

# JOUKKORAHOITUKSEN SAAJAN JA SIOITUSKOHTEN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot joukkorahoituksen saajasta ja sijoituskohteesta. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan joukkorahoituksen saajan on lain nojalla annettava tiedot. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta ymmärtäisit, mihin sijoitat ja mitä riskejä sijoitukseen liittyy.

## PERUSTIEDOT

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Joukkorahoituksen saajan nimi       | VALO Group Oy ("Yhtiö").                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tarjottava sijoituskohte            | Yhtiö tarjoaa merkittäväksi enintään 1 333 334 Yhtiön uutta osaketta ("Tarjottavat osakkeet"). Yhtiön hallitus on valtuutettu nostamaan liikkeeseen laskettavien osakkeiden enimmäismäärää.                                                                                                                             |
| Kerättävien varojen määrä           | Yhtiö pyrkii keräämään enintään 3 000 001,50 euron bruttovarat tarjoamalla Yhtiön Tarjottavia osakkeita merkittäväksi. Yhtiö arvioi, että Osakeannin järjestämisestä maksettavien palkkioiden ja kulujen määrä tulee annissa olemaan noin 120 000–200 000 euroa, riippuen siitä, kuinka paljon annissa kerätään varoja. |
| Kerättävien varojen käyttötarkoitus | Osakeannilla kerättävillä varoilla on tarkoitus nopeuttaa Yhtiön kasvua. Varojen käyttötarkoituksesta on kerrottu yksityiskohtaisemmin alla kohdassa Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta.                                                                                                               |
| Joukkorahoituksen välittäjän nimi   | Invesdor Oy ("Invesdor"), Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki, Suomi                                                                                                                                                                                                                                                       |

## RISKIT

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Joukkorahoituksen saajan liiketoimintaan ja sijoituskohteeseen liittyvät keskeiset riskit | <p>Sijoituksen tekemiseen liittyy erinäisiä riskitekijöitä, jotka voivat olla toteutuessaan merkittäviä. Monet riskitekijöistä kuuluvat Yhtiön liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyypillisiä sen toimialalle. Jokaisella riskillä voi olla olennainen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan ja Yhtiön mahdolliseen kykyyn saavuttaa taloudelliset tavoitteensa. Esitetyt riskit eivät ole tärkeysjärjestyksessä eikä riskien esittämisjärjestys kuvasta niiden toteutumisen todennäköisyyttä.</p> <p><b>Osakeantiin ja Yhtiön osakkeisiin liittyvät riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Erilaiset riskitekijät ja olosuhteet voivat johtaa osakkeen markkinahinnan laskuun ja siksi on olemassa riski menettää osa tai koko sijoitettu pääoma.</li><li>• Sijoitukselle ei välttämättä saa lainkaan tuottoa.</li><li>• Yhtiön osakkeilla ei käydä julkista tai monenkeskistä kauppaa millään markkinapaikalla, joten osakkeella ei ole aktiivisia tai likvidejä jälkimarkkinoita. Riskinä tässä tapauksessa on, että arvopaperia ei välttämättä pysty myymään haluttuna ajanhetkenä tai ollenkaan tai että siitä tarjottu hinta on alempi kuin sen merkintähinta tai todellinen arvo.</li><li>• Sijoituskohteen luovutettavuutta on rajoitettu yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeella sekä velvollisudella liittyä Yhtiön osakassopimukseen.</li></ul> <p><b>Makrotalouden kehitykseen liittyvät riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Epävarmuus Yhtiön ydinmarkkinoilla sekä yleisesti maailmantaloudessa ja rahoitusmarkkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen.</li><li>• Yhtiön tuotteiden kysyntään ja siten liiketoiminnan tulokseen vaikuttavat muun muassa yleinen globaali markkinatilanne, kilpailutilanne ja teknologian kehitys. Yhtiö ja sen liiketoiminta ovat siten alttiina markkinariskeille, jotka ovat pitkälti riippumattomia Yhtiön omasta toiminnasta.</li></ul> <p><b>Yhtiön liiketoimintaan liittyvät riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Epäonnistuminen markkinoinnissa voi haitallisesti vaikuttaa Yhtiön asiakassuhteisiin sekä palveluiden kysyntään.</li><li>• Yhtiö ei pysty välttämättä toteuttamaan laajentumisstrategiaansa ja hyödyntämään uusia liiketoimintatiloja täysimääräisesti tai oikea-aikaisesti.</li><li>• Yhtiö saattaa kerätä suunniteltua vähemmän pääomaa. Tämä voi johtaa siihen, että Yhtiö ei pysty toteuttamaan liiketoimintaansa menestyksekkäästi varojen puutteen vuoksi.</li><li>• Jos Yhtiön liikeidea ei vakiinnuta asemaansa markkinoilla tai jos suunniteltua liiketoiminnan kehitystä ei voida toteuttaa toivotulla tavalla, on olemassa riski Yhtiön maksukyvyttömyydestä.</li><li>• Jos Yhtiö ei pysty kilpailemaan tehokkaasti nykyisten ja mahdollisten uusien kilpailijoiden kanssa tai reagoimaan kilpailuympäristön muutoksiin, se voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liikevaihtoon, kannattavuuteen ja asiakasuskollisuuteen. Kilpailu voi kiristyä merkittävästi, jos markkinoille tulee kilpailijoita, joilla on enemmän pääomaa.</li><li>• On olemassa riski, että Yhtiö saa negatiivista huomiota mediassa. Tämä voi johtaa Yhtiön myynnin merkittävään laskuun ja tappioihin, koska Yhtiön tuotteille ei ole riittävästi kysyntää negatiivisen mediahuomion vuoksi.</li><li>• Yhtiön liiketoimintakonsepti perustuu merkittävästi sen alustaan. Toiminta erittäin teknologiapainotteisessa ympäristössä luo aina epävarmuustekijöitä ja siten myös riskejä.</li><li>• Riski siitä, että VALO Hotel &amp; Work Helsingin kiinteistön omistajanvaihdos ei toteudu suunnitellussa aikataulussa 2022/2023, voi vaikuttaa haitallisesti liiketoiminnan kannattavuuteen.</li><li>• Uusien kohteiden avaaminen voi edellyttää investointeja kalustoon, laitteisiin ja varusteisiin ja/tai vakuuksien antamista vuokranantajalle, mikä voi aiheuttaa lisärahoituksen tarvetta.</li></ul> <p><b>Johtoon ja henkilöstöön liittyvät riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yhtiö on riippuvainen johdostaan sekä pätevistä henkilökunnasta ja näiden henkilöiden menettämisestä voi syntyä haittaa liiketoiminnalle.</li><li>• Epäonnistuminen pätevien henkilöiden rekrytoinnissa ja sitouttamisessa voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoiminnan kehitykseen.</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Henkilöstön kasvattamisella voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön kannattavuuteen.</li> </ul> <p><b>Oikeudelliset ja lainsäädäntöön liittyvät riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Yhtiön toimintaa ja tuotteita koskevan lainsäädännön, sääntelyn ja yleisen yhteiskuntavastuun noudattamatta jättäminen voi johtaa sanktioihin ja vahingoittaa Yhtiön julkikuvaa asiakasryhmien parissa.</li> <li>Yhtiöllä ei ole vireillä oikeudenkäyntejä tai muita avoimia riita-asioita, mutta toiminnan laajentuessa myös juridisten riskien merkitys Yhtiön toiminnassa kasvaa.</li> <li>Yhtiölle voidaan esittää vaateita tai kanteita, jotka voivat vahingoittaa Yhtiötä ja vaativat johdon resursseja.</li> <li>Yhtiön oikeudellinen sääntely-ympäristö voi muuttua, mikä saattaa vaikeuttaa Yhtiön liiketoiminnan harjoittamista.</li> <li>Immateriaalioikeuksien kaupallistamiseen, tuotteiden jakeluun ja uusien tuotteiden lanseeraukseen liittyvät erilaisia vastuuriskejä, kuten kolmansien osapuolten vaatimuksia väitetyistä immateriaalioikeuksien loukkauksista tai vaateita tuotteen laadusta tai tuotevahingosta.</li> </ul> <p><b>Rahoituksen liittyviä riskit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Valuuttakurssien vaihteluilla voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön toimintaan.</li> <li>Yhtiö on altis lainakorkojen muutoksille.</li> <li>Yhtiö on altis luotto- ja vastapuoliriskeille.</li> <li>Yhtiön taloudellisiin ennusteisiin liittyy riskejä, sillä tulevaisuutta koskeviin arvioihin, tavoitteisiin ja muihin lausumiin liittyy aina epävarmuutta ja ne ovat vain ennusteita, eikä takeita tulevaisuudesta.</li> </ul> <p>Yllä luetellut riskit eivät ole ainoita Yhtiön toimintaan vaikuttavia tekijöitä. Myös muilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä, joita Yhtiö ei tällä hetkellä tunne tai joita se pitää tällä hetkellä epäolennaisina, voi olla olennainen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, tulokseen ja taloudelliseen asemaan.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### TIEDOT JOUKKORAHOITUKSEN SAAJASTA

| Toiminimi, yhteisötunnus ja yhteystiedot                                           | Yhtiön toiminimi on VALO Group Oy. Yhtiö on rekisteröity Suomen Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin ("kaupparekisteri") y-tunnuksella 3233337-9. Yhtiön rekisteröidyn toimipaikan osoite on Mannerheimintie 109, 00280 Helsinki, puhelinnumero 0103404001 / 0400551502 (Erno Launo) ja sähköpostiosoite erno.launo@valo.fi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|-----------|--------------|-----------|---------|--------|----------------------|--------|--------|--------|
| Oikeudellinen muoto, kotipaikka ja rekisteröimispäivä                              | Yhtiö on suomalainen yksityinen osakeyhtiö. Yhtiön kotipaikka on Vantaa ja sen päätoimipaikka sijaitsee osoitteessa Mannerheimintie 109, 00280 Helsinki. Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 31.12.2021.<br><br>Yhtiö perustettiin 1.9.2021 allekirjoitetun jakautumissuunnitelman mukaisesti: <ul style="list-style-type: none"><li>o Jakautuva yritys: SSA Hotels Oy, Y-tunnus 2638922-9.</li><li>o Perustettavat yritykset: Green Property 247 Oy, Y-tunnus 3233340-8. Spot Apartments Oy, Y-tunnus 3233338-7. VALO Holding Oy, Y-tunnus 3233337-9.</li></ul>                                                                                                                                       |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja                                       | <b>Hallitus</b><br>Jussi Paakinaho, Hallituksen puheenjohtaja<br>Hannu Holma, Hallituksen jäsen<br>Jukka-Pekka Pajunen, Hallituksen jäsen<br>Janne Riihimäki, Hallituksen jäsen<br>Jarkko Härmälä, Hallituksen jäsen<br><br><b>Toimitusjohtaja</b><br>Erno Launo<br><br><b>Tilintarkastaja</b><br>Yhtiön tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, jonka postiosoite on PL 1037, 00101 Helsinki, päävastuullisena tilintarkastajanaan Tapio Raappana.                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Yhtiön osakkeet, Suurimmat omistajat ja niiden omistus- ja ääniosuudet sekä optiot | Yhtiöllä on yhteensä 2 osakkeenomistajaa. Yhtiöllä on yksi (1) osakesarja, ja näin ollen kaikilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet. Yhtiöllä on yhteensä 10 000 000 rekisteröityä osaketta. Alla on lueteltu kaikki omistus- ja ääniosuudet. <table><tr><th>Osakkeenomistaja</th><th>Osakkeet</th><th>Omistussuus</th><th>Ääniosuus</th></tr><tr><td>SSA Group Oy</td><td>9 950 000</td><td>99,50 %</td><td>99,5 %</td></tr><tr><td>Filix Development Oy</td><td>50 000</td><td>0,50 %</td><td>0,50 %</td></tr></table><br>Yhtiöllä ei ole voimassa olevia optioita, vaihtovelkakirjalainoja tai muita sopimuksia, jotka saattaisivat johtaa tilanteeseen, jossa osakkeenomistajien omistus dilutoituisi. | Osakkeenomistaja | Osakkeet  | Omistussuus | Ääniosuus | SSA Group Oy | 9 950 000 | 99,50 % | 99,5 % | Filix Development Oy | 50 000 | 0,50 % | 0,50 % |
| Osakkeenomistaja                                                                   | Osakkeet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Omistussuus      | Ääniosuus |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| SSA Group Oy                                                                       | 9 950 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 99,50 %          | 99,5 %    |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Filix Development Oy                                                               | 50 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,50 %           | 0,50 %    |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Kuuluminen konserniin                                                              | VALO Group Oy on tytäryhtiö konsernissa, johon kuuluvat Yhtiön lisäksi VALO Operator Oy (2929600-1) ja SSA Group Oy (2510722-6). SSA Group Oy omistaa 99,5 % VALO Group Oy:n osakkeista. Filix Development Oy omistaa loput 0,50 % VALO Group Oy:n osakkeista. VALO Group Oy omistaa 100 % VALO Operator Oy:n osakkeista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin      | Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Invesdorin verkkosivustolla osoitteessa <a href="https://www.invesdor.fi/kierrokset/5a6b943a-8a1b-4a5e-98df-2160e7eeec4b">https://www.invesdor.fi/kierrokset/5a6b943a-8a1b-4a5e-98df-2160e7eeec4b</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |
| Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Yhtiö perustettiin 1.9.2021 allekirjoitetun jakautumissuunnitelman mukaisesti.<ul style="list-style-type: none"><li>o Jakautuva yritys: SSA Hotels Oy, Y-tunnus 2638922-9.</li><li>o Perustettavat yritykset: Green Property 247 Oy, Y-tunnus 3233340-8. Spot Apartments Oy, Y-tunnus 3233338-7. VALO Holding Oy, Y-tunnus 3233337-9.</li></ul></li><li>• Yhtiö nimettiin uudelleen. Toiminimen muutos rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.9.2022. Yhtiön vanha toiminimi oli VALO Holding Oy. Yhtiön nykyinen toiminimi on VALO Group Oy.</li></ul>                                                                                                               |                  |           |             |           |              |           |         |        |                      |        |        |        |

|                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Yhtiö oli vastaanottavana yrityksenä kahden yrityksen fuusiossa. Sulautumisen täytäntöönpano rekisteröitiin kaupparekisteriin 30.9.2022.<ul style="list-style-type: none"><li>Sulautuva yritys: VALO Operator Group Oy, Y-tunnus 3239289-7.</li><li>Vastaanottava yritys: VALO Group Oy, Y-tunnus 3233337-9.</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----|----------------|-----|---------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|--------|--------|---------------|-------|--------|--------|--------|------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----|----------|---------|----------|-----------|----------|---------|--|--------|-------|------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
| Liiketoiminnan kuvaus                               | Yhtiön toimiala on hotelli- ja majoitus- sekä ravintolaliiketoiminta, niihin liittyvien palveluiden oheispalveluiden tuottaminen sekä holdingyhtiötoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä arvopaperikauppaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta | <p>VALO Group Oy kerää varoja nopeuttaakseen kasvuaan. Yhtiö suunnittelee avaavansa uusia VALO Hotel &amp; Work -kohteita sekä jatkokehittävänsä omaa VALO-alustansa ja konseptiaan. Lisäksi VALO Group Oy suunnittelee franchising-konseptin käyttöönottoa osana laajentumissuunnitelmaansa. Ohjaamalla näiden kasvutekijöiden vauhtia, Yhtiö voi mukautua rahoituskierroksen eri lopputulemiin ja eri skenaarioihin.</p> <p><b>Skenaario I - rahoituskierroksella kerätään vähintään 1 miljoonaa euroa</b></p> <p>Jos rahoituskierroksella kerätään yhden miljoonan euron minimisumma, VALO Group Oy keskittyy VALO-alustan kehittämiseen, jonka tavoitteena on maksimoida asiakkaiden itsepalveluaste ja VALO Hotel &amp; Work Helsingin tehokas käyttö ja käyttöaste. Lisäksi VALO Group Oy aikoo avata yhden uuden VALO Hotel &amp; Work -kohteen seuraavan kahden vuoden aikana. Tässä skenaariossa noin 200 000 euroa kohdistuu VALO-alustan kehittämiseen ja 800 000 euroa pääomarahoitusta kohdennetaan uuden kohteen avaamiseen.</p> <p><b>Skenaario II - rahoituskierroksella kerätään 2 miljoonaa euroa</b></p> <p>Jos VALO Group Oy kerää rahoituskierroksella 2 miljoonaa euroa, Yhtiö suunnittelee toteuttavansa skenaarion I mukaiset suunnitelmat. Tämän lisäksi VALO Group Oy tutkii toisen VALO Hotel &amp; Work -kohteen avaamisen mahdollisuutta seuraavan kahden vuoden aikana. Tässä skenaariossa VALO-alustan kehittämiseen varataan 300 000 euroa ja kahden uuden kohteen avaamiseen 1,7 miljoonaa euroa pääomarahoitusta.</p> <p><b>Skenaario III - rahoituskierroksella kerätään 3 miljoonaa euroa</b></p> <p>Jos rahoituskierroksella kerätään sen maksimi eli 3 miljoonan euroa, VALO Group Oy aikoo toteuttaa skenaariot I ja II. Lisärahoitus mahdollistaa todennäköisesti myös kolmannen uuden kohteen avaamisen seuraavien 3–4 vuoden aikana. Tässä skenaariossa VALO-alustan kehittämisen arvioidaan vaativan noin 400 000 euroa ja uusien VALO Hotel &amp; Work -kohteiden vaativan noin 2,6 miljoonaa euroa pääomarahoitusta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Taloudellisen tilanteen kuvaus                      | <p><b>Taloudellisen tilanteen kuvaus</b></p> <p>Yhtiö perustettiin 1.9.2021 allekirjoitetun jakautumissuunnitelman mukaisesti, joten pelkästään VALO Group Oy yhtiön osalta ei ole vielä olemassa tilintarkastettuja tilinpäätöstietoja. Alla esitetyt historialliset taloudelliset luvut ovat konsolidoitu VALO Operator Group Oy:stä ja VALO Group Oy:stä. VALO Operator Group Oy ja VALO Group Oy yhdistyivät 30.9.2022 ja muodostaen nykyisen VALO Group Oy:n.</p> <table><tr><th></th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th></tr><tr><td><b>Liikevaihto</b></td><td><b>1 156 826,00 €</b></td><td><b>6 435 752,16 €</b></td><td><b>10 500 000,00 €</b></td></tr><tr><td>Materiaalikulut ja ulkoiset palvelut (COGS)</td><td>-356 098,85 €</td><td>-1 213 172,13 €</td><td>-963 991,89 €</td></tr><tr><td><b>Bruttotulos</b></td><td><b>800 727,15 €</b></td><td><b>5 222 580,03 €</b></td><td><b>9 536 008,11 €</b></td></tr><tr><td>Henkilöstökulut</td><td>-760 747,58 €</td><td>-1 976 421,00 €</td><td>-2 900 000,00 €</td></tr><tr><td>Liiketoiminnan muut kulut 1</td><td>-1 595 164,35 €</td><td>-5 368 946,35 €</td><td>-3 648 537,00 €</td></tr><tr><td>Liiketoiminnan muut kulut 2</td><td>-1 226 855,00 €</td><td>-1 279 937,41 €</td><td>-3 764 200,00 €</td></tr><tr><td>COVID-19 tuki</td><td>N/A</td><td>2 235 596,00 €</td><td>N/A</td></tr><tr><td><b>EBITDA</b></td><td><b>-2 782 039,78 €</b></td><td><b>-1 167 128,73 €</b></td><td><b>-776 728,89 €</b></td></tr><tr><td>Arvon alentumiset</td><td>-1 784,00 €</td><td>-84 807,00 €</td><td>-412 829,97 €</td></tr><tr><td><b>Liiketulos (EBIT)</b></td><td><b>-2 783 823,78 €</b></td><td><b>-1 251 935,73 €</b></td><td><b>-1 189 558,86 €</b></td></tr><tr><td>Korkotulot</td><td>0,00 €</td><td>0,00 €</td><td>-136 217,08 €</td></tr><tr><td>Verot</td><td>0,00 €</td><td>0,00 €</td><td>0,00 €</td></tr><tr><td><b>Nettotulos verojen jälkeen (NIAT)</b></td><td><b>-2 783 823,78 €</b></td><td><b>-1 251 935,73 €</b></td><td><b>-1 325 775,94 €</b></td></tr><tr><td>Liikevaihdon kasvu %</td><td>N/A</td><td>456,33 %</td><td>63,15 %</td></tr><tr><td>EBITDA %</td><td>-240,49 %</td><td>-18,14 %</td><td>-7,40 %</td></tr></table> <table><tr><th></th><th>Pääoma</th><th>Korko</th><th>Yht. maksettavaa</th></tr><tr><td><b>Kassavaranto 28.9.2022</b></td><td><b>1 507 615,45 €</b></td><td><b>0,00 €</b></td><td><b>0,00 €</b></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Lainat yhteensä 28.9.2022</b></td><td><b>4 541 440,96 €</b></td><td><b>136 217,08 €</b></td><td><b>136 217,08 €</b></td></tr><tr><td>Joista takaisinmaksettava 12 kk:n kuluessa</td><td>764 040,96 €</td><td>127 381,50 €</td><td><b>891 422,46 €</b></td></tr><tr><td>Joista takaisinmaksettava 24 kk:n kuluessa</td><td>93 600,00 €</td><td>116 768,00 €</td><td><b>210 368,00 €</b></td></tr><tr><td>Joista takaisinmaksettava 36 kk:n kuluessa</td><td>506 814,29 €</td><td>94 839,50 €</td><td><b>601 653,79 €</b></td></tr></table> |                        | 2020                   | 2021 | 2022 | <b>Liikevaihto</b> | <b>1 156 826,00 €</b> | <b>6 435 752,16 €</b> | <b>10 500 000,00 €</b> | Materiaalikulut ja ulkoiset palvelut (COGS) | -356 098,85 € | -1 213 172,13 € | -963 991,89 € | <b>Bruttotulos</b> | <b>800 727,15 €</b> | <b>5 222 580,03 €</b> | <b>9 536 008,11 €</b> | Henkilöstökulut | -760 747,58 € | -1 976 421,00 € | -2 900 000,00 € | Liiketoiminnan muut kulut 1 | -1 595 164,35 € | -5 368 946,35 € | -3 648 537,00 € | Liiketoiminnan muut kulut 2 | -1 226 855,00 € | -1 279 937,41 € | -3 764 200,00 € | COVID-19 tuki | N/A | 2 235 596,00 € | N/A | <b>EBITDA</b> | <b>-2 782 039,78 €</b> | <b>-1 167 128,73 €</b> | <b>-776 728,89 €</b> | Arvon alentumiset | -1 784,00 € | -84 807,00 € | -412 829,97 € | <b>Liiketulos (EBIT)</b> | <b>-2 783 823,78 €</b> | <b>-1 251 935,73 €</b> | <b>-1 189 558,86 €</b> | Korkotulot | 0,00 € | 0,00 € | -136 217,08 € | Verot | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | <b>Nettotulos verojen jälkeen (NIAT)</b> | <b>-2 783 823,78 €</b> | <b>-1 251 935,73 €</b> | <b>-1 325 775,94 €</b> | Liikevaihdon kasvu % | N/A | 456,33 % | 63,15 % | EBITDA % | -240,49 % | -18,14 % | -7,40 % |  | Pääoma | Korko | Yht. maksettavaa | <b>Kassavaranto 28.9.2022</b> | <b>1 507 615,45 €</b> | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b> |  |  |  |  | <b>Lainat yhteensä 28.9.2022</b> | <b>4 541 440,96 €</b> | <b>136 217,08 €</b> | <b>136 217,08 €</b> | Joista takaisinmaksettava 12 kk:n kuluessa | 764 040,96 € | 127 381,50 € | <b>891 422,46 €</b> | Joista takaisinmaksettava 24 kk:n kuluessa | 93 600,00 € | 116 768,00 € | <b>210 368,00 €</b> | Joista takaisinmaksettava 36 kk:n kuluessa | 506 814,29 € | 94 839,50 € | <b>601 653,79 €</b> |
|                                                     | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2021                   | 2022                   |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Liikevaihto</b>                                  | <b>1 156 826,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>6 435 752,16 €</b>  | <b>10 500 000,00 €</b> |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Materiaalikulut ja ulkoiset palvelut (COGS)         | -356 098,85 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -1 213 172,13 €        | -963 991,89 €          |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Bruttotulos</b>                                  | <b>800 727,15 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5 222 580,03 €</b>  | <b>9 536 008,11 €</b>  |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Henkilöstökulut                                     | -760 747,58 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -1 976 421,00 €        | -2 900 000,00 €        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Liiketoiminnan muut kulut 1                         | -1 595 164,35 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -5 368 946,35 €        | -3 648 537,00 €        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Liiketoiminnan muut kulut 2                         | -1 226 855,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -1 279 937,41 €        | -3 764 200,00 €        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| COVID-19 tuki                                       | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 235 596,00 €         | N/A                    |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>EBITDA</b>                                       | <b>-2 782 039,78 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-1 167 128,73 €</b> | <b>-776 728,89 €</b>   |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Arvon alentumiset                                   | -1 784,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -84 807,00 €           | -412 829,97 €          |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Liiketulos (EBIT)</b>                            | <b>-2 783 823,78 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-1 251 935,73 €</b> | <b>-1 189 558,86 €</b> |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Korkotulot                                          | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 €                 | -136 217,08 €          |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Verot                                               | 0,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Nettotulos verojen jälkeen (NIAT)</b>            | <b>-2 783 823,78 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-1 251 935,73 €</b> | <b>-1 325 775,94 €</b> |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Liikevaihdon kasvu %                                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 456,33 %               | 63,15 %                |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| EBITDA %                                            | -240,49 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -18,14 %               | -7,40 %                |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
|                                                     | Pääoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Korko                  | Yht. maksettavaa       |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Kassavaranto 28.9.2022</b>                       | <b>1 507 615,45 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                        |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| <b>Lainat yhteensä 28.9.2022</b>                    | <b>4 541 440,96 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>136 217,08 €</b>    | <b>136 217,08 €</b>    |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Joista takaisinmaksettava 12 kk:n kuluessa          | 764 040,96 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 127 381,50 €           | <b>891 422,46 €</b>    |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Joista takaisinmaksettava 24 kk:n kuluessa          | 93 600,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 116 768,00 €           | <b>210 368,00 €</b>    |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |
| Joista takaisinmaksettava 36 kk:n kuluessa          | 506 814,29 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 94 839,50 €            | <b>601 653,79 €</b>    |      |      |                    |                       |                       |                        |                                             |               |                 |               |                    |                     |                       |                       |                 |               |                 |                 |                             |                 |                 |                 |                             |                 |                 |                 |               |     |                |     |               |                        |                        |                      |                   |             |              |               |                          |                        |                        |                        |            |        |        |               |       |        |        |        |                                          |                        |                        |                        |                      |     |          |         |          |           |          |         |  |        |       |                  |                               |                       |               |               |  |  |  |  |                                  |                       |                     |                     |                                            |              |              |                     |                                            |             |              |                     |                                            |              |             |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |              |             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Joista takaisinmaksettava 48 kk:n kuluessa | 506 814,29 € | 81 291,00 € | <b>588 105,29 €</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Joista takaisinmaksettava 60 kk:n kuluessa | 506 814,29 € | 67 742,50 € | <b>574 556,79 €</b> |
| <p>Maailmanlaajuinen COVID-19-pandemia vaikutti voimakkaasti toimintaan kahtena ensimmäisenä vuotena. VALO Group Oy sai vuonna 2021 2,2 MEUR COVID-19-pandemiaan liittyviä valtion tukia. Näitä tukia käytettiin seuraavasti: 1,23 MEUR markkinointiin ja myyntiin sekä muihin kuluihin kohdassa "Liiketoiminnan muut kulut 1" ja 1,0 MEUR kiinteisiin vuokriin ja vuokraan liittyviin kuluihin kohdassa "Liiketoiminnan muut kulut 2". Näiden tukien lisäksi VALO Group Oy käytti Suomen Verohallinnon tarjoamia ALV-maksuehtoja 1,34 MEUR:n edestä. Nämä maksuehdot tarjottiin lainana, jonka korko on 3 % ja maksuaika alkaa 22.7.2021 ja viimeinen maksu suoritetaan 22.9.2023. Lainaa maksetaan takaisin kuukausittain 55 870,08 euroa, mikä johtaa lainan täyteen takaisinmaksuun syyskuuhun 2023 mennessä. Lisäksi VALO Group Oy:llä on 3,87 MEUR:n suuruisen laina SSA Group Oy:ltä. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 3,5 % + Euribor 12 kk.</p> <p><b>Tietoja yhtiön rahoituksen tarpeesta ja käyttöpääoman riittävydestä</b></p> <p>Yhtiön nykyiset varat riittävät VALO Hotel &amp; Work Helsingin liiketoiminnan jatkamiseen. Ilman rahoituskerroksella kerättäviä varoja tai muuta rahoitusta Yhtiö ei pysty tekemään kasvuun tähtääviä investointeja. Onnistunut rahoituskerros mahdollistaa Yhtiön konseptin- ja liiketoiminnan kehittämisen sekä kasvusuunnitelman toteuttamisen kohdassa <i>Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta</i> esitettyjen skenaarioiden mukaisesti.</p> |                                            |              |             |                     |

#### TIEDOT SIOITUSKOHTEESTA JA TARJOAMISESTA

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sijoituskohteen tuottamat keskeiset oikeudet, velvollisuudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet (siirtokelpoisuus, osakkeiden tuottama äänivalta sekä sijoituskohteen ollessa laina sen oletettu tuotto ja mahdollinen vakuudellisuus) | <p>Yhtiön osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät osakeyhtiölain (624/2006) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan.</p> <p>Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on etuoikeus merkitä uusia osakkeita, optio-oikeuksia ja vaihtovelkakirjoja osakeomistuksensa suhteessa, ellei antia koskevassa yhtiökokouksen tai hallituksen päätöksessä toisin määrätä.</p> <p>Yhtiön osakkeenomistajat käyttävät yhtiökokouksessa päätösvaltaansa Yhtiön asioissa. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on oikeus osallistua ja äänestää yhtiökokouksessa. Osakkeenomistaja voi osallistua ja äänestää yhtiökokouksessa joko itse tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Yhtiön osakkeenomistajan on, halutessaan osallistua yhtiökokoukseen, ilmoitauduttava ennakolta kokouskutsussa mainitulla tavalla ja viimeistään kutsussa mainittuna päivänä. Kukin Yhtiön osake oikeuttaa yhtiökokouksessa yhteen (1) ääneen.</p> <p>Osakkeet tuottavat oikeudet osinkoon ja muihin Yhtiön jaettaviin varoihin sen jälkeen, kun osakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin. Yhtiö voi maksaa osinkoa, kun yhtiökokous on hyväksynyt Yhtiön tilinpäätöksen ja päättänyt osingonjaosta hallituksen ehdotuksen perusteella.</p> <p>Yhtiön osakkeiden siirrettävyyttä on rajoitettu seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Siirronsaajalla on velvollisuus liittyä osapuoleksi yhtiön osakassopimukseen</li> <li>Yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke</li> </ul> |
| Tarjottavien sijoituskohteiden kokonaismäärä                                                                                                                                                                                         | <p>Tässä osakeannissa lasketaan liikkeelle enintään 1 333 334 osaketta, mikä vastaa 3 000 001,50 euroa. Mikäli osakkeita merkitään vähemmän kuin 444 445 kappaletta (1 000 001,25 euroa), hallituksella on oikeus päättää osakeannin peruuttamisesta, jolloin jo maksetut sijoitukset palautetaan sijoittajille. Takaisin maksetuille sijoituksille ei makseta korkoa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Merkintähinta                                                                                                                                                                                                                        | <p>Merkintähinta on 2,25 euroa Tarjottavalta osakkeelta ("<b>Merkintähinta</b>"). Merkintähinta perustuu yhtiön käsitykseen osakkeiden käyvästä hinnasta.</p> <p><b>Päivitys 21.11.2022:</b> Yhtiön emoyhtiö SSA Group Oy tarjoaa 99 999,00 euroa tai yli sijoittaneille osto-oikeutta VALO Group Oy:n osakkeisiin seuraavin ehdoin:</p> <p><i>Kauppan kohde:</i> SSA Group Oy:n omistamat VALO Group Oy:n osakkeet</p> <p><i>Määrä:</i> Vastaava kappalemäärä osakkeita, kuin sijoittaja on sitoutunut ostamaan Invesdorin järjestämällä rahoituskerroksella tässä kyseisessä osakeannissa</p> <p><i>Myyjä:</i> SSA Group Oy (2510722-6)</p> <p><i>Hinta:</i> 1,125 euroa per osake</p> <p><i>Osto-oikeuden alkaminen ja päättyminen:</i> Osto-oikeus alkaa, kun Invesdorin järjestämä rahoituskerros on sulkeutunut ja päättyy 30 vuorokauden kuluttua sulkeutumisesta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sijoittajalta veloitettavat kulut                                                                                                                                                                                                    | Tarjottavien osakkeiden merkinnästä ei peritä varainsiirtoveroa. Joukkorahoituksen saaja tai Invesdor ei veloita sijoittajalta kuluja. Sijoituksen maksamiseen saattaa kuitenkin liittyä mahdollisia rahansiirtoon liittyviä rahansiirtokuluja sekä valuutanvaihtokustannuksia sekä kurssiriskejä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Merkintä- ja maksuehdot                                                                                                                                                                                                              | <p>Vähimmäismerkintämäärä on 100 osaketta. Sijoittajan on sitouduttava yhtiön osakassopimukseen.</p> <p>Merkintä tehdään ja maksetaan Invesdorin verkkopalvelussa Invesdorin ohjeistuksen, palvelun käyttöehtojen sekä rahoituskerroskohtaisten ehtojen mukaisesti tai muulla Yhtiön hallituksen osoittamalla tavalla. Ajantasaiset käyttöehdot ovat saatavilla verkko-osoitteessa <a href="https://www.invesdor.fi/ehdot#/">https://www.invesdor.fi/ehdot#/</a>. Rahoituskerroskohtaiset ehdot toimitetaan saataville merkinnän tekemisen yhteydessä. Merkinnän tekeminen Invesdorin verkkopalvelun kautta edellyttää ehtoihin sitoutumista ja pyydettyjen tunnistetietojen toimittamista Invesdorille.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | <p>Merkintäaika alkaa 5.10.2022 ja päättyy alustavasti 9.11.2022 ("<b>Merkintäaika</b>"). Merkintäaika Invesdorin verkkopalvelussa alkaa 5.10.2022 ja päättyy alustavasti 9.11.2022. Hallituksella on oikeus päättää merkintäajan pidentämisestä.</p> <p><b>Päivitys 7.11.2022:</b> Yhtiö on päättänyt jatkaa annin merkintäaikaa 25.11.2022 saakka.</p> <p>Merkintahinta on maksettava kokonaisuudessaan Invesdorin osoittamalle asiakasvaraintilille tai Yhtiön hallituksen osoittamalle pankkitilille Invesdorin ohjeistuksen mukaisesti.</p> <p>Puutteelliset tai virheelliset merkintätoimeksiannot voidaan hylätä. Merkintätoimeksianto voidaan hylätä, mikäli merkintämaksua ei makseta Osakeannin ehtojen mukaisesti tai jos maksua ei tehdä täysimääräisesti. Lisäksi merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkinnän tehnyt sijoittaja on tunnistettu lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Maksettu merkintämaksu palautetaan tällaisessa tilanteessa merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Merkintöjen hyväksyminen ja sijoituskohteiden toimittaminen sijoittajille | Yhtiön hallitus hyväksyy Osakeannin ehtojen mukaisesti tehdyt merkinnät, jotka on tehty Osakeantiin soveltuvien lakien ja säännösten mukaisesti. Lisäksi merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkinnän tehnyt sijoittaja on tunnistettu lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Osakkeista ei anneta osakekirjoja, vaan sijoitukset näkyvät sijoittajan käyttäjäprofiilissa Invesdorin verkkosivuilla. Liikkeeseenlaskijalla on velvollisuus pitää osakkeistaan ja osakkeenomistajistaan ajantasaista luetteloa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Muut tarjouksen erityiset ehdot                                           | Tarjottavien osakkeiden merkintä on sitova sijoitustarjous, johon liittyvät peruutusehdot on kuvattu tarkemmin Invesdorin rahoituskierron sijoitusehdoissa. Mahdollisten sijoittajien tulee tutustua Osakeannin ehtoihin, jossa on tätä perustietoasiakirjaa tarkemmat tiedot Osakeannin ehdoista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot.                             | Invesdorin verkkopalvelussa tehtyjen merkintäsitoumusten maksut talletetaan Invesdorin asiakasvaratilille, josta ne siirretään Yhtiön käyttöön kierroksen jälkeen. Varat voidaan siirtää tätä aikaisemmin ainoastaan tietyissä, erikseen määritellyissä tilanteissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sijoituskohteen verokohtelu                                               | <p>Alla annetaan yleinen kuvaus verotuksesta, joka ei voi korvata henkilökohtaisesti saatua veroneuvontaa verotuksen asiantuntijalta. Invesdor tai Yhtiö ei vastaa alla annetuista tiedoista tai sen perusteella mahdollisesti syntyneistä vahingoista. Kunkin sijoittajan henkilökohtainen verokohtelu riippuu aina sijoittajan yksilöllisistä olosuhteista ja voi muuttua koska tahansa.</p> <p>Suomessa yleisesti verovelvollisten luonnollisten henkilöiden ja kuolinpesien suomalaiselta listaamattomalta yhtiöltä saamista osingoista toimitetaan ennakonpidätys. Osinkoa jakava yhtiö toimittaa ennakonpidätyksen osingon maksamisen yhteydessä. Suomalaisen listaamattoman yhtiön maksamasta osingosta ennakonpidätys on 7,5 % 150 000 euroon saakka ja sen ylittävistä osista 28 %. Muiden Suomessa yleisesti verovelvollisten suomalaiselta listaamattomalta yhtiöltä saamista osingoista ei toimiteta ennakonpidätystä.</p> <p>Suomessa rajoitetusti verovelvollisten suomalaiselta listaamattomalta yhtiöltä saamista osingoista peritään pääsääntöisesti lähdevero, jonka osinkoa jakava yhtiö pidättää osingon maksamisen yhteydessä lain edellyttämällä tavalla. Lähdeveron määrä on 20 %, kun osingonsaaja on Suomessa rajoitetusti verovelvollinen yhteisö, ja 30 % kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille osingonsaajille, jollei toisin ole säädetty.</p> <p>Lähdeveroa ei peritä osingoista, jotka maksetaan tietyille EU:n jäsenvaltioissa sijaitseville ja siellä tuloverovelvollisille yhteisöille. Lisäksi tietyille Euroopan talousalueella asuville ulkomaisille yhteisöille maksetut osingot voivat olla joko täysin verovapaita tai niihin sovelletaan alennettua lähdeveroprosenttia riippuen siitä, miten osinkoa verotettaisiin, jos se maksettaisiin vastaavalle suomalaiselle yhteisölle.</p> |

Nämä joukkorahoituksen saajan ja sijoituskohteen perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on julkaistu 5.10.2022. Perustietoasiakirjaan on julkaistu päivitys 7.11.2022 ja 21.11.2022, tiedot päivityksistä löytyvät alta.

Joukkorahoituksen saajasta ja joukkorahoituksen välittäjästä sekä sen oman tiedonantovelvollisuuden nojalla antamista tiedoista saa veloituksetta lisätietoa sähköpostitse osoitteesta [service@invesdor.fi](mailto:service@invesdor.fi).

**Päivitys 7.11.2022:** Yhtiö on päättänyt jatkaa annin merkintäaikaa 25.11.2022 saakka.

**Päivitys 21.11.2022:** Yhtiön emoyhtiö SSA Group Oy tarjoaa 99 999,00 euroa tai yli sijoittaneille osto-oikeutta VALO Group Oy:n osakkeisiin seuraavin ehdoin:

|                                         |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupan kohde:                           | SSA Group Oy:n omistamat VALO Group Oy:n osakkeet                                                                                              |
| Määrä:                                  | Vastaava kappalemäärä osakkeita, kuin sijoittaja on sitoutunut ostamaan Invesdorin järjestämällä rahoituskierron tässä kyseisessä osakeannissa |
| Myyjä:                                  | SSA Group Oy (2510722-6)                                                                                                                       |
| Hinta:                                  | á 1,125 euroa per osake                                                                                                                        |
| Osto-oikeuden alkaminen ja päättymisen: | Osto-oikeus alkaa, kun Invesdorin järjestämä rahoituskierron on sulkeutunut ja päättyy 30 vuorokauden kuluttua sulkeutumisesta.                |