



# Narzissendorf Zloam - Grundlsee Nachhaltigkeitskonzept



**Zlaim Gütl Errichtungs GmbH**

Archkogel 188

8993 Gößl-Grundlsee

Jänner 2023

## DIE DREI SÄULEN DER NACHHALTIGKEIT IM NARZISSENDORF ZLOAM

### 1. ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT IM NARZISSENDORF ZLOAM

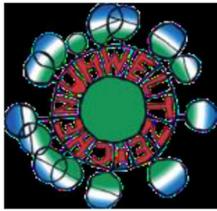
Die Qualität der Umwelt, der Landschaft und der Biodiversität sind unverzichtbare Elemente für den Tourismus. Oberste Prämisse ist, diese zu schützen und zu erhalten.

- **Naturschutz durch nachhaltige Gartenbepflanzung:** In der Natur wird durch die Monokulturen in der Landwirtschaft das Angebot für viele Blütenbesucher immer knapper, deshalb leisten wir einen Beitrag zur Artenvielfalt und pflanzen insektenfreundliche Pflanzen in den Gärten der Häuser um Nektar- und Pollensammler unterstützen.
- **Steinschichtungen** dienen Kröten, Eidechsen, aber auch Schlangen und vielen Insekten als Wohnraum, die Steine sind ihre „Heizkörper“.
- Die Häuser werden nicht unterkellert und im Wald wird, dort wo es darum geht alten Baumbestand zu schützen, weitgehend mit **Punktfundamenten** (z.B. Terrassen) gearbeitet.
- Die **Knollen der Narzissen**, die im unteren Teil von Dorf A auf einer Wiese im Frühjahr blühen, wurden händisch ausgegraben und auf einer Ersatzfläche wieder angepflanzt. Auf der Ersatzfläche wurde nach dem einpflanzen der Knollen Heuammer ausgesät.
- Es wurde für die größte **Narzissenwiese des Ausseerlandes eine Patenschaft** übernommen. Das Narzissendorf zahlt einen bestimmten Betrag an die Bauern, damit die Wiese spät im Jahr (Ende Juli) erstmals gemäht wird um so den Erhalt der Narzissen zu gewährleisten.
- Ein vertrockneter **Bach wurde wieder aktiviert:** Das flache Fließgewässer mit naturnaher Randbepflanzung lockt Insekten und Vögel an und trägt so zur Artenvielfalt bei.
- Durch die Entfernung des Asphaltes am Dorfplatz und den Ersatz durch Rasengitterziegel, Rasenfugenpflaster u.a., sowie durch die naturnahe Gestaltung samt der Errichtung eines Fischteiches, werden **mehr Böden entsiegelt als versiegelt.**

- Die Parkplätze wurden ebenfalls mit **wasserdurchlässigem Material** errichtet, so dass eine optimale Versickerung gewährleistet ist, wodurch der Verlust des Bodens als Naturgut und Schadstofffilter, als Lebensraum für Tiere und Pflanzen sowie als Erholungs- und Naturerlebnisraum für die Menschen erhalten bleibt.
  
- **Holzbauweise Holzriegelbau**  
Holz ist nachwachsend und ein nachhaltig verfügbarer Rohstoff. Es fallen geringere Transportkosten durch geringeres Gewicht (Holzhaus ca. 18 t, Ziegelhaus ca. 187 t) an. Holz ist umweltfreundlich und mit geringem Energieaufwand bereitzustellen und zu bearbeiten. Holz ist dem Menschen vertraut, angenehm und wirkt beruhigend auf das Nervensystem.
  
- **Heizung, Energie**  
Für das Narzissendorf Zloam wurde von Equans (vormals ENGIE Energie GmbH) eine eigene Nahwärmanlage errichtet. Basis der Wärmeversorgung ist eine Pelletsanlage kombiniert mit einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage. Die Primärenergieversorgung erfolgt aus erneuerbarer, CO<sub>2</sub> neutraler Energie Pellets, Photovoltaikstrom und Strom aus erneuerbaren Energiequellen. Für die Lastspitzen wird Wärme in einen entsprechenden Puffer eingespeichert.
  
- **E Mobilität**  
E Bike Verleih  
E Cards für Gepäcktransport und Housekeeping  
Autoladestation
  
- **Autofreies Resort**
  
- **Reduzierung des Verkehrsaufkommens** durch Abholservice vom Bahnhof, Einkaufsservice, Shuttledienste

- **Nachhaltigkeit Zulieferfirmen**

Beispiel: Möbelausstatter Voglauer



Sämtliche Möbel wurden im Voglauer Möbelwerk in Abtenau, Salzburger Land, unter Einhaltung höchster Umweltauflagen produziert.

Dies belegen sämtliche Zertifizierungen und Auszeichnungen wie:

- o Österreichisches Umweltzeichen
- o Goldene M
- o Green GOOD Design Award
- o Salzburger Regionalitätspreis
- o die Auszeichnung „Österreichs beste und traditionelle Möbel“

Die Firma Voglauer legt großen Wert auf Innovation mit Rücksicht auf die grüne und soziale Umwelt.

- o Stromerzeugung durch hauseigene Wasserkraft – 60% des Energieverbrauchs der Produktion werden durch eigene Wasserkraft gedeckt
- o 95% der Holzabfälle werden thermisch verwertet
- o Sämtliche Wasserlacke und Beizen werden recycelt
- o Energie wird aus erneuerbaren Energieträgern gewonnen

- Integration **nachhaltiger Kriterien im Hotelbetrieb** (Reinigungsmittel, E Cards für Hausmeister, regionale biologische Produkte Gastronomie, etc.)

## 2. SOZIALE NACHHALTIGKEIT IM NARZISSENDORF ZLOAM

Förderung gemeinnütziger, sozialer, kultureller und sportlicher Aktivitäten, Erhaltung der kulturellen regionalen Identität und der Lebensbedingungen für Einheimische

- **Errichtung eines Dorfplatzes**  
Naturnahe Freiräume sind anerkanntermaßen eine wichtige Voraussetzung für das Wohlbefinden der Menschen und die Kommunikation und den Zusammenhalt in der Gesellschaft.
- **Förderung des Vereinslebens** durch Übernahme der Organisation von Bau und Planung des Neubaus der Tennisplätze, der Eistockhalle und eines Vereinsgebäudes für Tennisspieler, Eisstockschützen und Dartspieler. Wartung & Betrieb der Anlagen durch das Narzissendorf Zloam und das Freizeitoffice für Tennisplatz, Bogenparcour, Eistockhalle etc.
- **Kostenlose Bereitstellung des Veranstaltungssaales** für eine bestimmte Anzahl an Tagen im Jahr für Veranstaltungen der Gemeinde und der Vereine.
- **Erhalt des Skilifts**: durch die Errichtung des Resorts wird der Erhalt des wirtschaftlich auf schwachen Beinen stehenden Skilifts garantiert.
- **Errichtung, Einrichtung und kostenlose Bereitstellung von 4 Unterrichträumen samt Vorspielraum** für Musikpädagogik:  
Schon jetzt finden unter dem Titel „Klangwerkstatt“ an provisorischen Unterkünften, Unterricht in Geige, Gitarre, Ziehharmonika, Kontrabass, Zither, Querflöte und Schwegel usw. statt. In der Zloam bekommt die Klangwerkstatt nun eine Heimat, in der zukünftig musikalische Unterrichtseinheiten sowohl für Ortsansässige als auch für Gäste angeboten werden.
- **Errichtung einer Holzwerkstatt für Einheimische und Gäste**, in der Kinder und ihre Eltern zum Selbermachen begeistert werden. Hier wird jungen Menschen Raum gegeben, in dem sie (auch gemeinsam mit ihren Eltern als Familie) sich schöpferisch mit dem Naturwerkstoff Holz auseinandersetzen und - mit entsprechendem Werkzeug ausgestattet - traditionelle Werksstücke herstellen können.
- **Bereitstellung eines Raumes für Yogaunterricht**

## Mitarbeiter

- (Aktives) **MitarbeiterInnen-Recruiting aus der Region** des Unternehmens (soweit möglich und sinnvoll)
- Vereinbarkeit von Beruf und Lebenswelt (**work life balance**)
- **MitarbeiterInnen-Partizipation** (Vorschlagwesen, MitarbeiterInnengespräch, Mitgestaltung)
- **Weiterbildungsangebote**

## **3. ÖKONOMISCHE NACHHALTIGKEIT IM NARZISSENDORF ZLOAM**

- **Sicherung von Arbeits,- Lehr, - und Ausbildungsmöglichkeiten**
- Entgegenwirkung von Abwanderung/Landflucht
- **Stärkung der regionalen Wirtschaft** und Unterstützung von nachhaltiger Landwirtschaft
- **Beauftragung von einheimischen Firmen bei der Errichtung:**  
Wertschöpfung bleibt in der Region.
- **Beauftragung heimischer Firmen bei Wartung und Reparatur:**  
Wertschöpfung bleibt in der Region.
- **Beschaffung aus der Region** (Regionale Produkte im Gastbetrieb, Ausstattung etc.)