligaties; en
  - n) er is geen sprake van een Opeisingsgrond.

21.1. De Obligatiehouder garandeert hierbij aan de Uitgevende Instelling, OPC en Stichting Custodian dat de navolgende mededelingen en garanties correct en juist zijn op de datum van deze Obligatielening en op de datum van uitboeken van de gelden van de Obligatielening aan de Uitgevende Instelling:

- a) Obligatiehouder heeft kennis genomen van het verstrekte Blad met Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatiememorandum, deze Obligatievoorwaarden en de Algemene Investeringsvoorwaarden GTC, en verklaart zich expliciet, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de voorwaarden die daarin zijn opgenomen te onderwerpen;
- b) in geval van een entiteit: de Obligatiehouder is rechtsgeldig opgericht, er is geen voorstel gedaan of besluit genomen door de Obligatiehouder tot ontbinding, juridische fusie of splitsing en de Obligatiehouder is niet failliet verklaard, aan de Obligatiehouder is geen (voorlopige of definitieve) surseance van betaling verleend en de Obligatiehouder is niet in onderhandeling met een of meer van haar crediteuren met het oog op de aanpassing of herschikking van (een gedeelte van) haar schulden, noch is de Obligatiehouder ermee bekend dat een derde het faillissement van de Obligatiehouder heeft aangevraagd of gaat aanvragen;  
in geval van een natuurlijk persoon: er is geen aanvraag gedaan van een persoonlijk faillissement en/of schuldsanering met betrekking tot de Obligatiehouder en de Obligatiehouder is niet failliet verklaard, zit niet in de schuldsanering of staat niet onder bewind en/of curatele;
- c) de informatie in het profiel van de Obligatiehouder op het Invesdor Platform met betrekking tot de Obligatiehouder (zoals naam, adres, fiscaal inwonerschap en bankrekening) is correct en volledig;

- d) de Obligatielening wordt in eigen naam en voor eigen rekening verstrekt aan de Uitgevende Instelling; en
- e) de Obligatiehouder is bevoegd om de Obligatielening aan te gaan

## **22. Non recourse bepaling**

22.1. De Obligatiehouders (en Stichting Custodian namens de Obligatiehouders) kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligatielening slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van haar aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling, zulks met inachtneming van de achterstelling zoals beschreven in Artikel 10 en afstand van individueel recht zoals opgenomen in Artikel 15.

## **23. Slotbepalingen**

- 23.1. De Obligatiehouder verleent hierbij de toestemming aan OPC en Stichting Custodian informatie (waaronder persoonsgegevens) te delen met de Uitgevende Instelling die noodzakelijk dan wel nuttig is voor de uitvoering van deze Obligatievoorwaarden.
- 23.2. Obligatiehouder is zowel tijdens de looptijd van deze Obligatievoorwaarden als na beëindiging ervan verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke aangelegenheden ten aanzien van de Uitgevende Instelling. Deze verplichting geldt niet voor informatie die (i) algemeen beschikbaar is voor het publiek, (ii) niet is verkregen van een Partij bij deze Obligatievoorwaarden of een daaraan gelieerde partij, mits de informatie niet op onrechtmatige wijze is verkregen, of (iii) openbaar moet worden gemaakt vanwege enig wettelijk voorschrift of op last van een bevoegde autoriteit of (iv) openbaar gemaakt wordt in verband met opeising van deze Obligatievoorwaarden.
- 23.3. Alle betalingen die door de Obligatiehouder of de Uitgevende Instelling uit welke hoofde dan ook dienen te worden verricht, zullen worden gedaan zonder (en vrij van enige aftrek voor) verrekening of tegenvordering. De Obligatiehouder of de Uitgevende Instelling is niet bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten.
- 23.4. Deze Obligatievoorwaarden zijn niet meer van toepassing na volledige terugbetaling van de Uitstaande Hoofdsom.
- 23.5. Partijen doen hierbij, voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen in deze Obligatievoorwaarden, onherroepelijk afstand van het recht om deze Obligatievoorwaarden geheel of gedeeltelijk te ontbinden of te vernietigen dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding of vernietiging van deze Obligatievoorwaarden te vorderen uit hoofde van de artikelen 6:265 e.v. BW (tekortkoming in de nakoming), 6:228 BW (dwaling) en van het eventuele recht uit hoofde van artikel 6:230 BW in rechte te vorderen dat de gevolgen van deze Obligatievoorwaarden ter opheffing van enig nadeel worden gewijzigd.
- 23.6. Indien enige bepaling in deze Obligatievoorwaarden nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar mocht blijken te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Obligatievoorwaarden. Een dergelijke bepaling zal worden vervangen door een bepaling die, voor zover mogelijk, vergelijkbaar is met de oorspronkelijke bepaling.
- 23.7. Een eventueel verzuim of uitstel door OPC of een Partij bij deze Obligatievoorwaarden ter zake van de uitoefening van een recht of de aanwending van een rechtsmiddel op grond van deze Obligatievoorwaarden, zal geen afbreuk doen aan een dergelijk recht of rechtsmiddel en geldt niet, en zal niet worden uitgelegd als, een afstandsverklaring of anderszins in de weg staan aan uitoefening of aanwending daarvan op een later tijdstip. De gehele of gedeeltelijke uitoefening van enig recht of de aanwending van enig rechtsmiddel op grond van de wet of uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden zal niet in de weg staan aan de verdere uitoefening of aanwending van enig ander recht of enige andere aanspraak.
- 23.8. Het voortbestaan van OPC heeft geen invloed op de rechtsverhoudingen tussen de Obligatiehouder en de Uitgevende Instelling. Ingeval van een faillissement van OPC, dan zal elke verwijzing naar OPC van rechtswege verwijzen naar Stichting Custodian. Vanaf dat moment zullen alle mededelingen die

aan OPC moeten worden gedaan, aan Stichting Custodian worden gedaan en heeft Stichting Custodian recht op betaling van alle fees, boetes en onkostenvergoeding. Indien zowel OPC als Stichting Custodian failliet gaan of anderszins niet in staat zijn de taken en bevoegdheden te verrichten, dan is de Uitgevende Instelling verplicht om zo snel mogelijk en in ieder geval binnen twintig (20) werkdagen een andere entiteit aan te wijzen om de Obligatiehouder te vertegenwoordigen. Indien de Uitgevende Instelling niet tijdig een andere entiteit aanwijst, dan zullen alle rechten en verplichtingen tussen de Uitgevende Instelling en Obligatiehouder onderling waar mogelijk nagekomen worden zonder tussenkomst van, of vertegenwoordiging door, OPC en/of Stichting Custodian. De Obligatievoorwaarden zullen in gewijzigde vorm worden voortgezet, waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke Obligatievoorwaarden.

- 23.9. Voor zover enige bepaling in deze Obligatievoorwaarden is opgenomen ten behoeve van OPC, Invesdor, StartGreen of Projectfinanciers dan is deze bepaling opgenomen als een onherroepelijk derdenbeding om niet zoals bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek. Partijen en OPC, Invesdor, StartGreen en Projectfinanciers hebben kennis van, en aanvaarden dit, derdenbeding voor zover deze aanvaarding nodig is. OPC, Invesdor, StartGreen en Projectfinanciers kan van de Partijen nakoming vorderen van alle bepalingen, verklaringen en verplichtingen die volgen uit deze Obligatievoorwaarden om haar rechten zoals die voortvloeien of verband houden met deze Obligatievoorwaarden te beschermen.
- 23.10. Op deze Obligatievoorwaarden, en iedere contractuele en niet-contractuele verplichting die daaruit voortvloeit, is Nederlands recht van toepassing.
- 23.11. Enig geschil in verband met deze Obligatievoorwaarden, en iedere contractuele niet-contractuele verplichting die daaruit voortvloeit, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechters te Amsterdam, met de mogelijkheid van beroep en eventueel cassatie.

## **Bijlage 1 Definities**

1.1 In deze Obligatievoorwaarden hebben de volgende uitdrukkingen de volgende betekenis:

### **Aandeelhouders**

betekent de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zoals deze van tijd tot tijd aandeelhouder zijn;

### **Achterstellingsovereenkomst**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 10.2;

### **Algemene Investeringsvoorwaarden GTC**

betekent de investeringsvoorwaarden van OPC zoals deze van tijd tot tijd gelden zoals gepubliceerd op het Invesdor Platform;

### **Artikel**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 2.3;

### **Belastingen**

betekent belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook;

### **Blad met Essentiële Beleggingsinformatie**

betekent het op de projectpagina van de Uitgevende Instelling op het Invesdor Platform gepubliceerde door de Uitgevende Instelling opgestelde blad met essentiële beleggingsinformatie aangaande de uitgifte van de Obligatielening, het Project en de Uitgevende Instelling;

### **Doelbedrag**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

### **Doeldatum**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

### **Einddatum**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 7.1;

### **Geïnvesteerde Bedrag**

betekent het door de Obligatiehouder oorspronkelijke geïnvesteerde bedrag in Obligatie(s) onder de Obligatievoorwaarden;

### **Gelieerde Partij**

betekent in geval van een rechtspersoon: een (rechts)persoon of haar uiteindelijke moedermaatschappij of aandeelhouder, die van een entiteit of waarover de entiteit direct of indirect (i) meer dan 50% van de nominale waarde van het geplaatst aandekapitaal houdt, (ii) meer dan 50% van het stemrecht in de algemene vergadering heeft, (iii) de bevoegdheid heeft een meerderheid van de bestuurders te benoemen, of (iv) anderzijds zeggenschap heeft over haar activiteiten, of (v) enige andere (rechts)persoon die kan worden aangemerkt als een “dochtermaatschappij” of deel van een “groep” als bepaald in de artikelen 2:24a en 2:24b van het Burgerlijk Wetboek; en betekent in verhouding tot een natuurlijke persoon: zijn of haar echtgenoot, geregistreerd partner en iedere natuurlijk persoon door bloedverwantschap of aanverwantschap verwant tot in de tweede graad;

### **Informatiememorandum**

betekent het op de projectpagina van de Uitgevende Instelling op het Invesdor Platform gepubliceerde door de Uitgevende Instelling opgestelde informatiememorandum aangaande de uitgifte van de Obligatielening, het Project en de Uitgevende Instelling;

**Inschrijver**

betekent een geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan;

**Inschrijving**

betekent een toezegging en daarmee een investeringsaanbod van een Inschrijver om één of meer Obligaties te verwerven overeenkomstig de Obligatievoorwaarden;

**Inschrijvingsperiode**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 4.1;

**Inschrijvingsvoorwaarden**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 4.2;

**Invesdor**

betekent Invesdor INV AG;

**Invesdor Platform**

betekent het door Invesdor opgezette online crowdfundingplatform;

**Maximum Bedrag**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

**Meerderheid van de Obligatiehouders**

betekent één of meer Obligatiehouders wiens Obligatieleningen (gezamenlijk) meer dan 60% van de Uitstaande Hoofdsom van de uitgebrachte stemmen vertegenwoordigen;

**Nominale Waarde**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

**Obligatie**

betekent een door Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met de Nominale Waarde per stuk, uitgegeven in overeenstemming met deze Obligatievoorwaarden;

**Obligatiehouder**

betekent de natuurlijk persoon die één of meerdere Obligaties houdt;

**Obligatiehouders**

betekent alle natuurlijk personen gezamenlijk die één of meerdere Obligaties houden;

**Obligatielening**

betekent de door de Uitgevende Instelling uit te geven obligatielening van minimaal het Doelbedrag en maximaal het Maximum Bedrag onder deze Obligatievoorwaarden;

**Obligatievoorwaarden**

betekent deze obligatievoorwaarden;

**Oorspronkelijke Hoofdsom**

betekent het oorspronkelijke totaal Geïnvesteerde Bedrag van alle Obligatiehouders gezamenlijk;

**OPC**

betekent Oneplanetcrowd International B.V.;

**OPC Account**

betekent het afgeschermd deel van het Invesdor Platform waar de Obligatiehouder een account aanmaakt;

**Opeisingsgrond**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 9.1;

**Opschortende Voorwaarden**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 3.4;

**Partijen**

betekent de Obligatiehouders, Uitgevende Instelling, Stichting Custodian en StartGreen;

**Project**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

**Projectfinanciers**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 10.1;

**Projectfinanciering**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 10.1;

**Rente**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 6.1;

**StartGreen**

betekent (handelsnaam van) CL Venture Partners B.V.;

**Stichting Custodian**

betekent Stichting Custodian Agent OPC;

**Toewijzingsperiode**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 4.3;

**Uitgevende Instelling**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1;

**Uitgiftegebied**

De gemeentes Noordoostpolder, Urk en voormalig Lemsterland (thans onderdeel van de gemeente Fryske Marren);

**Uitstaande Hoofdsom**

betekent het Geïnvesteerde Bedrag door alle Obligatiehouders plus enige verschuldigde en niet betaalde Rente en Verdragingsrente en minus de door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders betaalde aflossingen en Rentebetalingen;

**Vertragingsrente**

heeft de betekenis die daaraan is gegeven Artikel 6.6;

**Verzameldepot**

betekent een door StartGreen gehouden verzameldepot als bedoeld in de Wge;

**Wge**

betekent Wet giraal effectenverkeer;

**Windpark**

betekent het door de Uitgevende Instelling (via haar dochteronderneming) geëxploiteerde windpark in het IJsselmeer met 48 windturbines en een totaal vermogen van ongeveer 144 MW en publiekelijk bekend onder de naam Windpark Westermeerwind ([www.gavoordewind.nl](http://www.gavoordewind.nl)).

1.2 Tenzij uit de context anders blijkt, geldt in deze Obligatievoorwaarden dat:

- (a) verwijzingen naar een bepaald geslacht alle geslachten omvatten;
- (b) bewoordingen die alleen het enkelvoudige aantal aanduiden, omvatten ook het meervoud en vice versa, behoudens waar de context anders vereist;
- (c) een verwijzing in deze Obligatievoorwaarden naar een Artikel of Bijlage is een verwijzing naar een Artikel of Bijlage van deze Obligatievoorwaarden, tenzij uit de context anders blijkt;
- (d) verwijzingen naar personen omvatten verwijzingen naar natuurlijke personen, rechtspersonen, verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, personenvennootschappen, samenwerkingsverband (al dan niet met rechtspersoonlijkheid), of overheidsorgaan en diens wettelijke vertegenwoordigers of rechtsopvolgers;
- (e) de woorden “waaronder”, “daaronder begrepen”, “met inbegrip van” of woorden van gelijke strekking dienen te worden beschouwd als een verwijzing naar “met inbegrip van, maar niet beperkt tot”;
- (f) een wet, wetsbepaling of regeling omvat een verwijzing naar die wet, wetsbepaling of regeling, zoals van tijd tot tijd gewijzigd of opnieuw aangenomen, alsmede naar de wet, wetsbepaling of regeling waardoor deze wordt vervangen;
- (g) in deze Obligatievoorwaarden gebruikte kopjes van Artikelen of Bijlagen zijn uitsluitend voor de leesbaarheid bestemd en dienen bij de interpretatie van deze Obligatievoorwaarden buiten beschouwing te blijven; en
- (h) geen bepaling van deze Obligatievoorwaarden zal ten nadele van een Partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van de desbetreffende bepaling.