

Valo Operator Oy  
Mannerheimintie 109  
Helsinki  
2929600-1

# Valo Operator Oy

## TILINPÄÄTÖS

1.1.2021–31.12.2021

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3-6
Allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpitokirjoista	8

## Tuloslaskelma

	1.1.2021–31.12.2021		1.1.2020–31.12.2020	
<b>LIIEVAIHTO</b>	<b>6 076 586,84</b>		<b>1 156 825,69</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	359 165,32		131 740,53	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-764 590,61		-278 172,23	
Varastojen muutos	-14 024,65		72 922,90	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-207 759,82</u>	-986 375,08	<u>-48 429,24</u>	-253 678,57
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 545 608,96		-613 032,82	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-265 307,47		-97 292,40	
Muut henkilösivukulut	<u>-41 376,31</u>	-1 852 292,74	<u>-15 877,02</u>	-726 202,24
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	<u>-21 439,88</u>	-21 439,88	<u>-1 784,23</u>	-1 784,23
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-3 689 284,20</u>	-3 689 284,20	<u>-950 170,76</u>	-950 170,76
<b>LIIEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-113 639,74</b>		<b>-643 269,58</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	75,90		71,66	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	-52 500,00		-9 207,65	
Muilta	<u>-863,83</u>	-53 287,93	<u>-709,90</u>	-9 845,89
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-166 927,67</b>		<b>-653 115,47</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b><u>-166 927,67</u></b>		<b><u>-653 115,47</u></b>	

**Tase**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	24 893,24	20 557,80
Aineelliset hyödykkeet	50 951,74	19 729,57
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>75 844,98</b>	<b>40 287,37</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	58 898,25	72 922,90
Pitkäaikaiset saamiset	1 710,00	1 710,00
Lyhytaikaiset saamiset	1 002 540,76	344 794,30
Rahat ja pankkisaamiset	316 059,42	220 402,26
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 379 208,43</b>	<b>639 829,46</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1 455 053,41</b>	<b>680 116,83</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-653 115,47	0,00
Pääomalainat	850 000,00	700 000,00
Tilikauden voitto/tappio	-166 927,67	-653 115,47
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>32 456,86</b>	<b>49 384,53</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen	1 422 596,55	630 732,30
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 422 596,55</b>	<b>630 732,30</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1 455 053,41</b>	<b>680 116,83</b>

## **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuojaa noudattaen (PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti).

Yhtiön liikevaihto koostuu hotelli- ja ravintolaliiketoiminnasta sekä oheispalveluista. Myynti on tuloutettu toimituksen yhteydessä.

## **Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2–3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

## **Poikkeukselliset erät**

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy KOY Valo Helsingiltä veloitettuja henkilöstöpalveluja 355 872,50 euroa.

## **Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat**

Tilikauden aikana Covid-19 pandemia on vähentänyt yli 50 % kaikkien osastojen (hotelliyöpymiset, ravintolat, kokoustilat ja tapahtumat) myyntiä yhtiön operoimassa VALO Hotel & Work Helsingissä verrattuna siihen, mitä odotetut tuotot olivat ennen pandemiaa normaalimmassa markkinatilanteessa. Erityisesti helmi-toukokuu olivat erityisen raskaita liiketoiminnalle. Samoin joulukuu muodostui vaikeaksi kun Omikron -muunnos saapui Suomeen. Alun perin VALOille merkittävä myynnin lähde, liikematkustaminen, oli käytännössä suurimman osan vuodesta täysin tyrehtynyt. Yhtiön omistama ravintola Bistro ELO on ollut useita kuukausia suljettuna tai avoinna toimintaa voimakkaasti rajoittavien määräysten piirissä. Samoin Bar SUO on ollut useita kuukausia kokonaan suljettuna. Yhtiön kuluja ei ole kuitenkaan ollut mahdollista supistaa samassa suhteessa tuottojen pienenemisen kanssa, mistä on ollut seurauksena liiketoiminnan vahva tappiollisuus. Nopeasti muuttuvat ja pandemian leimaamat vaihtelut ovat aiheuttaneet myös suuria haasteita henkilöstön hallintaan, kun toimialalta on poistunut työvoimaa. Huolimatta pääasiallisesti pandemian aiheuttamista haasteista, pystyimme kuitenkin operoimaan VALOa osan tilikaudesta myös hillitympien rajoitusten vallitessa. Tällöin liiketoimintaa saatiin kasvatettua ripeästi ja kasvu jatkui lähestulkoon lineaarisesti kesä-marraskuun aikana.

Ukrainan tilanteen ei odoteta vaikuttavan negatiivisesti VALO:n liiketoimintaan. Venäjältä Suomeen suuntautuva matkustaminen ei ole ollut VALO:n majoitusliiketoiminnalle erityisen merkityksellistä ennen kriisin eskaloitumista ja sikäli tilanne ei ole juurikaan näkynyt kysynnässä. Kansainvälinen matkustaminen jatkaa vahvaa kasvuaan verrattuna VALO:n avaamisajankohtaan ja sikäli odotukset ovat sen myötä positiiviset.

Välillisenä negatiivisena vaikutuksena voidaan pitää odotettavissa olevaa raaka-aineiden hinnan nousua ja inflaatiota yleisesti

## Taseen liitetiedot

### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Lyhytaikaisiin saamisiin sisältyy konsernimyyntisaamisia 15 828,51 euroa.

### Saamisten erittely

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
<b>Saamiset muilta</b>		
Pitkäaikaiset muut saamiset	1 710,00	1 710,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 710,00</b>	<b>1 710,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	15 828,51	25 732,19
Muut saamiset	87 883,15	0,00
	<b>103 711,66</b>	<b>25 732,19</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	530 323,08	169 899,82
Muut saamiset	272 092,73	44 667,41
Siirtosaamiset	96 413,29	104 494,88
	<b>898 829,10</b>	<b>319 062,11</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>1 002 540,76</b>	<b>344 794,30</b>

Yhtiöllä on operaattorisopimus KOY VALO Helsingin kanssa, jonka mukaan Yhtiö tilittää Hotel & Work liiketoiminnan tuoton huoneiden osakkeenomistajille. Jos nettotuotto on negatiivinen, Yhtiöllä on oikeus vähentää kertyneet tappiot tulevista tilityksistä niiden omistajien osalta, jotka ovat valinneet muuttuvan tuoton. Muuttuvan tuoton valinnoita osakkeenomistajia on noin 71 % kaikista omistajista. Operaattorisopimuksen mukainen oikeus vähennettävästä määrästä tulevista tilityksistä on yhteensä 453 689,08 euroa, johtuen tilikauden 2021 negatiivisesta tuloksesta.

## Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Vieraan pääoman lyhytaikaisiin velkoihin sisältyy konserniostovelkoja 3 219,08 euroa, lyhytaikaisia korkovelkoja konserniyrityksille 61 707,65 euroa ja muita lyhytaikaisia siirtovelkoja konserniyrityksille 210 895,11 euroa.

<b>Lyhytaikaiset velat</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>		
Ostovelat	3 219,02	15 258,18
Siirtovelat	272 602,76	13 971,40
	<b>275 821,78</b>	<b>29 229,58</b>
<b>Velat muille</b>		
Saadut ennakot	232 716,64	141 922,60
Ostovelat	474 351,59	142 495,69
Siirtovelat	373 670,80	282 451,41
Muut velat	66 035,74	34 633,02
	<b>1 146 774,77</b>	<b>601 502,72</b>
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 422 596,55</b>	<b>630 732,30</b>

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on ravintolatoimitiloistaan toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.9.2020 ja se voidaan irtisanoa kuuden kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Kuukausivuokra on 12 500 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2021 tilinpäätöksessä yhteensä 75 000 euroa. Vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan vuokravakuuden joka vastaa kahden kuukauden vuokraa.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	75 000,00	75 000,00
Yhteensä	<b>75 000,00</b>	<b>75 000,00</b>
<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	154 340,59	160 745,08
Myöhemmin maksettavat	154 958,48	276 633,71
	<b>309 299,07</b>	<b>437 378,79</b>

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on SSA Group Oy ja kotipaikka Espoo. SSA Group konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa SSA Group Oy:n pääkonttorista, Äyritie 8, 01510 Vantaa.

## Henkilöstö

6

	31.12.2021	31.12.2020
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	50	50

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 250 000 osaketta. Kaikilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet.

## Oman pääoman muutokset

### Oma pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>-653 115,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>-166 927,67</b>	<b>-653 115,47</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-820 043,14</b>	<b>-653 115,47</b>
<b>Omaan pääomaan sisältyvät pääomalainat</b>	<b>850 000,00</b>	<b>700 000,00</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>32 456,86</b>	<b>49 384,53</b>

## Laskelma oman pääoman riittävydestä

Selvitys oman pääoman OYL 20:23.2 mukaisista eristä:

Oma pääoma 31.12.2021	-817 543,14
Pääomalaina	850 000,00
<b>OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma yhteensä</b>	<b>32 456,86</b>

Omaan pääomaan sisältyy myös osakeyhtiölain 12 luvun mukaista pääomalainaa Valo Operator Group Oy:ltä yhteensä 850 000,00 euroa. Lainalle maksetaan 7,5% vuotuista korkoa. Korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

	31.12.2021	31.12.2020
Edellisten tilikausien voitto	-653 115,47	0,00
Tilikauden voitto	-166 927,67	-653 115,47
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-820 043,14</b>	<b>-653 115,47</b>

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tappio siirretään yhtiön voittovaroihin.

## **Tilinpäätöksen allekirjoitukset**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_  
Janne Riihimäki  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Hannu Holma  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jussi Paakinaho  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Jukka-Pekka Pajunen  
Hallituksen jäsen

## **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Tapio Raappana  
KHT



## ***Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista***

### **Käytetyt kirjanpitokirjat**

Päivä- ja pääkirja	sähköinen arkisto
Reskontraerittelyt	sähköinen arkisto
Tilinpäätös	erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	erikseen sidottuna

### **Tositelajit**

Pankkitositteet	sähköinen arkisto
Ostolaskut	sähköinen arkisto
Myyntilaskut	sähköinen arkisto
Käyttöomaisuus	sähköinen arkisto
Palkkositteet	sähköinen arkisto
Matkalaskut	sähköinen arkisto
Viitetositteet	sähköinen arkisto
Muistiotositteet	sähköinen arkisto

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.  
Tilikauden tositemateriaali on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**HANNU HOLMA**

c9850cdc-eb66-44e1-9d91-7125113d72b1 - 2022-04-25 11:57:49 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 9e79ff39-eb64-4433-8066-862d467a1379 - FI

**JUSSI ESKO SAMULI PAAKINAHO**

3f688a53-d77c-4a40-82d6-63a80680e79b - 2022-04-25 12:30:21 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 735bd2775-e869-4038-857b-0c55939f80bc - FI

**JANNE MATIAS RIIHIMÄKI**

a8441229-8c1b-45db-e408-164c9e75ebd1 - 2022-04-25 13:21:54 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 84087024-deef-4b69-b020-7a3c414b1703 - FI

**Jukka-Pekka Pajunen**

8bfe9e7e-4302-4007-a10e-d0811c02be53 - 2022-04-28 10:35:15 UTC +03:00  
BankID / MobileID - e502e876-005b-4ffb-8ae8-93f52acc020 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende