

**SIOJITUSTA KOSKEVA AVAINTIETOASIAKIRJA**  
ECSP asetuksen 23 artiklan ja asetuksen liite I:n mukaisesti  
Invesdor GmbH

Finanssiviraston (FMA) tai Euroopan arvopaperimarkkinaviranomainen (ESMA) eivät ole tarkastaneet tai hyväksyneet tätä joukkorahoitustarjousta. Kokemuksenne ja osaamisenne asianmukaisuutta ei ole välttämättä arvioitu ennen tämän sijoitusmahdollisuuden antamista. Teillä on täysi vastuu tästä sijoituksesta, mukaan lukien riski sijoitettujen varojen menettämisestä osittain tai kokonaisuudessaan.

**Riskivaroitus**

Tähän joukkorahoitushankkeeseen tehtävään sijoitukseen liittyy riskejä, mukaan lukien riski sijoitettujen varojen menettämisestä osittain tai kokonaisuudessaan. Sijoitus ei kuulu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/49/EU mukaisesti perustettuihin talletusten vakuusjärjestelmiin<sup>1</sup>. Sijoitus ei kuulu myöskään Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 97/9/EY mukaisesti perustettuihin sijoittajien korvausjärjestelmiin<sup>2</sup>.

Saattaa olla, että ette saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa.

Kyseessä ei ole säästötuote, ja suosittelemme, että joukkorahoitushankkeisiin tekemänne sijoitukset eivät ylitä kymmentä prosenttia nettovarallisuudestanne.

Sijoitusvälineitä ei ehkä ole mahdollista myydä silloin kun haluaa. Jos ne on mahdollista myydä, myynnistä saattaa silti aiheutua teille tappioita.

**Sopimuksen tekoa edeltävä harkinta-aika ei-valveutuneille sijoittajille**

Ei-valveutuneilla sijoittajilla on oikeus sopimusta edeltävään harkinta-aikaan, jonka kuluessa he voivat milloin tahansa perua tarjouksensa sijoittaa joukkorahoitustarjoukseen tai kiinnostuksenilmaisunsa joukkorahoitustarjoukseen esittämättä perusteluita ja ilman seuraamuksia. Harkinta-aika alkaa hetkellä, jona mahdollinen ei-valveutunut sijoittaja tarjoutuu sijoittamaan tai ilmaisee kiinnostuksensa, ja se päättyy neljän kalenteripäivän päästä.

Peruuttaminen voidaan tehdä samalla tavalla kuin sijoitustarjouksen tekeminen. Sijoittaja saa sijoitustarjouksen jättämisen jälkeen sähköpostiviestin, jossa hänelle ilmoitetaan, että harkinta-aika on alkanut ja miten peruutus voidaan tehdä. Peruutus voidaan tehdä painamalla sijoittajan käyttäjätilin peruutuspainiketta tai kirjallisesti ilman perusteluita sähköpostitse osoitteeseen service@invesdor.fi, service@invesdor.com, service@invesdor.de tai, service@invesdor.at. Jos peruutus tehdään, sijoitustarjousta ei oteta huomioon, eikä merkintää tehdä.

**Joukkorahoitustarjouksen kuvaus**

|   |  |
|---|--|
| <b>Tarjouksen tunniste</b>                  | LEI529900Z0PUEGTE63XQ200010171   |
| <b>Hankkeen toteuttaja ja hankkeen nimi</b> | Monidor Oy osakeanti 2023  |
| <b>Tarjouksen tyyppi ja välineen tyyppi</b> | Suomalaisen osakeyhtiön osakeanti  |
| <b>Tavoitesumma</b>                         | 1 000 040,00 euroa   |
| <b>Määräaika</b>                            | 10.9.2023<br>Mikäli osakeanti ylimerkitään, hankkeen toteuttajalla on oikeus keskeyttää osakeanti.<br>Hankkeen toteuttajan hallituksella on oikeus pidentää merkintäaikaa. |

**A osa: Tiedot hankkeen toteuttajasta/toteuttajista ja joukkorahoitushankkeesta**

| (a)                         | <b>Hankkeen toteuttaja ja joukkorahoitushanke</b>  |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
|-----------------------------|--|--|------------------|---------------|--------------|----------|---|----|--------------|-------|---|-------|---------|----|---------------------------|---|-------|-------|---------|----|---------------------------|---|-------|-------|--------|----|-------------------|-------|-----|-------|--------|----|-----------------|---|-------|-------|--------|----|-------------------------------|---|-------|-------|--------|----|---------------------|---|-------|-------|--------|----|-----------------|---|-------|-------|--------|----|---------------------|-------|---|-------|--------|-----|-------------------------|---|-----|-----|--------|--|--|-----|-------|-------|---------|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Nimi:</b>                | Monidor Oy, y-tunnus 2680753-1, rekisteröity Suomen kaupparekisteriin  |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| <b>Oikeudellinen muoto:</b> | Suomalainen osakeyhtiö   |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| <b>Yhteystiedot:</b>        | www.monidor.com, Elektriikkatie 3 90590 Oulu, Suomi, info@monidor.com, +358503788890   |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| <b>Omistajuus:</b>          | <b>HUOM: Hankkeen toteuttajan kaupparekisteriotteessa on virheellistä tietoa hankkeen toteuttajan kokonaisosakemäärästä ja B-osakkeiden määrästä. Oikeat osakemäärät mainitaan tässä avaintietoasiakirjassa ja muussa antidokumentaatiassa.</b><br>Hankkeen toteuttajalla on 34 195 rekisteröityä osaketta. Hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa: A-osakkeet (10 000 kappaletta) ja B-osakkeet 24 195 kappaletta). Hankkeen toteuttajan osakkeiden viimeisin omistajanvaihdos osakeannin muodossa tapahtui 23.10.2020, ja viimeisin omistajanvaihdos kaupan muodossa 31.12.2015. Hankkeen toteuttaja ei kuulu konserniin. Hankkeen toteuttajalla on 61 osakkeenomistajaa. 10 suurinta osakkeenomistajaa on lueteltu alla olevassa taulukossa:   |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
|                             | <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Osakkeenomistaja</th><th>A-osakkeet</th><th>B-osakkeet</th><th>Yhteensä</th><th>%</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Mikko Savola</td><td>5 800</td><td>0</td><td>5 800</td><td>16,96 %</td></tr><tr><td>2.</td><td>Voima Ventures Fund II Ky</td><td>0</td><td>3 553</td><td>3 553</td><td>10,39 %</td></tr><tr><td>3.</td><td>Northern Startup Fund III</td><td>0</td><td>2 864</td><td>2 864</td><td>8,38 %</td></tr><tr><td>4.</td><td>Hoitoketju Apu Oy</td><td>2 000</td><td>420</td><td>2 420</td><td>7,08 %</td></tr><tr><td>5.</td><td>Verman Group Oy</td><td>0</td><td>2 229</td><td>2 229</td><td>6,52 %</td></tr><tr><td>6.</td><td>Innovestor Kasvurahasto II Ky</td><td>0</td><td>2 182</td><td>2 182</td><td>6,38 %</td></tr><tr><td>7.</td><td>Länsivantaankype Oy</td><td>0</td><td>1 878</td><td>1 878</td><td>5,49 %</td></tr><tr><td>8.</td><td>Heat Capital Oy</td><td>0</td><td>1 822</td><td>1 822</td><td>5,33 %</td></tr><tr><td>9.</td><td>Veli-Matti Puurunen</td><td>1 450</td><td>0</td><td>1 450</td><td>4,24 %</td></tr><tr><td>10.</td><td>Northern Startup Fund I</td><td>0</td><td>909</td><td>909</td><td>2,66 %</td></tr><tr><td></td><td>Muut osakkeenomistajat (yht. 61 osakkeenomistajaa)</td><td>750</td><td>8 338</td><td>9 088</td><td>26,57 %</td></tr><tr><td></td><td><b>Yhteensä</b></td><td><b>10 000</b></td><td><b>24 195</b></td><td><b>34 195</b></td><td><b>100 %</b></td></tr></tbody></table> |  | Osakkeenomistaja | A-osakkeet    | B-osakkeet   | Yhteensä | % | 1. | Mikko Savola | 5 800 | 0 | 5 800 | 16,96 % | 2. | Voima Ventures Fund II Ky | 0 | 3 553 | 3 553 | 10,39 % | 3. | Northern Startup Fund III | 0 | 2 864 | 2 864 | 8,38 % | 4. | Hoitoketju Apu Oy | 2 000 | 420 | 2 420 | 7,08 % | 5. | Verman Group Oy | 0 | 2 229 | 2 229 | 6,52 % | 6. | Innovestor Kasvurahasto II Ky | 0 | 2 182 | 2 182 | 6,38 % | 7. | Länsivantaankype Oy | 0 | 1 878 | 1 878 | 5,49 % | 8. | Heat Capital Oy | 0 | 1 822 | 1 822 | 5,33 % | 9. | Veli-Matti Puurunen | 1 450 | 0 | 1 450 | 4,24 % | 10. | Northern Startup Fund I | 0 | 909 | 909 | 2,66 % |  | Muut osakkeenomistajat (yht. 61 osakkeenomistajaa) | 750 | 8 338 | 9 088 | 26,57 % |  | <b>Yhteensä</b> | <b>10 000</b> | <b>24 195</b> | <b>34 195</b> | <b>100 %</b> |
|                             | Osakkeenomistaja   | A-osakkeet                             | B-osakkeet       | Yhteensä      | %            |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 1.                          | Mikko Savola   | 5 800                                  | 0                | 5 800         | 16,96 %      |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 2.                          | Voima Ventures Fund II Ky  | 0                                      | 3 553            | 3 553         | 10,39 %      |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 3.                          | Northern Startup Fund III  | 0                                      | 2 864            | 2 864         | 8,38 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 4.                          | Hoitoketju Apu Oy  | 2 000                                  | 420              | 2 420         | 7,08 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 5.                          | Verman Group Oy  | 0                                      | 2 229            | 2 229         | 6,52 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 6.                          | Innovestor Kasvurahasto II Ky  | 0                                      | 2 182            | 2 182         | 6,38 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 7.                          | Länsivantaankype Oy  | 0                                      | 1 878            | 1 878         | 5,49 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 8.                          | Heat Capital Oy  | 0                                      | 1 822            | 1 822         | 5,33 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 9.                          | Veli-Matti Puurunen  | 1 450                                  | 0                | 1 450         | 4,24 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| 10.                         | Northern Startup Fund I  | 0                                      | 909              | 909           | 2,66 %       |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
|                             | Muut osakkeenomistajat (yht. 61 osakkeenomistajaa)   | 750                                    | 8 338            | 9 088         | 26,57 %      |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
|                             | <b>Yhteensä</b>  | <b>10 000</b>                          | <b>24 195</b>    | <b>34 195</b> | <b>100 %</b> |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
|                             | * HUOM! On olemassa 1 000 000 euron vaihtovelkakirjalaina.<br>** Lisäksi hankkeen toteuttajalla on 2 700 optio-oikeutta, joista 1 372 on allokoitu.  |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| <b>Johto:</b>               | <b>Hallitus</b><br>Antti Sivula, Hallituksen puheenjohtaja<br>Jenny Engerfelt, Hallituksen jäsen<br>Kristo-Juhana Kivilaakso, Hallituksen jäsen<br>Antti Puolitaival, Hallituksen jäsen<br>Mikko Savola, Hallituksen jäsen   | <b>Toimitusjohtaja</b><br>Mikko Savola |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |
| (b)                         | <b>Vastuu tässä sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa esitetyistä tiedoista</b><br>Hankkeen toteuttaja vakuuttaa, että sen parhaan ymmärryksen mukaan mitään tietoa ei ole jätetty pois eivätkä mitkään tiedot ole olennaisesti harhaanjohtavia tai epätarkkoja. Hankkeen toteuttaja vastaa tämän sijoitusta koskevan avaintietoasiakirjan laatimisesta. Hankkeen toteuttaja on vastuussa sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa annetuista tiedoista. Hankkeen toteuttajan vakuutus siitä, että se on vastuussa tässä sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa annetuista tiedoista Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1503 23 artiklan 9 kohdan nojalla, sisällytetään tämän asiakirjan liitteeksi A.  |  |                  |               |              |          |   |    |              |       |   |       |         |    |                           |   |       |       |         |    |                           |   |       |       |        |    |                   |       |     |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                               |   |       |       |        |    |                     |   |       |       |        |    |                 |   |       |       |        |    |                     |       |   |       |        |     |                         |   |     |     |        |  |  |     |       |       |         |  |                 |               |               |               |              |

<sup>1</sup> Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2014/49/EU, annettu 16 päivänä huhtikuuta 2014, talletusten vakuusjärjestelmistä (EUVL L 173, 12.6.2014, s. 149).

<sup>2</sup> Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 97/9/EY, annettu 3 päivänä maaliskuuta 1997, sijoittajien korvausjärjestelmistä (EYVL L 84, 26.3.1997, s. 22).

(c) **Hankkeen toteuttajan päätoimialat; hankkeen toteuttajan tarjoamat tuotteet tai palvelut**  
 Hankkeen toteuttaja auttaa sairaaloita parantamaan potilasturvallisuutta, säästämään hoitajien ja lääkäreiden aikaa ja parantamaan työnkulkua. Hankkeen toteuttajan ratkaisu on etävalvontapalvelu, joka auttaa havaitsemaan hätätilanteet aikaisemmin, vapauttamaan enemmän aikaa hoitoon ja välttämään virheiden riskiä. Ratkaisu sisältää etävalvontaohjelmiston ja laitteet.  
 Kaupparekisteriin rekisteröity hankkeen toteuttajan toimiala on tekniikan tutkimus ja kehittäminen, lääkinnällisten laitteiden sekä elektronisten laitteiden suunnittelu, alihankintatyö, valmistus ja myynti, arvopaperikauppa ja kaikki laillinen liiketoiminta.

(d) **Linkki hankkeen toteuttajan tuoreimpaan tilinpäätökseen**  
 Hankkeen toteuttajan viimeisin tilintarkastettu tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2022 - 31.12.2022 löytyy täältä: <https://dl.invesdor.at/projects/public/fadb5ba1-39d9-46a9-b893-29ddb63608bc/Appendix-3-Documentation-of-Financial-Statement-2022.pdf>

(e) **Hankkeen toteuttajan keskeiset vuotuiset taloudelliset luvut ja suhdeluvut kahdelta viimeksi kuluneelta vuodelta**

|  | TILIKAUSI        |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2021             | 2022             |
| <b>Liikevaihto</b>                       | <b>219,00 €</b>  | <b>211,00 €</b>  |
| Vaihto-omaisuuden muutokset              | 4,00 €           | -14,00 €         |
| Aktivoidut kulut                         | 478,00 €         | 462,00 €         |
| Liiketoiminnan muut tuotot               | -                | -                |
| <b>Kokonaistuotanto</b>                  | <b>701,00 €</b>  | <b>659,00 €</b>  |
| Materiaalikulut ja ulkoiset palvelut     | -38,00 €         | -46,00 €         |
| <b>Myyntikate</b>                        | <b>663,00 €</b>  | <b>613,00 €</b>  |
| Henkilöstökulut                          | -645,00 €        | -617,00 €        |
| Liiketoiminnan muut kulut                | -346,00 €        | -273,00 €        |
| <b>EBITDA</b>                            | <b>-328,00 €</b> | <b>-277,00 €</b> |
| Poistot                                  | -226,00 €        | -279,00 €        |
| <b>EBIT</b>                              | <b>-554,00 €</b> | <b>-556,00 €</b> |
| Korkokulut                               | -5,00 €          | -6,00 €          |
| Verot                                    | 0,00 €           | 0,00 €           |
| <b>Nettotulos verojen jälkeen (NIAT)</b> | <b>-559,00 €</b> | <b>-562,00 €</b> |
| Liikevaihdon kasvu, %                    | N/A              | -3,65%           |
| EBITDA %                                 | N/A              | 15,55%           |
| Työntekijöiden määrä                     | 11               | 10               |

Yllä olevan taulukon luvut on esitetty tuhansina euroina (lukuun ottamatta työntekijöiden lukumäärää ja prosenttilukuja).  
 Yllä olevassa taulukossa ei esitetä vuoden 2020 lukuja, sillä hankkeen toteuttajan liiketoimintamalli on muuttunut merkittävästi vuoden 2020 ja 2021 välisenä aikana. Hankkeen toteuttaja on siirtynyt laiteluiketoimintaan palveluluiketoimintaan vuodesta 2020 vuoteen 2021, jolloin talousluvut vuoden 2021 jälkeen eivät ole verrattavissa vuoden 2020 lukuihin.

(f) **Kuvaus joukkorahoitushankkeesta, myös sen tarkoituksesta ja keskeisistä ominaisuuksista**  
 Joukkorahoitushankkeen tarkoituksena on järjestää osakeanti, jossa hankkeen toteuttaja tarjoaa uusia B-osakkeita merkittäväksi. Tarjottavien uusien osakkeiden määrä ja osakekohtainen merkintähinta määritellään jäljempänä D osan (a) ja (b) alakohdissa. Hankkeen toteuttajan tavoitteena on kerätä yhteensä 1 000 040 euroa oman pääoman ehtoista rahoitusta vuonna 2023. Tällä investoinnilla tuetaan kansainvälisiä laajentumispyrkimyksiä ja ratkaisutarjonnan loppuunsaattamista. Mahdollisten rahoitusväylien kuromiseksi umpeen hankkeen toteuttaja voi tutkia mahdollisuuksia, kuten julkisia avustuksia, kuten ELY-keskuksen tai EU:n avustuksia, Business Finlandin T&K-lainoja tai Finnveran lainaa käyttöpäähän.

Hankkeen toteuttaja suunnittelee käyttävänsä kerätyt varat seuraavasti:

| Skenaario 1   | Skenaario 2   | Skenaario 3   |
|---|---|---|
| Enintään 1 000 000 euroa<br>Enimmäisrahoitus, 100 % rahoituksen määrästä  | Enintään 750 000 euroa<br>Noin 75 % rahoitussummasta  | Enintään 400 000 euroa<br>Vähimmäisrahoitus, 40 % rahoituksen määrästä  |
| Suunniteltu kerättyjen varojen kohdentaminen noin <ul style="list-style-type: none"> <li>• Myynti- ja markkinointihenkilöstö 30 %</li> <li>• T&amp;K 40 %</li> <li>• Myynti- ja markkinointikulut 10 %</li> <li>• Muut kustannukset 20 %</li> </ul> | Suunniteltu kerättyjen varojen jakaminen noin <ul style="list-style-type: none"> <li>• Myynti- ja markkinointihenkilöstö 40 %</li> <li>• T&amp;K 20 %</li> <li>• Myynti- ja markkinointikulut 20 %</li> <li>• Muut kustannukset 20 %</li> </ul> | Suunniteltu kerättyjen varojen jakaminen noin <ul style="list-style-type: none"> <li>• Myynti- ja markkinointihenkilöstö 50 %</li> <li>• T&amp;K 10 %</li> <li>• Myynti- ja markkinointikulut 20 %</li> <li>• Muut kustannukset 20 %</li> </ul> |
| Suunnitelma julkisen rahoituksen hyödyntämiseksi<br>Avustukset (ELY/EU): 150 000-250 000 €<br>Korkotukilainat (Business Finland): 300 000 €   | Suunnitelma julkisen rahoituksen hyödyntämiseksi<br>Avustukset (ELY/EU): 100 000-150 000 €<br>Korkotukilainat (Business Finland): 250 000 €   | Suunnitelma julkisen rahoituksen hyödyntämiseksi<br>Avustukset (ELY/EU): 100 000-2150 000 €<br>Korkotukilainat (Business Finland): 250 000 €  |

**B osa: Joukkorahoitusprosessin keskeiset piirteet ja pääoman hankkimista koskevat ehdot**

- (a) **Yhdellä joukkorahoitustarjouksella hankittavan pääoman vähimmäistavoite**  
 400 200,00 euroa  
**Niiden (julkisten tai ei-julkisten) tarjosten lukumäärä, jotka hankkeen toteuttaja tai joukkorahoituspalvelujen tarjoaja ovat saattaneet päätökseen joukkorahoitushankkeen osalta**  
 Hankkeen toteuttaja tai joukkorahoituspalvelujen tarjoaja eivät ole saattaneet tämän joukkorahoitushankkeen osalta yhtään tarjousta päätökseen sillä hetkellä, kun sijoitusta koskeva avaintietoasiakirja saatettiin potentiaalisten sijoittajien saataville.
- (b) **Määräaika hankittavaa pääomaa koskevan tavoitteen saavuttamiselle:**  
 10.9.2023  
 Hankkeen toteuttajan hallituksella on oikeus pidentää merkintäaikaa.
- (c) **Tiedot seurauksista, jos tavoiteltua pääomaa ei saada määräaikaan mennessä**  
 Mikäli vähimmäistavoitetta ei saavuteta määräaikaan mennessä, on hankkeen toteuttajalla oikeus päättää osakeannin peruuttamisesta. Tällöin maksetut sijoitukset palautetaan kokonaisuudessaan sijoittajille. Takaisinmaksuille sijoituksille ei makseta korkoa. Sijoittajille ei aiheudu maksuja tai kuluja siitä, jos vähimmäistavoitetta ei saavuteta ja osakeanti perutaan tästä syystä.
- (d) **Tarjouksen enimmäismäärä, jos se poikkeaa (a) alakohdassa tarkoitetusta tavoitepääomasta**  
 1 000 040,00 euroa
- (e) **Omien varojen määrä, jonka hankkeen toteuttaja on sitonut joukkorahoitushankkeeseen**  
 Osa hankkeen toteuttajan osakkeenomistajista on antanut sitomattoman indision tarjottujen osakkeiden merkitsemisestä. Mahdolliset osakemerkinnät, mikäli niitä tehdään, toteutetaan merkintäajan alettua.
- (f) **Muutos joukkorahoitustarjoukseen liittyvien hankkeen toteuttajan pääoman tai lainojen koostumuksessa**  
 Hankkeen toteuttajalla on 34 195 rekisteröityä osaketta. Hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa: A-osakkeet (10 000 kappaletta) ja B-osakkeet (24 195 kappaletta). Tässä joukkorahoitustarjouksessa tarjotaan merkittäväksi vähintään 4 350 ja enintään 10 870 hankkeen toteuttajan uutta B-osaketta. Tämän seurauksena tässä joukkorahoitustarjouksessa

tarjottu omistusosuus on 11,29 – 24,12 % riippuen siitä, kuinka monta osaketta joukkorahoitustarjouksessa merkitään. Uusien osakkeiden merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan hankkeen toteuttajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Hankkeen toteuttajan lainojen koostumus ei muutu joukkorahoitustarjouksen myötä.

## C osa: Riskitekijät

### Tärkeimpien riskien esittely

Hankkeen toteuttajaan sijoittamiseen liittyvät erilaiset riskit voivat toteutuessaan olla merkittäviä. Monet riskitekijöistä ovat osa hankkeen toteuttajan liiketoiminnan luonnetta ja tyyppisiä toimialalle. Jokaisella riskillä voi olla olennainen vaikutus hankkeen toteuttajan liiketoimintaan, voittoihin ja mahdolliseen kykyyn saavuttaa taloudelliset tavoitteensa. Esitetyt riskit eivät ole asetettu tärkeysjärjestykseen, eikä niiden esittämisenjärjestys kerro niiden toteutumisen todennäköisyydestä.

#### Tyyppi 1 – Hankeriski

- Joukkorahoitustarjouksella saatetaan kerätä suunniteltua vähemmän pääomaa, eikä ole taattua, että se saavuttaa sille asetetun pääoman vähimmäistavoitteen. Tämä voi johtaa siihen, että hankkeen toteuttaja ei pysty toteuttamaan liiketoimintaansa menestyksekkäästi varojen puutteen vuoksi.
- Hankkeen toteuttaja ei ehkä pysty kilpailemaan tehokkaasti nykyisten ja mahdollisten uusien kilpailijoiden kanssa tai reagoimaan kilpailuympäristön muutoksiin, mikä voi vaikuttaa haitallisesti sen liiketoiminnan tulokseen. Kilpailu voi kiristyä merkittävästi, jos markkinoille tulee kilpailijoita, joilla on enemmän pääomaa tai parempi teknologia.
- On olemassa riski, että hankkeen toteuttaja saa negatiivista huomiota mediassa. Tämä voi johtaa merkittävään myynnin laskuun ja tappioihin hankkeen omistajalle, koska hankkeen omistajan palveluille ei ole riittävästi kysyntää negatiivisen mediahuomion vuoksi.
- Osa hankkeen toteuttajan asiakasprojekteista on pitkäkestoisia. On mahdollista, että asiakasprojektin kustannukset nousevat sen toteutuksen aikana ja että kaikkia kohonneita kustannuksia ei voida siirtää asiakashtiinon.
- Hankkeen toteuttaja on solminut tuotanto- ja yhteistyösopimuksia. On olemassa riski, että tuotanto- ja yhteistyökumppanit irtaisoivat sopimuksensa, mikä voisi aiheuttaa ainakin tilapäisiä ongelmia tuotteen ja palvelun tarjoamisessa.
- Lääkinnällisen laitteen tuottajan on sisällytettävä sopimuksiin riski mahdollisesta takaisinvedosta sen varalta, että tuote sisältää vikoja, jotka voivat vaarantaa potilasturvallisuuden. Mahdollinen takaisinvelto aiheuttaisi ylimääräisiä kuluja ja mahdollisesti keskeytyksen tuotteen tarjoamisessa, kunnes vika on löydetty ja korjattu.

#### Tyyppi 2 – Toimialariski

- Hankkeen toteuttajan palvelujen ja tuotteiden kysyntään ja siten sen liiketoiminnan tulokseen vaikuttavat muun muassa yleinen maailmanlaajuinen markkinatilanne, kysynnän mahdollinen väheneminen hankkeen toteuttajan toimialalla (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 1893/2006 2 artiklan 1 kohdan a alakohdassa tarkoitettu luokituksen mukaan hankkeen toteuttajan toimiala on tekniikan tutkimus ja kehittäminen). Myös muita liiketoiminta-aloja koskevat epäsuorat olosuhteet voivat vaikuttaa kielteisesti hankkeen toteuttajan liiketoiminnan tulokseen. Näin ollen hankkeen toteuttaja ja sen liiketoiminta ovat alttiita riskeille, jotka eivät liity hankkeen toteuttajan toimiin.
- Lääkinnällisten laitteiden tuotekehitys on aikaa ja resursseja vievä sekä viranomaisen laajasti valvomaa, joten siihen liittyy merkittäviä riskejä. Liikevaihtoa alkaa kertyä vasta sen jälkeen, kun laitteelle on tehty tarvittavat testit sen turvallisuuden ja suorituskyvyn osoittamiseksi alan vaatimusten mukaisesti ja kun sille on lopulta myönnetty viranomaishyväksyntä.

#### Tyyppi 3 – Luottoriski

- Epävarmuus hankkeen toteuttajan ydinmarkkinoilla, maailmantaloudessa ja rahoitusmarkkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti hankkeen toteuttajan liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen.
- Hankkeen toteuttaja saattaa tarvita tulevaisuudessa lisärahoitusta, mutta tarvittava rahoitus ei välttämättä ole hankkeen toteuttajan saatavilla.
- Hankkeen toteuttaja ei ehkä pysty toteuttamaan laajentumisstrategiaansa eikä hyödyntämään uusia liiketoimintamahdollisuuksia täysimääräisesti tai ajoissa.
- Hankkeen toteuttajan liikeidea ei välttämättä menesty markkinoilla tai suunniteltua liiketoiminnan kehittämistä ei toteuteta suunnitellulla tavalla.
- On aina olemassa riski siitä, että hankkeen toteuttajaan voidaan kohdistaa konkurssi- tai muu maksukyvyttömyysmenettely, ja muut hanketta tai hankkeen toteuttajaa koskevat tapahtumat, jotka voivat johtaa siihen, että sijoittajat menettävät sijoituksensa. Tällaiset riskit voivat johtua useista eri tekijöistä, esimerkiksi, mutta ei rajoittuen makrotaloudellisten olosuhteiden muutoksiin, hankkeen toteuttajan huonoon johtamiseen, hankkeen toteuttajan työntekijöiden ja/tai johdon kokemuksen puutteeseen, petoksiin, hankkeen toteuttajan rahoitukseen, joka ei sovi liiketoiminnan tarkoitukseen, epäonnistuneeseen tuotteen lanseeraukseen tai kassavirran puutteeseen.
- RatingAlfa-raportin mukaan hankkeen toteuttajalla on maksuhäiriörisin näkökulmasta keskimääräistä heikompi suhteellinen vakavaraisuus ja kannattavuus.

#### Tyyppi 4 – Pienemmän, viivästyneen tai olemattoman tuoton riski

- Erilaiset riskitekijät ja olosuhteet voivat johtaa hankkeen toteuttajan osakkeiden markkinahinnan laskuun, mikä voi johtaa sijoitetun pääoman osittaiseen tai täydelliseen menetykseen.
- Vaikka osakkeiden merkintähinta vastaa hankkeen toteuttajan hallituksen käsitystä osakkeiden käyvästä arvosta, hinta on saatettu asettaa liian korkeaksi, mikä voi johtaa sijoitetun pääoman osittaiseen tai täydelliseen menetykseen osakkeita myydessä.
- Sijoitukselle ei välttämättä saada lainkaan tuottoa.
- Hankkeen toteuttajan taloudellisiin ennusteisiin liittyy riskejä, sillä tulevaisuuteen kohdistuviin arvioihin, tavoitteisiin ja muihin lausumiin liittyy aina epävarmuutta, ja ne ovat vain ennusteita, eivät takeita tulevaisuudesta.
- Hankkeen toteuttaja voi tulevaisuudessa laskea liikkeeseen uusia osakkeita tai vaihtovelkakirjalainoja tai se voi tehdä sopimuksia, jotka saattavat laimentaa osakkeenomistajien omistusoosuutta hankkeen toteuttajassa.
- Kasvuyhtiönä hankkeen toteuttaja ei lähtökohteisesti maksa osinkoja.
- Jos hankkeen toteuttajan kliinisten tutkimusten tulokset ovat odotettua huonompia, hankkeen toteuttaja saattaa joutua suorittamaan lisää kliinisiä tutkimuksia, mikä saattaa vaikuttaa sen markkinoille tulon ajoitukseen ja saattaa vaatia hankkeen toteuttajaa sijoittamaan lisävaroja kliinisiin tutkimuksiin. Jos markkinoille tulo viivästyy, hankkeen toteuttaja saattaa joutua hankkimaan lisärahoitusta.

#### Tyyppi 5 – Alustan toimintahäiriöihin liittyvä riski

- Joukkorahoituslupien tilapäinen tai pysyvä vika voi aiheuttaa sen, että joukkorahoituspalveluntarjoaja ei pysty tarjoamaan palvelujaan. Tämä voi johtaa siihen, että sijoittajat eivät voi merkitä tarjottuja osakkeita tai että maksuprosessit voivat viivästyä, esimerkiksi kun sijoitetut varat siirretään hankkeen toteuttajalla tai kun sijoittajien varat maksetaan takaisin peruuttamisen tai purkamisohjeiden vuoksi.
- Koska sijoitetut varat säilytetään escrow-tilillä, eikä joukkorahoituspalvelun tarjoaja pidä varoja missään vaiheessa hallussaan, on epätodennäköistä, että sijoitettu pääoma menetetään kokonaan pelkästään joukkorahoituslupien toimintahäiriön vuoksi.

#### Tyyppi 6 – Sijoituksen epäliikvidisyyden riski

- Hankkeen toteuttajan osakkeilla ei käydä julkista tai monenkeskistä kauppaa millään markkinapaikalla, joten osakkeille ei ole aktiivisia tai likvidejä jälkimarkkinoita. On olemassa riski, että arvopaperia ei saada myytyä haluttuna ajankohtana tai lainkaan tai että tarjottu hinta voi olla sen merkintähintaa tai todellista arvoa alhaisempi.
- Osakkeiden luovutettavuutta rajoittavat yhtiöjärjestyksen lunastusauseke ja siirrossaajan velvollisuus liittyä hankkeen toteuttajan osakassopimukseen.

#### Tyyppi 7 – Johtoon ja henkilöstöön liittyvät riskit

- Hankkeen toteuttaja on riippuvainen johdostaan ja ammattitaitoisista työntekijöistään, ja tällaisen henkilöstön menettäminen voisi olla haitallista liiketoiminnalle.
- Epäonnistuminen pätevän henkilöstön rekrytoinnissa ja säilyttämisessä voi vaikuttaa haitallisesti projektin toteuttajan liiketoiminnan tulokseen.

#### Tyyppi 8 – Oikeudelliset ja sääntelyyn liittyvät riskit

- Hankkeen toteuttajan toimintaan ja palveluihin ja tuotteisiin liittyvien lakien, asetusten ja yleisen sosiaalisen vastuun laiminlyönti voi johtaa seuraamuksiin ja vahingoittaa sen imagoa asiakasryhmiensä keskuudessa.
- Hankkeen toteuttajalla ei ole vireillä olevia oikeudenkäyntejä tai muita avoimia riita-asioita, mutta hankkeen toteuttajan toiminnan laajentuessa oikeudelliset riskit voivat kasvavaa.
- Hankkeen toteuttajan oikeudellinen sääntely-ympäristö voi muuttua, mikä voi vaikeuttaa hankkeen toteuttajan liiketoimintaa.

Edellä luetellut riskit eivät ole ainoita hankkeen toteuttajan toimintaan vaikuttavia riskitekijöitä. Myös muilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä, joita hankkeen toteuttaja ei tällä hetkellä tunnista tai joita se pitää tällä hetkellä merkityksättöminä, voi olla olennainen vaikutus hankkeen toteuttajan liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

## D osa: Siirtokelpoisten arvopapereiden ja joukkorahoitustarkoituksessa sallittujen välineiden tarjoukseen liittyvät tiedot

### (a) Tarjottavien siirtokelpoisten arvopapereiden kokonaismäärä ja tyyppi

Tässä joukkorahoitustarjouksessa tarjotaan merkittäväksi vähintään 4 350 (400 200,00 euroa) ja enintään 10 870 (1 000 040,00 euroa) hankkeen toteuttajan uutta B-osaketta.

Osakkeet oikeuttavat osinko- ja muihin osakkeenomistajan oikeuksiin siitä lähtien, kun osakkeet on merkitty kaupparekisteriin ja lisätty hankkeen toteuttajan osakasluetteloon. Osakkeista ei anneta osakekirjoja. Maksukyvyttömyyden tai konkurssin sattuessa osakkeet ovat saatavien järjestyksessä viimeisellä sijalla suhteessa kaikkiin muihin hankkeen toteuttajan saataviin,

|     |   |
|-----|---|
|     | lukuun ottamatta muita saman sarjan osakkeita. Maksukyvyyttömyystilanteessa tai konkurssissa osakkeisiin liittyvät saatavat voidaan maksaa vasta, kun kaikki muut hankkeen toteuttajan saatavat on maksettu kokonaisuudessaan. B-osakkeilla on paremmat oikeudet tietyissä varojenjakotilanteissa (ns. liquidation preference), ks. osa F a).   |
| (b) | <b>Merkintähinta</b><br>Merkintähinta on 92,00 euroa osakkeelta. Vähimmäismerkintämäärä on 6 osaketta, eli 552,00 euroa.  |
| (c) | <b>Hyväksytäänkö ylimerkinnät ja miten ne kohdennetaan</b><br>Ylimerkinnät ovat mahdollisia, mutta hankkeen toteuttaja ei voi hyväksyä ei voi hyväksyä enemmän kuin alun perin määritelty tarjottujen osakkeiden kokonaismäärä. Jos tarjottujen osakkeiden allokatio on tarpeen, se tehdään "first come first served" -periaatteella.   |
| (d) | <b>Merkintä- ja maksuehdot</b><br>Sijoittajat voivat tehdä tarjouksen tarjottujen osakkeiden merkitsemisestä Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupalustalla. Sijoittajan on oltava joukkorahoituslupalustan rekisteröitynyt käyttäjä voidakseen tehdä sijoitustarjouksen. Merkintäajan päätyttyä hankkeen toteuttajan on hyväksyttävä joukkorahoituslupalustalla tehdyt sijoitustarjoukset. Hankkeen toteuttajan hyväksynnän jälkeen Invesdor GmbH lähettää hyväksymisestä ilmoituksen sähköpostitse asianomaisille sijoittajille. Sijoitus sopimus syntyy, kun sijoittaja on saanut hyväksymisilmoituksen. Erillistä kirjallista vahvistusta sijoitus sopimuksen solmimiseksi ei siis tarvita. Sijoittajan on maksettava merkinnästä maksettava summa joukkorahoitushankkeessa käytetylle escrow-tilille viimeistään 19 kalenteripäivän kuluessa sijoitustarjouksen hyväksymispäivästä. Lisäksi sijoittajan rahanpesun vastaisen lainsäädännön edellyttämä tunnistaminen on suoritettava onnistuneesti 19 kalenteripäivän kuluessa sijoitustarjouksen hyväksymispäivästä. Sijoittajat voivat myös maksaa sijoitussumman ja suorittaa vaaditun tunnistamisen ennen kuin hankkeen toteuttaja on hyväksynyt sijoitustarjoukset. |
| (e) | <b>Siirtokelpoisten arvopapereiden säilytys ja niiden toimittaminen sijoittajille</b><br>Hankkeen toteuttajan hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä. Merkinnät voidaan hyväksyä kokonaan, osittain tai hylätä. Osakkeista ei anneta osakekirjoja. Hankkeen toteuttaja on velvollinen pitämään ajan tasalla olevaa osakasluetteloa osakkeenomistajista ja osakkeista. Invesdor GmbH ei tarjoa arvopapereiden säilytystä. Merkityt uudet osakkeet voidaan rekisteröidä, kun ne on maksettu kokonaan ja kaikki muut merkintäehdot on täytetty. Uudet osakkeet tuottavat niiden haltijalleen osakkeenomistajan oikeudet, kun ne on rekisteröity ja osakkeet on merkitty osakasluetteloon ja kun hankkeen toteuttajan hallitus on asianmukaisesti hyväksynyt uuden osakasluettelon. Liikkeeselaskijan nimi ja yhteystiedot löytyvät edellä A osan (a) alakohdasta.  |
| (f) | <b>Tiedot takauksesta tai vakuudesta, jolla sijoitus on taattu (tarvittaessa)</b><br>Ei sovellu.  |
| (g) | <b>Tiedot, jotka liittyvät kiinteään sitoumukseen ostaa takaisin siirtokelpoiset arvopaperit (tapauksen mukaan)</b><br>Ei sovellu.  |
| (h) | <b>Korkoa ja maturiteettia koskevat tiedot</b><br>Ei sovellu.   |

## E osa: Erillisyytiötä koskevat tiedot

|     |  |
|-----|--|
| (a) | <b>Onko hankkeen toteuttajan ja sijoittajan välillä erillisyytiö?</b><br>Ei. |
| (b) | <b>Erillisyytiön yhteystiedot</b><br>Ei sovellu.                             |

## F osa: Sijoittajan oikeudet

|            |  |
|------------|--|
| (a)        | <p><b>Siirtokelpoisiin arvopapereihin liittyvät keskeiset oikeudet</b></p> <p>Uudet osakkeet tuottavat niiden haltijalleen osakkeenomistajan oikeudet, kun ne on rekisteröity ja osakkeet on merkitty osakasluetteloon ja kun hankkeen toteuttajan hallitus on asianmukaisesti hyväksynyt uuden osakasluettelon.</p> <p>Hankkeen toteuttaja voi jakaa voittoa (osinkoa), kun yhtiökokous on hyväksynyt tilinpäätöksen ja päättänyt varojen jakamisesta hallituksen ehdotuksen perusteella. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon, ellei yhtiöjärjestyksessä tai osakassopimuksissa toisin määrätä. Eri osakesarjoilla voi olla erilainen oikeus osinkoon. Hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa, joilla on yhtäläinen oikeus osinkoon, mutta jotka eroavat toisistaan muissa varojenjakotilanteissa (ns. liquidation preference). Löydät lisätietoja alta.</p> <p>Osakkeenomistajat käyttävät äänioikeuttaan yhtiökokouksessa. Tällä hetkellä hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa, joilla on yhtäläinen äänioikeus. Yksi osake vastaa yhtä ääntä. Osakkeenomistajat voivat käyttää oikeuttaan pyytää tietoja yhtiökokouksessa. Osakkeenomistajan pyynnöstä hallituksen ja toimitusjohtajan on annettava tarkempia tietoja olosuhteista, jotka voivat vaikuttaa kokouksessa käsiteltävän asian arviointiin. Tietoja ei kuitenkaan anneta, jos siitä aiheutuisi olennaista haittaa hankkeen toteuttajalle.</p> <p>Jos hankkeen toteuttaja asetetaan selvitystilään, sijoittuvat osakkeet saatavien etuoikeusjärjestyksessä viimeiselle sijalle verrattuna kaikkiin muihin hankkeen toteuttajan saataviin, lukuun ottamatta muita saman sarjan osakkeita. Selvitystilassa osakkeisiin liittyvät saatavat maksetaan vasta sitten, kun kaikki muut hankkeen toteuttajan saatavat on maksettu kokonaisuudessaan. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus mahdolliseen ylijäämään, ellei yhtiöjärjestyksessä tai osakassopimuksissa toisin määrätä. Eri osakelajeilla voi olla erilainen oikeus ylijäämään. Tällä hetkellä hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa. B-sarjan osakkeilla on etuoikeus varojenjakoon tietyissä tilanteissa, kuten kuvataan tarkemmin alla. Lisäksi B-sarjan osakkeet voidaan muuntaa A-sarjan osakkeiksi.</p> <p><b>B-osakkeiden etuoikeus varojenjakoon tietyissä tilanteissa (ns. liquidation preference)</b></p> <p>Hankkeen toteuttajan yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaan, jaettaessa varoja hankkeen toteuttajan osakkeenomistajille muuten kuin osinkona sekä määriteltäessä osakkeenomistajille maksettavaa vastiketta hankkeen toteuttajan osakekannan myynnin tai purkautumisen yhteydessä osakassopimuksessa tarkemmin sanottuna tavalla, B-osakkeella on etuoikeus hankkeen toteuttajan varoihin siten, että kullekin B-osakkeen osakkeenomistajalle maksetaan ensin määrä, joka vastaa osakkeenomistajan B-sarjan osakkeista maksamaa alkuperäistä merkintähintaa. Jäljellä olevat varat jaetaan kaikkien A- ja B-osakkeiden kesken heidän osakeomistuksensa suhteessa.</p> <p>Hankkeen toteuttajan osakkeisiin liittyvät oikeudet määritellään sovellettavassa lainsäädännössä (kuten osakeyhtiölaissa), hankkeen toteuttajan yhtiöjärjestyksessä sekä osakassopimuksissa. Osakeannissa osakkeenomistajilla on etuoisto-oikeus liikkeeseen laskettaviin osakkeisiin suhteessa heidän nykyisiin omistusosuuksiinsa hankkeen toteuttajassa, jollei hankkeen toteuttajan yhtiöjärjestyksessä tai osakassopimuksissa toisin määrätä tai jollei yhtiökokous tai hallitus toisin päättää osakeannista ja osakeannin ehdoista päättäessään.</p> <p><b>Vähemmistöosakassopimus</b></p> <p>Sijoittajan on sijoittaessaan sitouduttava hankkeen toteuttajan vähemmistöosakassopimukseen (päivätty 06.06.2023), ellei sijoittaja ole jo hankkeen toteuttajan pääosakassopimuksen osapuolena. Vähemmistöosakassopimus löytyy Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupalustalta kyseisen joukkorahoitustarjouksen sivulta. Vähemmistöosakassopimuksen sitoutuminen on pakollinen osa sijoitusprosessia. Vähemmistöosakassopimuksessa sijoittaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sitoutuu olemaan vaatimatta osakekirjoja;</li> <li>• sitoutuu olemaan myymättä, siirtämättä tai muulla tavoin luovuttamatta osakkeita osapuolelle, joka ei ole liittynyt vähemmistöosakassopimukseen;</li> <li>• sitoutuu hankkeen toteuttajan tulevien rahoituskierrosten yhteydessä, kunhan kaikkia nykyisiä osakkeenomistajia kohdellaan oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti, äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksissa ja antamaan kaikki tarvittavat osakkeenomistajien suostumukset hankkeen toteuttajan hallitukselta saamiensa ohjeiden mukaisesti. Sen estämättä, mitä edellä on todettu, hankkeen toteuttaja ei velvoita osakkeenomistajia sijoittamaan mitään lisäsummaa tai merkitsemään osakkeita;</li> <li>• sitoutuu olemaan panttaamatta tai muulla tavoin asettamatta osakkeita vakuudeksi ilman hankkeen toteuttajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Sama koskee kaikkia osakkeisiin liittyviä oikeuksia;</li> <li>• on velvollinen tekemään kaikki hankkeen toteuttajan hallituksen pyytämät tarpeelliset, asianmukaiset ja suositeltavat toimet, jotta exit voidaan toteuttaa mahdollisimman tehokkaasti;</li> <li>• saa Drag Along ja Tag Along oikeudet</li> <li>• saa etuoikeuden varojenjakoon tietyissä tilanteissa (likvidaatiooikeus, ns. Liquidation preference).</li> </ul> |
| (b) ja (c) | <p><b>Rajoitukset, joita sovelletaan siirtokelpoisiin arvopapereihin ja välineiden siirtoihin</b></p> <p>Vähemmistöosakassopimus kieltää osakkeenomistajaa myymästä, siirtämästä tai muulla tavoin luovuttamasta osakkeita osapuolelle, joka ei ole liittynyt vähemmistöosakassopimukseen. Vähemmistöosakassopimus ja hankkeen toteuttajan enemmistöosakassopimus sisältävät Drag Along- ja Tag Along -oikeudet. Vähemmistöosakassopimus sisältää myös osakkeenomistajan velvollisuuden tehdä exitin yhteydessä kaikki tarvittavat, asianmukaiset ja suositeltavat toimet, joita hankkeen toteuttajan hallitus pyytää, jotta exit saataisiin toteutettua mahdollisimman tehokkaasti. Vähemmistöosakassopimus löytyy kyseisen joukkorahoitushankkeen sivulta Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupalustalla. Pääosakassopimus on vain pääosakassopimuksen osapuolten saatavilla.</p>  |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>Hankkeen toteuttajan yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen, joka vaikuttaa osakkeiden siirrettävyyteen. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajalla ja hankkeen toteuttajalla on oikeus lunastaa muulla omistajalta kuin hankkeen toteuttajalta toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Hankkeen toteuttajalla on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita. Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä. Yhtiöjärjestys löytyy Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupalstalta kyseisen joukkorahoitustarjouksen sivulta.</p>   |
| (d) | <p><b>Sijoittajan mahdollisuudet irtautua sijoituksesta</b></p> <p>Osakkeilla ei ole eräpäivää. Sijoituksesta irtautuminen on mahdollista, jos sijoittaja myy osakkeet joukkorahoitushankkeen päätyttyä.</p> <p>Lisäksi hankkeen toteuttaja on tunnistanut mahdollisia exit skenaarioita seuraavasti:</p> <p><u>1.</u> Kaupan kautta tapahtuva myynti on todennäköisesti paras vaihtoehto, jos hankkeen toteuttajan tuotteet sopivat mahdollisen kumppanin tuotevalikoimaan (lääkinnälliset laitteet). Hankkeen toteuttaja voisi olla valmis kaupalliseen myyntiin vuonna 2025, kun kansainvälinen myynti on kasvanut samalla tavalla kuin Suomessa 4-5 muussa maassa tai kun hankkeen toteuttajan kassavirta on positiivinen.</p> <p><u>2.</u> Listautumisanti on vaihtoehtoinen vaihtoehto. Kun ensimmäinen tuote on vakiinnuttanut vahvan aseman EU:n ja Japanin markkinoilla, vuotuinen liikevaihto on vähintään 5MEUR ja hankkeen toteuttaja kerää rahaa uusien tuotteiden lanseeraukseen ja markkinoille tuloon, listautuminen Pohjoismaissa on hyvä vaihtoehto lisärahoituksen hankkimiseen.</p> <p><u>3.</u> Pääomasijoitus on kolmas vaihtoehto, ja se on mahdollinen, koska hankkeen toteuttajan kassavirta on positiivinen ja se kasvaa.</p>   |
| (e) | <p><b>Oman pääoman ehtoisten rahoitusvälineiden osalta pääoman ja äänioikeuksien jakautuminen ennen tarjouksesta seuraavaa pääomankorotusta ja sen jälkeen (olettaen, että kaikki siirtokelpoiset arvopaperit merkitään)</b></p> <p>Hankkeen toteuttajalla on 34 195 rekisteröityä osaketta. Hankkeen toteuttajalla on kaksi osakesarjaa. Yhdellä osakkeella on yksi ääni. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Osakkeet eroavat toisistaan niiden erilaisella oikeudella varojenjakoon tietyissä tilanteissa, ks. Osa F (a).</p> <p>Osakeyhtiölain mukaan yhtiön oma pääoma jakautuu sidottuun ja vapaaseen omaan pääomaan. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon merkitään se osa osakkeiden merkintähinnasta, jota perustamissopimuksen tai osakeantipäätöksen mukaan ei merkitä osakepääomaan ja jota ei kirjanpitolain mukaan merkitä vieraaseen pääomaan, sekä sellainen muu oman pääoman sijoitus, jota ei merkitä muuhun rahastoon.</p> <p>Hankkeen toteuttajan sidottu oma pääoma on 2 500 euroa. Hankkeen toteuttajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on viimeisimmän tilinpäätöksen mukaan 31.12.2022 ollut 2 719 823,82 euroa. Tässä joukkorahoitustarjouksessa merkittyjen uusien osakkeiden merkintähinnat kirjataan kokonaisuudessaan hankkeen toteuttajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Joukkorahoitustarjouksen seurauksena ja riippuen siitä, kuinka paljon merkintöjä tehdään, hankkeen toteuttajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto kasvaa vähintään 400 200,00 euroa ja enintään 1 000 040,00 euroa.</p> |

## G osa: Lainoihin liittyvien tietojen ilmoittaminen

Ei sovelleta.

## H osa: Maksut, tiedot ja muutoksenhaku

|     |  |                |   |   |
|-----|--|----------------|---|---|
| (a) | <p><b>Sijoitukseen liittyvät sijoittajalle aiheutuvat maksut ja kustannukset (mukaan lukien joukkorahoitustarkoituksessa sallittujen välineiden myynnistä aiheutuvat hallinnolliset kulut)</b></p>   |                |   |   |
|     | <b>Maksut ja muut kustannukset</b>   | <b>Euroina</b> | <b>Prosentteina kokonaissijoituksesta</b> | <b>Esimerkkejä (luettelo ei ole tyhjentävä)</b>   |
|     | <b>Kertaluonteiset</b>   |                |   |   |
|     | Merkintäkustannukset   | 0,00 euroa     | 0,00 %                                    | Kustannukset, jotka sijoittaja maksaa sijoituksen tekemisen yhteydessä. Näihin kustannuksiin kuuluvat sijoittajan merkintään liittyvät kustannukset (kuten notaarimaksut, ennakkomaksut ja leimaverot) ja kohde-etuuteen liittyvät kustannukset (kuten löytämispalkkiot ja asiamiehen palkkiot, notaarimaksut, kiinteistöverot ja muut hankintaverot).  |
|     | Irtautumiskustannukset   | 0,00 euroa     | 0,00 %                                    | Kustannukset, jotka sijoittaja maksaa irtautuessaan sijoituksesta eräpäivänä (kuten löytämispalkkiot ja asiamiehen palkkiot, notaarimaksut, kiinteistöverot ja muut hankintaverot, likvidaatiokustannukset). Osakkeilla ei ole eräpäivää, mutta osakkeiden myyminen voi johtaa pääomatuloverotukseen, mutta kunkin sijoittajan henkilökohtainen verokohtelu riippuu aina sijoittajan yksilöllisistä olosuhteista. |
|     | <b>Pitoaikana</b>  | 0,00 euroa     | 0,00 %                                    | Hankkeen toteuttaja saattaa tarjota osinkoja osakkeiden omistusaikana, mikä saattaa johtaa pääomatuloverotukseen. Kunkin sijoittajan henkilökohtainen verokohtelu riippuu kuitenkin aina sijoittajan yksilöllisistä olosuhteista.   |
|     | <b>Satunnaiset</b>   |                |   |   |
|     | Tuotto- sidonnaiset palkkiot / Voitonjako-osuus  | 0,00 euroa     | 0,00 %                                    | Maksut, jotka sijoittaja maksaa hankkeen toteuttajalle/toteuttajille, jos tietyt menestysparametrit täyttyvät.  |
|     | Muut satunnaiset maksut  | 0,00 euroa     | 0,00 %                                    | Löytämispalkkiot, jälleenrahoitus- ja transaktiokustannukset (siltä osin kuin ne eivät jo sisälly kertaluonteisiin maksuihin).  |
| (b) | <p><b>Mistä ja miten saa lisätietoa joukkorahoitushankkeesta ja hankkeen toteuttajasta veloituksesta</b></p> <p>Joukkorahoitushankkeesta ja hankkeen toteuttajasta saa lisätietoa veloituksesta osoitteesta Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupalstalta kyseisen joukkorahoitustarjouksen sivulta.</p>   |                |   |   |
| (c) | <p><b>Miten ja mihin sijoittaja voi osoittaa valituksen, joka liittyy sijoitukseen tai hankkeen toteuttajan toimintaan tai joukkorahoituspalvelujen tarjoajaan</b></p> <p>Sijoitukseen, hankkeen toteuttajan tai joukkorahoituspalveluntarjoajan toimintaa koskevan valituksen voi tehdä veloituksesta. Joukkorahoituspalveluntarjoajan valituksen käsittelyprosessi on kuvattu yksityiskohtaisesti joukkorahoituspalveluntarjoajan verkkosivulla osoitteessa <a href="https://www.invesdor.fi/asiakasvalitukset#/">https://www.invesdor.fi/asiakasvalitukset#/</a>. Verkkosivulta voi myös ladata vakioimuotoisen valituslomakkeen. Valituksen voi toimittaa sähköpostitse osoitteeseen <a href="mailto:service@invesdor.fi">service@invesdor.fi</a>.</p> <p>Joukkorahoituspalveluntarjoaja vahvistaa valituksen vastaanottamisen kahden työpäivän kuluessa ja ilmoittaa viimeistään kymmenen työpäivän kuluessa valituksen vastaanottamisesta, voidaanko valitus ottaa käsittelyyn. Mikäli valitusta ei oteta käsittelyyn, joukkorahoituspalveluntarjoaja ilmoittaa asiasta sijoittajalle perusteineen. Mikäli valitus otetaan käsittelyyn, prosessi saatetaan päätökseen kahdenkymmenen työpäivän kuluessa. Vastauksen myöhästessä tästä, joukkorahoituspalveluntarjoaja ilmoittaa valituksen tilanteesta valittajalle kahdenkymmenen työpäivän kuluessa, ja joka tapauksessa joukkorahoituspalveluntarjoaja pyrkii käsittelemään kaikki valituksen kolmenkymmenen työpäivän sisällä valituksen vastaanottamisesta. Joukkorahoituspalveluntarjoaja ilmoittaa valituksen vastaanottovahvistuksen yhteydessä valituksen vastaanottamisesta sekä asiasta vastaavista yksiköistä ja henkilöistä. Mikäli valituksen kannalta olennaisia tietoja puuttuu, joukkorahoituspalveluntarjoaja pyytää kaikki asianmukaisen käsittelyn kannalta tarpeelliset lisätiedot valittajalta. Lopullisen päätöksen yhteydessä joukkorahoituspalveluntarjoaja myös ilmoittaa mahdollisuudesta tehdä valitus toimivaltaiselle viranomaiselle tai nostaa siviilioikeudellinen kanne. Tiedonanto valitukseen liittyen tapahtuu kirjallisesti sähköisessä muodossa tai poikkeustapauksissa paperilla valittajan nimenomaisesti pyynnöstä.</p> |                |   |   |

**Confirmation of the completeness and accuracy of the key investment information sheet (including statement of responsibility)**

Monidor Oy, Elektroniikkatie 3 90590 Oulu, Finland, business ID 2680753-1 (hereinafter "Project Owner") gives the following confirmation regarding the preparation of the key investment information sheet (hereinafter "KIIS") with the offer identifier: LEI529900Z0PUEGTE63XQ200010171.

The Project Owner is responsible for the preparation of the KIIS. The Project Owner hereby expressly confirms that the legal person referred to in Part A (b) is responsible under national law for the information contained in the KIIS referred to above.

The Project Owner confirms that all information contained in the KIIS is, to the best of its knowledge complete, accurate and up to date and that no information has been omitted which would assist investors in considering whether to fund the Crowdfunding Project described in the KIIS and no misleading or inaccurate information has been included in the KIIS. The Project Owner understands that it has an obligation to promptly complete or correct any errors, inaccuracies or omissions in the KIIS.

This confirmation shall be attached to the aforementioned KIIS as Annex A.

**Sijotusta koskevan avaintietoasiakirjan täydellisyyden ja oikeuden vahvistaminen (mukaan lukien vastuulausuma)**

Monidor Oy, Elektroniikkatie 3 90590 Oulu, Suomi, y-tunnus 2680753-1 ("Hankkeen toteuttaja") antaa seuraavan vahvistuksen avaintietoasiakirjan ("KIIS") laatimisesta liittyen rahoituskierrokseen, jonka tunniste on: LEI529900Z0PUEGTE63XQ200010171.

Hankkeen toteuttaja vastaa KIIS:n valmistelusta. Hankkeen toteuttaja vahvistaa täten nimenomaisesti, että A(b) -osiossa tarkoitettu oikeushenkilö on kansallisen lainsäädännön mukaan vastuussa edellä mainitun KIIS:n sisältämistä tiedoista.

Hankkeen toteuttaja vahvistaa, että kaikki KIIS:n sisältämät tiedot ovat sen parhaan tietämyksen mukaan täydellisiä, täsmällisiä ja ajantasaisia, ja että KIIS:stä ei ole jätetty pois tietoja, jotka auttaisivat sijoittajia harkitsemaan, rahoittaisivatko he KIIS:ssä kuvattua joukkorahoitushanketta, eikä KIIS:ään ole sisällytetty mitään harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja. Hankkeen toteuttaja ymmärtää, että sillä on velvollisuus täydentää tai korjata KIIS:ssä olevat virheet, epätarkkuudet tai puutteet viipymättä.

Tämä ilmoitus liitetään edellä mainittuun KIIS:iin liitteenä A.

**Bestätigung der Vollständigkeit und Richtigkeit des Anlagebasisinformationsblattes (inklusive Erklärung zur Verantwortlichkeit)**

Hiermit bestätigt die Monidor Oy, Elektroniikkatie 3 90590 Oulu, Finnland, business ID 2680753-1 (nachfolgend „Projekträger“) hinsichtlich der Erstellung des Anlagebasisinformationsblattes (nachfolgend „KIIS“) mit der Angebotskennung: LEI529900Z0PUEGTE63XQ200010171 was folgt:

Der Projekträger ist für die Erstellung des KIIS verantwortlich. Der Projekträger bestätigt hiermit ausdrücklich, dass die unter Teil A Buchstabe b) genannte juristische Person nach nationalem Recht für die im vorstehend benannten KIIS enthaltenen Informationen verantwortlich ist.

Der Projekträger bestätigt, dass sämtliche im KIIS enthaltenen Informationen nach seinem Wissen vollständig, richtig und aktuell sind und weder Informationen, welche Anleger bei ihrer Abwägung einer Finanzierung des durch das KIIS beschriebenen Schwarmfinanzierungsprojekts unterstützen, ausgelassen worden sind, noch irreführende oder unrichtige Informationen im KIIS genannt worden sind. Dem Projekträger ist bewusst, dass er verpflichtet ist, etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen im KIIS unverzüglich zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Diese Erklärung wird dem vorgenannten KIIS als Anhang A beigelegt.

Place, date /Paikka, päivämäärä / Ort, Datum  
**Oulu, 30.8.2023**

On behalf of the Project Owner / Hankkeen toteuttajan puolesta / Im Namen des Projekträgers

**SAVOLA MIKKO** Digitally signed by SAVOLA  
MIKKO 14149694R  
14149694R Date: 2023.08.30 19:03:04  
+03'00'

**Mikko Savola**  
CEO  
Monidor Oy