

SIIJOITUSTA KOSKEVA AVAINTIETOASIAKIRJA
ECSP asetuksen 23 artiklan ja asetuksen liite I:n mukaisesti
Invesdor GmbH

Finanssimarkkinaviranomainen (FMA) tai Euroopan arvopaperimarkkinaviranomainen (ESMA) eivät ole tarkastaneet tai hyväksyneet tätä joukkorahoitustarjousta. Kokemuksenne ja osaamisenne asianmukaisuutta ei ole välttämättä arvioitu ennen tämän sijoitusmahdollisuuden antamista. Teillä on täysi vastuu tästä sijoituksesta, mukaan lukien riski sijoitettujen varojen menettämisestä osittain tai kokonaisuudessaan.

Riskivaroitus

Tähän joukkorahoitushankkeeseen tehtävään sijoitukseen liittyy riskejä, mukaan lukien riski sijoitettujen varojen menettämisestä osittain tai kokonaisuudessaan. Sijoitus ei kuulu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/49/EU mukaisesti perustettuihin talletusten vakuusjärjestelmiin¹. Sijoitus ei kuulu myöskään Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 97/9/EY mukaisesti perustettuihin sijoittajien korvausjärjestelmiin². Saattaa olla, että ette saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa. Kyseessä ei ole säästötuote, ja suosittelemme, että joukkorahoitushankkeisiin tekemänne sijoitukset eivät ylitä kymmentä prosenttia nettovarallisuudestanne. Sijoitusvälineitä ei ehkä ole mahdollista myydä silloin kun haluaa. Jos ne on mahdollista myydä, myynnistä saattaa silti aiheutua teille tappioita.

Sopimuksen tekoa edeltävä harkinta-aika ei-valveutuneille sijoittajille

Ei-valveutuneilla sijoittajilla on oikeus sopimusta edeltävään harkinta-aikaan, jonka kuluessa he voivat milloin tahansa perua tarjouksensa sijoittaa joukkorahoitustarjoukseen tai kiinnostuksenilmaisunsa joukkorahoitustarjoukseen esittämättä perusteluja ja ilman seuraamuksia. Harkinta-aika alkaa hetkellä, jona mahdollinen ei-valveutunut sijoittaja tarjoutuu sijoittamaan tai ilmaisee kiinnostuksensa, ja se päättyy neljän kalenteripäivän päästä. Peruuttaminen voidaan tehdä samalla tavalla kuin sijoitustarjouksen tekeminen. Sijoittaja saa sijoitustarjouksen jättämisen jälkeen sähköpostiviestin, jossa hänelle ilmoitetaan, että harkinta-aika on alkanut ja miten peruutus voidaan tehdä. Peruutus voidaan tehdä painamalla sijoittajan käyttäjätilin peruutuspainiketta tai kirjallisesti ilman perusteluja sähköpostitse osoitteeseen service@invesdor.fi, service@invesdor.com, service@invesdor.de tai, service@invesdor.at. Jos peruutus tehdään, sijoitustarjousta ei oteta huomioon, eikä merkintää tehdä.

Joukkorahoitustarjouksen kuvaus

Tarjouksen tunniste	LEI529900Z0PUEGTE63XQ2000010179
Hankkeen toteuttaja ja hankkeen nimi	Land Life Company B.V.:n joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlasku 2023
Tarjouksen tyyppi ja välineen tyyppi	Tämä tarjous on Alankomaiden lainsäädännön mukaisesti liikkeeseen lasketujen joukkovelkakirjalainojen ("joukkovelkakirjalainat") muodossa oleva rahoitusinstrumentti.
Tavoitesumma	2 000 000,00 euroa (minimi) 4 000 000,00 euroa (maksimi)
Määräaika	Määräaika tavoitesumman saavuttamiselle on 16.11.2023. Hankkeen toteuttaja voi pidentää merkintäaikaa Invesdor GmbH:n ("joukkorahoituspalvelun tarjoaja") etukäteen antamalla suostumuksella. Mahdollisten sijoittajien korkojakso alkaa juosta 16.11.2023 mahdollisesta pidennyksestä riippumatta.

A osa: Tiedot hankkeen toteuttajasta/toteuttajista ja joukkorahoitushankkeesta

(a)	Hankkeen toteuttaja ja joukkorahoitushanke Nimi: Land Life Company B.V., jonka kotipaikka on Alankomaissa ja joka on rekisteröity kauppakamariin numerolla 59182385 ("hankkeen toteuttaja" tai "Land Life") Okeudellinen muoto Alankomaiden mukainen yksityinen osakeyhtiö (B.V., <i>Besloten Vennootschap</i>) Yhteystiedot: www.landlifecompany.com, Mauritskade 63, 1092AD, Amsterdam, Alankomaat, sähköposti crowd@landlifecompany.com, puhelin +31 202614875 Omistajuus: Osakkeenomistajat näkyvät alla olevassa taulukossa: Osakkeenomistajat: Helmshoeve Venture Capital – 33,21% Ruys Technology Ventures – 21,74% Achmea Innovation Fund (AIF) – 21,31% Foundation of the Administration ('STAK') – 13,80% NCO (Graham Foundation) – 5,44% DOEN Participaties (Postcode Loterij) – 4,50% 100% Land Life Company B.V. <i>Alankomaat</i> 100% 100% Land Life Company Iberia SL <i>Espanja</i> 100% Land Life Company USA PBC <i>Yhdysvallat</i> STAK osakkeenomistaja edustaa ainoastaan johdon ja enkelisijoittajien säilytys oikeuksien haltijoita. Johto: • Tjeerd Anema – CFO, Land Life Company B.V. • Rebekah Braswell – CEO, Land Life Company B.V.
(b)	Vastuu tässä sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa esitetyistä tiedoista Hankkeen toteuttaja vakuuttaa, että sen parhaan ymmärryksen mukaan mitään tietoja ei ole jätetty pois eivätkä mitkään tiedot ole olennaisesti harhaanjohtavia tai epätarkkoja. Hankkeen toteuttaja on vastuussa sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa annetuista tiedoista. Hankkeen toteuttajan vakuutus siitä, että se on vastuussa tässä sijoitusta koskevassa avaintietoasiakirjassa annetuista tiedoista Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1503 23 artiklan 9 kohdan nojalla, sisällytetään tämän asiakirjan liitteeksi A.
(c)	Hankkeen toteuttajan päätoimialat; hankkeen toteuttajan tarjoamat tuotteet tai palvelut Land Lifen tehtävänä on auttaa ennallistamaan miljardeja hehtaareja huonontunutta maata, joka ei pysty ennallistamaan ilman ihmisen toimia. Vuonna 2013 perustettu Land Life on istuttanut tähän mennessä 9 miljoonaa puuta, ja se on kehittänyt ja ottanut käyttöön uusinta teknologiaa ja tiedettä, kuten lennokkeja, tekoälyä ja seurantasovelluksia, istutusprosessin jokaiseen vaiheeseen: metsänistutushankkeen suunnittelusta istutukseen ja hankkeiden seurantaan sen jälkeen.

¹ Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2014/49/EU, annettu 16 päivänä huhtikuuta 2014, talletusten vakuusjärjestelmistä (EUVL L 173, 12.6.2014, s. 149).

² Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 97/9/EY, annettu 3 päivänä maaliskuuta 1997, sijoittajien korvausjärjestelmistä (EYVL L 84, 26.3.1997, s. 22).

B osa: Joukkorahoitusprosessin keskeiset piirteet ja pääoman hankkimista koskevat ehdot

(a)	Yhdellä joukkorahoitustarjouksella hankittavan pääoman vähimmäistavoite Joukkorahoituksen vähimmäistavoitemäärä on 2 000 000 euroa (kumulatiivinen summa, joka muodostuu tässä tarjouksessa merkittyjen joukkovelkakirjalainojen arvosta ja rinnakkaisessa tarjouksessa https://www.oneplanetcrowd.com/en merkittyjen joukkovelkakirjalainojen arvosta). Niiden (julkisten tai ei-julkisten) tarjousten lukumäärä, jotka hankkeen toteuttaja tai joukkorahoituspalvelujen tarjoaja ovat saattaneet päätökseen joukkorahoitushankkeen osalta Ei soveltu.
(b)	Määräaika hankittavaa pääomaa koskevan tavoitteen saavuttamiselle: Määräaika tavoitesumman saavuttamiselle on 16.11.2023. Hankkeen toteuttaja voi pidentää merkintäaikaa joukkorahoituspalvelun tarjoaja etukäteen antamalla suostumuksella. Mahdollisten sijoittajien korkojakso alkaa juosta 16.11.2023 mahdollisesta pidennyksestä riippumatta.
(c)	Tiedot seurauksista, jos tavoiteltua pääomaa ei saada määräaikaan mennessä Jos tavoitesummaa ei saavuteta viimeistään määräaikaan mennessä, merkintäaikaa voidaan jatkaa joukkorahoituspalvelun tarjoajan suostumuksella. Korkojakso alkaa pidennyksestä riippumatta 16.11.2023. Jos määriteltä vähimmäistavoitesummaa ei saavuteta edes pidennysajan kuluessa, hankkeen toteuttaja ei hyväksy merkintätarjouksia. Jos hankkeen toteuttaja päättää olla jatkamatta liikkeeseenlaskua eikä näin ollen ollen hyväksy merkintätarjouksia, merkintäsumma palautetaan sijoittajalle ilman aiheutonta viivytystä (kuten määritelty D Osan (d) alakohdassa). Sijoittajan jo maksamalle merkintäsummalle ei makseta korkoa, vaikka määräaika olisi ylittynyt merkintäajan mahdollisen pidentämisen vuoksi. Sijoittajalle ei aiheudu tässä yhteydessä mitään palkkioita tai kustannuksia.
(d)	Tarjouksen enimmäismäärä, jos se poikkeaa (a) alakohdassa tarkoitetusta tavoitepääomasta 4 000 000,00 euroa
(e)	Omien varojen määrä, jonka hankkeen toteuttaja on sitonut joukkorahoitushankkeeseen Joukkorahoituksen joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskuun ei ole tehty ennakositoumuksia.
(f)	Muutos joukkorahoitustarjoukseen liittyvien hankkeen toteuttajan pääoman tai lainojen koostumuksessa Hankkeen toteuttajan oma pääoma nousee tässä tarjouksessa merkittyjen joukkovelkakirjalainojen arvon ja rinnakkaisessa tarjouksessa (https://www.oneplanetcrowd.com/en) merkittyjen joukkovelkakirjalainojen arvon mukaisesti.

C osa: Riskitekijät

Tärkeimpien riskien esittely Hankkeen toteuttajan sijoittamiseen liittyvät erilaiset riskit voivat toteutuessaan olla merkittäviä. Monet riskitekijöistä ovat osa hankkeen toteuttajan liiketoiminnan luonnetta ja tyyppisiä toimialalle. Jokaisella riskillä voi olla olennainen vaikutus hankkeen toteuttajan liiketoimintaan, voittoihin ja mahdolliseen kykyyn saavuttaa taloudelliset tavoitteensa. Esitettyjä riskejä ei ole asetettu tärkeysjärjestykseen, eikä niiden esittämisjärjestys kerro niiden toteutumisen todennäköisyydestä.
Tyyppi 1 – Hankeriski (i) <u>Hankkeen riippuvuudet, kuten rahoitus, oikeudelliset näkökohdat, lisensointi, tekijänoikeudet</u> Joukkorahoitustarjous saattaa kerätä suunniteltua vähemmän pääomaa. Tämä voi johtaa siihen, että hankkeen toteuttaja ei pysty toteuttamaan suunniteltua hankettaan menestyksekkäästi varojen puutteen vuoksi. Tämä johtaisi siihen, että hankkeen toteuttajan liiketoiminnasta saamat tulot pienenisivät, ja sillä olisi kielteinen vaikutus sen nettovarallisuuteen, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen. Tämä voi johtaa siihen, että joukkovelkakirjalainojen saatavia ei voida täyttää tai niitä ei voida täyttää suunnitellussa laajuudessa. Pahimmassa tapauksessa sijoitettu pääoma menetetään kokonaan. Lainsäädännön tai määräysten rikkominen voi johtaa viranomaisten toimenpiteisiin (sakot, liiketoiminnan sulkeminen jne.). Tämä johtaisi siihen, että hankkeen toteuttajan liiketoiminnasta saamat tulot pienenisivät ja vaikuttaisivat kielteisesti hankkeen toteuttajan nettovarallisuuteen, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen. Joukkovelkakirjalainojen haltijoille tämä voi tarkoittaa, että korko- ja takaisinmaksut jäävät kokonaan tai osittain suorittamatta. Ulkopuoliset neuvonantajat ovat stressitettäneet kaikki olennaiset sopimustyytit (maankäyttö-, toteutus- ja myyntisopimukset) kussakin tärkeimmässä istutuskeskuksessa ja Alankomaissa. On kuitenkin olemassa riski, että metsänistutuksen kannalta strategisesti tärkeitä istutuspaikkoja koskevat oikeudelliset tai lainsäädännölliset vaatimukset muuttuvat. Tämä voi johtaa hankkeen toteuttajan kustannusten kasvun ja vaikuttaa siten haitallisesti hankkeen toteuttajan nettovarallisuuteen, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen. Joukkovelkakirjalainojen haltijoiden kannalta tämä voi tarkoittaa, että korko- ja takaisinmaksut jäävät kokonaan tai osittain suorittamatta. (ii) <u>Kielteisiä vaikutuksia aiheuttavien epäsuotuisten skenaarioiden esiintyminen</u> Hankkeen toteuttajan suunnitteluprosessin aikana tekemät oletukset sopivien ja riittävien metsitysalueiden löytämisestä voivat osoittautua epätarkoiksi. Hankkeen toteuttaja on kehittänyt terveen ja kasvavan hankesuunnitelman kolmessa tärkeimmässä istutuspaikassa (Yhdysvallat, Espanja ja Australia). Australian hallituksen rahoittama BushBank-ohjelma on myös edistänyt maan saatavuutta ja antanut yhteisrahoitusta. Land Life jatkaa investointeja kumppanuuksiinsa sekä paikallisesti että maailmanlaajuisesti istutustensa monipuolistamiseksi. Poliittiset jännitteet ja vastaavat skenaarit voivat kuitenkin aiheuttaa ongelmia, jolloin hankkeen toteuttaja ei välttämättä löydä istutuspaikkoja tarvittavassa määrässä ja/tai laadussa. Joukkovelkakirjalainojen haltijoiden kannalta tämä voi tarkoittaa, että korko- ja takaisinmaksut jäävät kokonaan tai osittain suorittamatta. (iii) <u>Kilpailijoiden tai kilpailevien tuotteiden (teknologinen) kehitys</u> Hankkeen toteuttaja ei ehkä pysty kilpailemaan tehokkaasti nykyisten ja mahdollisten uusien kilpailijoiden kanssa tai reagoimaan kilpailuympäristön muutoksiin, mikä voi vaikuttaa haitallisesti sen liiketoiminnan tulokseen. Hankkeen toteuttaja työskentelee kokeneiden ammattimaisten kumppanien kanssa hankkeiden toteuttamiseksi ja käyttää tieteesen perustuvia omia malleja ja ohjelmistotyökaluja suunnitellessaan hankkeita siten, että biologisen monimuotoisuuden ja hiilen sitomisen välinen tasapaino on optimaalinen. Nämä mallit on kehitetty Wageningenin yliopiston tunnetun professorin johtama ryhmä. Kilpailu voi kiristyä huomattavasti, jos markkinoille tulee kilpailijoita, joilla on enemmän pääomaa tai parempaa teknologiaa. (iv) <u>Hankkeen toteuttajaan liittyvät riskit</u>

Vaikka hankkeen toteuttaja ei olekaan alkuvaiheen yritys, se on kuitenkin kasvuvaiheessa, ja tällaisen yrityksen rahoitukseen liittyy erityisiä riskejä. Jos markkinat eivät enää tulevaisuudessa hyväksy jo vakiintunutta liikeideaa tai jos suunniteltua liiketoiminnan kehittämistä ei voida toteuttaa toivotulla tavalla, on olemassa riski, että hankkeen toteuttaja joutuu maksukyvyttömäksi. Hankkeen toteuttajan menestys riippuu monista tekijöistä, kuten rahoituksesta, tiimistä, asiantuntijoista ja konsulteista, markkinaympäristöstä, teknologian kehityksestä, omistusoikeuksista, oikeudellisista toimintaedellytyksistä, kilpailijoista ja muista tekijöistä. Kasvuvaiheessa olevaan yritykseen sijoittaville joukkovelkakirjalainojen haltijoille tämä lisää riskiä siitä, että he menettävät sijoittamansa pääoman.

On olemassa riski, että hankkeen toteuttaja tekee hallinnollisia virheitä. Teknisiä, oikeudellisia tai taloudellisia virhearviointoja voi tapahtua. Ei voida myöskään sulkea pois sitä, että osakkeenomistajarakenne voi tulevaisuudessa muuttua ja että kolmannet osapuolet voivat saada määräysvallan hankkeen toteuttajassa. Johtoryhmään ja laajempaan johtoon kuuluu sekoitus henkilöitä, jotka ovat olleet mukana hankkeen toteuttajassa alusta alkaen, sekä eri alojen ja taustojen asiantuntijoita, jotka ovat tulleet mukaan sen jälkeen. Hankkeen toteuttajalla on ammattitaitoinen hallintoneuvosto, jota johtaa erittäin kokenut ulkopuolinen (non-executive) johtaja. On kuitenkin olemassa riski, että hankkeen toteuttaja ei pysty pitämään tai rekrytoimaan tarvittavaa määrää pätevää henkilöstöä liiketoimintastrategian toteuttamiseksi. Mikäli avainpätevyyden omaavaa henkilöstöä menetetään, vaarana on, että erityisosaamista ei ole enää saatavilla. Jos avainhenkilöstöä ei voida pysyvästi korvata pätevällä henkilöstöllä, sillä voi olla merkittävä kielteinen vaikutus hankkeen toteuttajan taloudelliseen kehitykseen. Tämä voi vähentää joukkovelkakirjalainojen haltijoille maksettavien korkomaksujen määrää ja investointisumman takaisinmaksua tai ne voidaan peruuttaa. Pahimmassa tapauksessa sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Tyyppi 2 – Toimialariski

Hankkeen toteuttajan palveluiden kysyntään ja siten sen liiketoiminnan tulokseen vaikuttavat muun muassa yleinen maailmanlaajuinen markkinatilanne, kysynnän mahdollinen väheneminen hankkeen toteuttajan toimialalla. Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 1893/2006 2 artiklan 1 kohdan a alakohdan mukaan hankkeen toteuttajan liiketoimintaa kuvaavien parhaiten asetuksen liitteen A jakson A mukainen luokitus. Myös muita toimialoja koskevat päätökset voivat vaikuttaa kielteisesti hankkeen toteuttajan liiketoiminnan tulokseen. Näin ollen hankkeen toteuttaja ja sen liiketoiminta altistuvat riskeille, jotka eivät liity hankkeen toteuttajan toimintaan.

Äärimmäiset sääolosuhteet voivat aiheuttaa hankkeiden viivästymistä, mikä voi johtaa kustannusten nousuun tai jopa hankkeen peruuntumiseen. Kasvava hanke-pipeline ja hankesalkku mahdollistaa paremman suunnittelun ja lisää joustavuutta vastata operatiivisiin haasteisiin, mukaan lukien epäsuotuisat sääolosuhteet toiminnan aikana, odotettavissa olevat kuivuuskaudet, istutusmateriaalien, laitteiden ja/tai urakoitsijoiden saatavuus hankkeiden toteuttamiseksi. Mitä enemmän (maantieteellisesti hajautettuja) toimipaikkoja on, sitä monipuolisemmat riskit ovat. Ilmastonmuutokset voivat kuitenkin rajoittaa merkittävästi edellä mainittuja markkinoita ja tehdä hankkeen toteuttajan liiketoiminnan tosiasiallisesti mahdottomaksi.

Tyyppi 3 – Luottoriski

Joukkovelkakirjalainojen haltijat kantavat koko riskin hankkeen toteuttajan maksukyvyttömyydestä eli riskin siitä, että hankkeen toteuttaja ei tilapäisesti tai pysyvästi kykene täyttämään maksuvelvoitteitaan joukkovelkakirjalainojen haltijoille ja/tai kolmansille osapuolille ajallaan. Erityisesti maksukyvyttömyysmenettelyn yhteydessä joukkovelkakirjalainojen haltijat voivat kärsiä täydellisen tappion. Seuraavat erityiset tapahtumat voivat johtaa tähän:

- (a) (vakava) muutos makrotaloudellisessa tilanteessa,
- (b) huono hallintotapa,
- (c) kokemuksen puute,
- (d) petos,
- (e) rahoitus, joka ei vastaa liiketoiminnan tarkoitusta,
- (f) hankkeen toteuttajan palvelun epäonnistunut käyttöönotto,
- (g) kassavirran puute.

Tyyppi 4 – Pienemmän, viivästyneen tai olemattoman tuoton riski

On olemassa riski, että kaikkien C Osassa mainittujen riskien seurauksena tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi, pääoman tai korkojen maksu viivästyy tai hankkeesta ei tule lainkaan pääomaa tai korkoja. Lisäksi inflaatio voi pienentää tuoton arvoa. Jos inflaatio on korkeampi kuin joukkovelkakirjalainojen korko, joukkovelkakirjalainojen tuotto on negatiivinen. Joukkovelkakirjalainat lasketaan liikkeeseen euroina, ja myös joukkovelkakirjalainoille maksettava korko lasketaan ja maksetaan euroina. Tästä syystä sijoittajat, joilla on ansiotuloja tai varoja muussa valuutassa kuin euroissa tai jotka eivät vaadi, että joukkovelkakirjalainoihin tehdyn sijoituksen tuoton on oltava euromääräinen, altistuvat valuuttariskille, koska he altistuvat valuuttakurssivaihteluille, jotka voivat pienentää joukkovelkakirjalainojen tuottoa. Lisäksi jos joukkovelkakirjalainojen haltija joutuu myymään joukkovelkakirjalainoja, voi aiheutua lisäkustannuksia (transaktiokustannuksia, kuten konsulttipalkkioita), jotka pienentävät tuottoa.

Kunkin sijoittajan yksilöllinen tuotto voi vaihdella yksittäistapauksissa ja riippuu kussakin tapauksessa yksilöllisestä verotustilanteesta, mikä voi johtaa tuoton pienemmiseen.

Tyyppi 5 – Alustan toimintahäiriöihin liittyvä riski

Joukkorahoituspalvelun tarjoajan alustan tilapäinen tai pysyvä toimintahäiriö voi johtaa siihen, että joukkorahoituspalvelun tarjoaja ei pysty tarjoamaan palvelujaan. Tämä voi johtaa siihen, että sijoittajat eivät voi merkitä tarjottuja joukkovelkakirjalainoja tai että maksutapahtumat viivästyvät, esimerkiksi sijoitettujen varojen siirtäminen hankkeen toteuttajalle tai sijoittajien varojen takaisinmaksu peruutuksen tai purkamisestään vuoksi. Koska sijoitetut varat säilytetään escrow-tillillä eikä joukkorahoituspalvelun tarjoaja missään vaiheessa käytä varoja, on epätodennäköistä, että sijoitettu pääoma menetetään kokonaan pelkästään joukkorahoituspalvelun tarjoajan alustan toimintahäiriön vuoksi. Lisäksi sijoittajien saatavien ja joukkorahoituksen yhteydessä liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuuksien hallinnoinnista vastaa riippumaton kolmas osapuoli Alankomaiden lainsäädännön mukaisen trust-säätiön muodossa. Kyseessä on Stichting Custodian Agent OPC, joka on rekisteröity Alankomaiden kaupparekisteriin numerolla 63904179 ("Custodian OPC"). Jos myös Custodian OPC joutuu yllättäen maksukyvyttömäksi tai konkurssiin Alankomaiden lainsäädännön mukaisesti tai joutuu muusta syystä lopettamaan toimintansa, hankkeen toteuttajan ja joukkovelkakirjalainojen haltijoiden välinen sopimussuhde, joka koskee merkittyjä sijoituksia, säilyy kuitenkin edelleen. Hankkeen toteuttaja nimittää tällöin uuden osapuolen hallinnoimaan rahoitusta ja vakuuksia.

Tyyppi 6 – Sijoituksen epäliikvidisyyden riski

Joukkorahoituksen yhteydessä liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat ovat periaatteessa myytävissä tietyin edellytyksin. Niillä ei kuitenkaan käydä kauppaa julkisesti tai monenkeskisesti markkinoilla, joten joukkovelkakirjalainoille ei ole aktiivisia tai likvidejä jälkimarkkinoita, joilla ostajat ja myyjät kohtaisivat ja markkinahinta määräytyisi, kuten tavallisessa pörssissä. Näin ollen keskipitkän aikavälin irtautumista ei voida pitää itsestäänselvytyksenä. On olemassa riski, että joukkovelkakirjalainoja ei voida myydä haluttuna ajankohtana tai lainkaan tai että tarjottu hinta on merkintähintaa tai todellista arvoa alhaisempi. Käytännössä myynti on usein mahdollista vain, jos myös hankkeen toteuttaja myydään. Lisäksi jos joukkovelkakirjalainat siirretään kolmannelle osapuolelle, sovelletaan tämän sijoitusta koskevan avaintietoasiakirjan F Osan (b) ja (c) alakohdissa kuvattuja rajoituksia ja siirtämisestä aiheutuu myös alakohdissa kuvatut kustannukset.

Tyyppi 7 – Muut riskit

Lisäksi on olemassa seuraava arvopapereihin liittyvä riski:

Joukkovelkakirjalainat eivät itsessään anna oikeutta osallistua ja/tai äänestää hankkeen toteuttajan yhtiökokouksessa. Hankkeen toteuttajan yhtiökokouksessa voidaan tehdä päätöksiä, joilla voi olla kielteinen vaikutus joukkovelkakirjalainojen haltijoihin. Joukkovelkakirjalainojen haltijoilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa hankkeen toteuttajan tai sen tytäryhtiöiden liiketoimintaan. Tämä koskee myös joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskulla kerätyn pääoman käyttöä. Joukkovelkakirjalainojen haltijoilla ei erityisesti ole mahdollisuutta lopettaa hankkeen toteuttajan tai sen tytäryhtiöiden tappiollista liiketoimintaa. Joukkovelkakirjalainojen haltijoiden kannalta tämä voi johtaa sijoitetun pääoman täydelliseen menetykseen.

Edellä luetellut riskit eivät ole ainoita hankkeen toteuttajan toimintaan vaikuttavia riskitekijöitä. Myös muilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä, joita hankkeen toteuttaja ei tällä hetkellä tunnista tai joita se pitää tällä hetkellä merkityksettöminä, voi olla olennainen vaikutus hankkeen toteuttajan liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

D osa: Siirtokelpoisten arvopapereiden ja joukkorahoitustarkoituksessa sallittujen välineiden tarjoukseen liittyvät tiedot

(a)	Tarjottavien siirtokelpoisten arvopapereiden kokonaismäärä ja tyyppi Tässä joukkorahoitustarjouksessa tarjotaan merkittäväksi enintään 16 000 hankkeen toteuttajan liikkeeseen laskemaa rekisteröityä joukkovelkakirjalainaa (4 000 000 euroa). Joukkovelkakirjalainat lasketaan liikkeeseen Alankomaiden lainsäädännön mukaisesti.
(b)	Merkintähinta Joukkovelkakirjalainan nimellisarvo ja merkintähinta on 250,00 euroa. Tämä vastaa myös sijoittajakohtaista vähimmäismerkintämäärää.
(c)	Hyväksytäänkö ylikeminnät ja miten ne kohdennetaan Ylikeminnät ovat mahdollisia merkintäajan aikana. Merkintäajan päätyttyä hankkeen toteuttaja voi kuitenkin hyväksyä vain sellaisia merkintätarjouksia, jotka eivät ylitä tavoiteltua enimmäismäärää.
(d)	Merkintä- ja maksuehdot Sijoittajat voivat tehdä tarjouksen tarjottujen joukkovelkakirjalainojen merkitsemisestä Invesdor GmbH:n joukkorahoituslupakirjalla. Voidakseen jättää merkintätarjouksen sijoittajan on oltava joukkorahoituslupakirjan rekisteröitynyt käyttäjä ja hyväksyttävä sijoitusehdot. Merkintäajan päätyttyä edellytetään, että hankkeen toteuttaja hyväksyy joukkorahoituslupakirjalla jätetyt merkintätarjoukset. Kaikki sopimusasiakirjat ovat tarkasteltavissa joukkorahoituspalvelun tarjoajan alustalla rekisteröitymisen tai kirjautumisen jälkeen. Kun hankkeen toteuttaja on hyväksynyt tarjoukset, Invesdor GmbH lähettää hyväksymisilmoituksen sähköpostitse asianomaisille sijoittajille. Merkintäsopimus syntyy, kun sijoittaja on saanut hyväksymisilmoituksen. Merkintäsopimuksen erillistä kirjallista solmimista ei siis tarvita. Merkintäsumma, joka sijoittajan on maksettava, on vastaanotettava joukkorahoituksen yhteydessä käytetylle escrow-tillille viimeistään 19 kalenteripäivän kuluessa merkintätarjouksen hyväksymisestä. Lisäksi sijoittajan on 19 kalenteripäivän kuluessa merkintätarjouksen hyväksymispäivästä saatava onnistuneesti suoritettua rahanpesun vastaisen lainsäädännön vaatima tunnustautuminen. Sijoittajat voivat maksaa merkintäsumman ja suorittaa vaadittavat tunnistamistoimenpiteet ennen kuin hankkeen toteuttaja on hyväksynyt merkintätarjoukset. Jos sijoittaja maksaa merkintäsumman oma-aloitteisesti escrow-tillille ennen merkintätarjouksen hyväksymistä ja jos

G osa: Lainoihin liittyvien tietojen ilmoittaminen

Ei sovelleta.

H osa: Maksut, tiedot ja muutoksenhaku

(a)	Sijoitukseen liittyvät sijoittajalle aiheutuvat maksut ja kustannukset (mukaan lukien joukkorahoitustarkoituksessa sallittujen välineiden myynnistä aiheutuvat hallinnolliset kulut)			
	Maksut ja muut kustannukset	Euroina	Prosentteina kokonaissijoituksesta	Esimerkkejä (luettelo ei ole tyhjentävä)
Kertaluonteiset	Merkintäkustannukset	0,00 euroa	0,00 %	Sijoittajalle ei aiheudu merkintään liittyviä palkkioita, maksuja tai muita kustannuksia. Välittäjäpalvelu ja käyttäjätilin avaaminen ovat maksuttomia. Merkinnästä ei peritä maksuja, kuten ostopäivä- tai notaarimaksuja tai vastaavia.
	Irtautumiskustannukset	Riippuen joukkovelkakirjalainojen ostajan ja myyjän välillä sovitusta kauppahinnasta vähintään 50,00 euroa	0,5 % joukkovelkakirjalainojen ostajan ja myyjän välisestä kauppahinnasta (vähintään 50,00 euroa)	Sijoittajalle ei aiheudu lisäkustannuksia sijoituksesta irtautumisen yhteydessä (esim. välittäjä- ja asiamiespalkkiot, notaaripalkkiot, kiinteistöverot ja muut hankintaverot, selvityskulut).
Pitoaikana	Säilytys- ja hallintokustannukset	0,00 euroa	0,00 %	Niin kauan kuin sijoittaja pitää joukkovelkakirjalainoja joukkorahoituspalvelun tarjoajan hallussa, sijoitukseen ei liity säilytys- eikä muita hallinnollisia kustannuksia.
	Sijoitukseen liittyvät veromaksut			Joukkovelkakirjalainojen myynti tai takaisinmaksu ja koronmaksu saattavat johtaa myyntivoittoveroon, mutta kunkin sijoittajan henkilökohtainen verokehä riippuu aina sijoittajan yksilöllisistä olosuhteista.
Satunnaiset	Tuottopalkkiot/ siirretty korko	0,00 euroa	0,00 %	Sijoittaja ei maksa maksuja hankkeen toteuttajalle tai joukkorahoituspalvelun tarjoajalle, jos tietyt menestysparametrit täyttyvät.
	Muut satunnaiset maksut	0,00 euroa	0,00 %	Sijoittajalle ei aiheudu välityspalkkioita, jälleenrahoituspalkkioita tai transaktiomaksuja.
(b)	Mistä ja miten saa lisätietoa joukkorahoitushankkeesta ja hankkeen toteuttajasta veloituksesta Joukkorahoitushankkeesta ja hankkeen toteuttajasta saa lisätietoa veloituksesta osoitteesta Invesdor GmbH:n joukkorahoituslustralta kyseisen joukkorahoitustarjouksen sivulta sekä hankkeen toteuttajan verkkosivustolla: www.landlifecompany.com .			
(c)	Miten ja mihin sijoittaja voi osoittaa valituksen, joka liittyy sijoitukseen tai hankkeen toteuttajan toimintaan tai joukkorahoituspalvelujen tarjoajaan Vaiheet valituksen tekemiseksi sijoitustarjouksesta tai hankkeen toteuttajan tai joukkorahoituspalvelun tarjoajan toiminnasta: Valituksen tekeminen on valituksentekijälle maksutonta. Joukkorahoituspalvelun tarjoajan valitusten käsittelyprosessi on kuvattu yksityiskohtaisesti verkkosivustolla https://www.invesdor.fi/asiakasvalitusset#/ . Sivustolta voi myös ladata vakiomuotoisen valituslomakkeen. Muissa jäsenvaltioissa tehtyjen sijoitustarjousten osalta valituslomake on saatavilla myös kyseisellä kielellä. Joukkorahoituspalvelun tarjoaja vahvistaa valituksen vastaanottamisen 2 työpäivän kuluessa ja ilmoittaa viimeistään 10 työpäivän kuluessa valituksen vastaanottamisesta, voidaanko valitus ottaa käsiteltäväksi. Jos valitusta ei oteta käsiteltäväksi, joukkorahoituspalvelun tarjoaja ilmoittaa asiakkaalle syyt tähän. Jos valitus voidaan ottaa käsiteltäväksi, menettely saatetaan päätökseen kohtuullisessa ajassa (enintään 30 työpäivää). Joukkorahoituspalvelun tarjoaja ilmoittaa valituksen vastaanottoilmoituksessa valituksen vastaanottamisesta sekä asiasta vastaavista yksiköistä ja henkilöistä. Jos valituksen kannalta olennaisia tietoja puuttuu, joukkorahoituspalvelun tarjoaja pyytää kaikki asianmukaisen käsittelyn kannalta tarpeelliset lisätiedot. Lopullisen päätöksen selittämisen lisäksi joukkorahoituspalvelun tarjoaja ilmoittaa mahdollisuudesta tehdä valitus toimivaltaiselle viranomaiselle tai ryhtyä siviilikanteeseen. Tiedottaminen tapahtuu kirjallisesti sähköisesti tai poikkeustapauksissa paperilla asiakkaan nimenomaisesta pyynnöstä. Valitukset voidaan lähettää sähköpostitse osoitteeseen service@invesdor.fi , service@invesdor.com , service@invesdor.de tai, service@invesdor.at .			

KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET

In accordance with Article 23 and Annex I of the ECSP Regulation

Invesdor GmbH

This crowdfunding offer has been neither verified nor approved by the Austrian Financial Market Authority (FMA) or the European Securities and Markets Authority (ESMA). The appropriateness of your experience and knowledge have not necessarily been assessed before you were granted access to this investment. By making this investment, you assume full risk of taking this investment, including the risk of partial or entire loss of the money invested.

Risk warning

Investment in this crowdfunding project entails risks, including the risk of partial or entire loss of the money invested. Your investment is not covered by the deposit guarantee schemes established in accordance with Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council¹. Nor is your investment covered by the investor compensation schemes established in accordance with Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council².

You may not receive any return on your investment.

This is not a savings product and we advise you not to invest more than 10 % of your net worth in crowdfunding projects.

You may not be able to sell the investment instruments when you wish. If you are able to sell them, you may nonetheless incur losses.

Pre-contractual reflection period for non-sophisticated investors

Non-sophisticated investors benefit from a reflection period during which they can, at any time, revoke their offer to invest or expression of interest in the crowdfunding offer without giving a reason and without incurring a penalty. The reflection period starts at the moment the prospective non-sophisticated investor makes an offer to invest or signals its expression of interest and expires after four calendar days therefrom.

The revocation may be made in the same manner as the submission of the investment offer. After the submission of the investment offer, the investor receives an e-mail informing that the pre-contractual reflection period has begun and how to revoke the offer to invest. The revocation can be made by pressing the revocation button in the investor's user account, or in writing by email to service@invesdor.com, service@invesdor.de, service@invesdor.at or service@invesdor.fi. The investor does not need to state a reason for the revocation. In the event of revocation, the investment offer will be cancelled and the subscription will not be concluded.

Overview of the crowdfunding offer

Offer identifier	LEI529900Z0PUEGTE63XQ2000010179
Project owner and project name	Land Life Company B.V. Bond Issue 2023
Type of the offer and instrument type	This offer is a financial instrument in the form of bonds (hereinafter "bonds") issued under Dutch law
Target amount	EUR 2,000,000.00 (minimum amount), 4,000,000.00 EUR (maximum amount)
Deadline	The deadline for reaching the target amount is 16.11.2023 (hereinafter "target date"). The subscription period may be extended by the project owner with the prior consent of Invesdor GmbH (hereinafter "crowdfunding service provider"). The interest period for the potential investors shall start to run from 16.11.2023 irrespective of the possible extension.

Part A: Information about the project owner and the crowdfunding project

(a)	Project owner and crowdfunding project Identity: Land Life Company B.V., with its registered office in the Netherlands and registered under Chamber of Commerce number 59182385 (hereinafter referred to as "project owner", "issuer" or "Land Life"). Legal form: Private limited liability company in the legal form of a Dutch B.V. (Besloten Vennootschap) Contact details: www.landlifecompany.com, Mauritskade 63, 1092AD, Amsterdam, Netherlands, e-mail: crowd@landlifecompany.com, +31 202614875 Ownership: The shareholders of the project owner are shown in the illustration below: <pre> graph TD Shareholders[Shareholders: Helmshoove Venture Capital - 33.21% Ruys Technology Ventures - 21.74% Achmea Innovation Fund (AIF) - 21.31% Foundation of the Administration (STAK) - 13.8% NCO (Graham Foundation) - 5.44% DOEN Participaties (Postcode Loterij) - 4.5%] -- 100% --> LLC[Land Life Company B.V. The Netherlands] LLC -- 100% --> LLC_Spain[Land Life Company Iberia SL Spain] LLC -- 100% --> LLC_USA[Land Life Company USA PBC USA] </pre> The shareholder STAK only represents depositary rights holders from the management and angel investors. Management: - Tjeerd Anema – CFO of Land Life Company B.V. - Rebekah Braswell – CEO of Land Life Company B.V.
(b)	Responsibility for the information provided in this key investment information sheet The project owner declares that, to the best of its knowledge, no information has been omitted or is materially misleading or inaccurate. The project owner is responsible for the information given in the key investment information sheet. The declaration of the project owner with respect to its responsibility for the information given in this key investment information sheet pursuant to Article 23(9) of Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council is included as Annex A hereto.
(c)	Principal activities of the project owner; products or services offered by the project owner Land Life's mission is to help restore billions of hectares of degraded land that can't restore itself without human intervention. Founded in 2013, Land Life has planted 9 million trees to date, developing and deploying the latest technology and science such as drones, artificial intelligence and monitoring applications, to every step of the planting process: from the design of a reforestation project, to the planting and the monitoring of the projects afterwards. Land Life has established local reforestation hubs in North America, Iberia and Australia and has delivered over 80 large-scale reforestation projects to date. By planting thousands of hectares of healthy, diverse and resilient forests, Land Life revitalizes ecosystems, restores habitats and benefits local communities. Land Life's work is funded by corporates who seek to take climate action for their environmental and CO₂ emissions footprint. Land Life works with companies that want to restore nature to have a positive impact on the climate, biodiversity and local communities as part of their broader sustainability agenda. In this regard, Land Life offers high quality nature-based CO₂ removal credits, serving a global customer base in the fast-growing voluntary carbon market that enables companies and individuals to take responsibility for their

¹ Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on deposit guarantee schemes (OJ L 173, 12.6.2014, p. 149).

² Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council of 3 March 1997 on investor-compensation schemes (OJ L 84, 26.3.1997, p. 22).

	emissions by purchasing voluntary carbon credits. Most of the revenue therefore is generated from reforestation agreements with Land Life's customers, who pay for the right to future carbon credits issued for the projects they finance.																																												
(d)	Hyperlink to the most recent financial statements of the project owner The project owner's fiscal year begins on 1st April and ends on 31st March. The most recent final financial statements are those for the fiscal year 2021/2022. Only preliminary financial statement exists for the fiscal year 2022/2023 at the time this Key Investment Information Sheet was prepared. The financial statement for the fiscal year 2021/2022 can be viewed at the following link: Financial statements Land Life 2021/2022																																												
(e)	Key annual financial figures and ratios for the project owner for the last three years (consolidated) <table><tr><th>EUR*1000</th><th>31-3-2021</th><th>31-3-2022</th><th>31-3-2023</th></tr><tr><td>Revenue</td><td>7.230</td><td>10.596</td><td>9.331</td></tr><tr><td>Net annual income</td><td>-797</td><td>1.536</td><td>-1.155</td></tr><tr><td>Net income margin</td><td>-11%</td><td>14%</td><td>-12%</td></tr><tr><td>Total assets</td><td>8.566</td><td>14.105</td><td>9.786</td></tr><tr><td>Net debt (negative means cash surplus)</td><td>-6.422</td><td>-10.288</td><td>-3.428</td></tr><tr><td>Debt-to-equity ratio (no debt)</td><td>n.a.</td><td>n.a.</td><td>n.a.</td></tr><tr><td>DSCR ratio (no debt)</td><td>n.a.</td><td>n.a.</td><td>n.a.</td></tr><tr><td>EBITDA</td><td>-643</td><td>124</td><td>-1.106</td></tr><tr><td>Return on equity</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Ratio intangible assets to total assets</td><td>5%</td><td>5%</td><td>10%</td></tr></table>	EUR*1000	31-3-2021	31-3-2022	31-3-2023	Revenue	7.230	10.596	9.331	Net annual income	-797	1.536	-1.155	Net income margin	-11%	14%	-12%	Total assets	8.566	14.105	9.786	Net debt (negative means cash surplus)	-6.422	-10.288	-3.428	Debt-to-equity ratio (no debt)	n.a.	n.a.	n.a.	DSCR ratio (no debt)	n.a.	n.a.	n.a.	EBITDA	-643	124	-1.106	Return on equity	0	0	0	Ratio intangible assets to total assets	5%	5%	10%
EUR*1000	31-3-2021	31-3-2022	31-3-2023																																										
Revenue	7.230	10.596	9.331																																										
Net annual income	-797	1.536	-1.155																																										
Net income margin	-11%	14%	-12%																																										
Total assets	8.566	14.105	9.786																																										
Net debt (negative means cash surplus)	-6.422	-10.288	-3.428																																										
Debt-to-equity ratio (no debt)	n.a.	n.a.	n.a.																																										
DSCR ratio (no debt)	n.a.	n.a.	n.a.																																										
EBITDA	-643	124	-1.106																																										
Return on equity	0	0	0																																										
Ratio intangible assets to total assets	5%	5%	10%																																										
(f)	Description of the crowdfunding project, including its purpose and main features The total financing requirement is between EUR 2,000,000 (minimum) and 4,000,000 (maximum). The financing from the crowdfunding will be used for working capital to develop large-scale reforestation projects in Europe, North America and Australia; to hire personnel in order to strengthen the local delivery teams in the areas mentioned before, whose focus will be on developing partnerships with public and private landowners and on ensuring the quality of the execution of the projects; and for transaction costs associated with the bonds. Over the duration of the bonds, Land Life expects to restore 20,000 hectares of degraded land and plant over 4 million trees, which can absorb a total of 1 million tonnes of CO ₂ during their most productive growth phase. Should only EUR 2,000,000 be invested within the crowdfunding, the project owner will not invest the money in personnel and all the funds (except the transaction costs) will be used for the early development of projects.																																												

Part B: Main features of the crowdfunding process and conditions for the capital raising

(a)	Minimum target capital to be raised in a single crowdfunding offer The minimum target amount of the crowdfunding is EUR 2,000,000 (cumulative of the value of the bonds subscribed within this offering and the value of the bonds subscribed from the parallel offering via https://www.oneplanetcrowd.com/en). The number of offers (public or non-public) that have already been completed by the project owner or crowdfunding provider for this crowdfunding project Not applicable
(b)	Deadline for reaching the target capital to be raised: The deadline for reaching the target amount is 16.11.2023. The subscription period may be extended by the project owner with the prior consent of the crowdfunding service provider. The interest period for the potential investors shall start to run from 16.11.2023 irrespective of the possible extension.
(c)	Information on the consequences if the target capital is not raised by the deadline If the target amount is not reached by the deadline at the latest, the subscription period may be extended with the consent of the crowdfunding service provider. The interest period shall start - irrespective of the extension - from the 16.11.2023. If the specified minimum target amount is not reached even within the extension period, the project owner will not accept any subscription offers. If the project owner decides not to proceed with the issue and accordingly does not accept any subscription offers, the respective subscription amount - as described under Part D, letter d) - will be returned to the respective investor without undue delay, but no interest will be paid on any subscription amount already paid in by the respective investor, even if the deadline has been exceeded due to the possible extension of the subscription period. The investor will not incur any fees or costs in this connection.
(d)	The maximum offer amount when different from the target capital referred to in point (a) EUR 4,000,000.00
(e)	Amount of own funds committed to the crowdfunding project by the project owner There is no pre-committed participation in the bond issue for this crowdfunding.
(f)	Change of the composition of the project owner's capital or loans related to the crowdfunding offer The project owner's debt capital will increase accordingly to the value of the bonds subscribed within this offering and the value of the bonds subscribed within the parallel offering via https://www.oneplanetcrowd.com/en .

Part C: Risk factors

Presentation of the main risks

Various risk factors associated with investing in the project owner may be significant if realised. Many of the project owner's risk factors are part of the nature of its business and are typical for the industry. Each risk may have an essential effect on the project owner's business, profits, and the potential ability to achieve its financial objectives. The risks presented are not ranked in order of importance nor does the order in which they are presented reflect the likelihood of their occurrence.

Type 1 – Project risk

(i) Project dependencies such as financing, legal aspects, licensing, copyrights:

The crowdfunding offer may raise less capital than planned. This may result in the project owner not being able to successfully implement its planned project due to a lack of funds. This would lead to lower income for the project owner from its business activities and have a negative impact on its net assets, financial position and results of operations. This may have the consequence that the claims from the bonds cannot be fulfilled or cannot be fulfilled in the planned amount. In the worst case, there is a total loss of the capital invested.

Violations of legal or regulatory requirements can lead to measures by authorities (fines, closure of businesses, etc.). This would lead to lower income for the project owner from its business activities and have a negative impact on the project owner's net assets, financial position and results of operations. For the holders of the bonds (hereinafter "bondholders"), this may mean that interest and redemption payments are not made in whole or in part. The material type of contracts (land access-, implementation- and sales contracts) have all been stress-tested by external counsels in each of the main planting hubs as well as in the Netherlands. However, there is a risk that legal or regulatory requirements regarding the strategically important planting locations for reforestation change. This may lead to higher costs for the project owner and thus adversely affect the project owner's net assets, financial position and results of operations. For the bondholders, this may mean that interest and redemption payments will not be made in whole or in part.

(ii) Occurrence of adverse scenarios with negative impacts:

The project owner's assumptions made during the planning process regarding finding of suitable and sufficient locations for reforestation may prove to be inaccurate. The project owner has developed a healthy and growing pipeline of projects across the three main planting locations (USA, Spain and Australia). The Government-funded BushBank Program in Australia has also given a boost to land access and provides co-funding. Land Life continues to invest in its partnership capabilities, both locally and globally to diversify its plantings. However, scenarios such as political tensions, etc. may lead to problems, so that the project owner may not be able to find the planting locations in the required quantity and/or quality. For the bondholders, this may mean that interest and redemption payments are not made in whole or in part.

(iii) (technological) development of competitors or competing products:

The project owner may be unable to compete effectively with existing and potential new competitors or to respond to changes in the competitive environment, it may adversely affect its business performance. The project owner works with experienced professional implementation partners to carry out the projects and uses science-based proprietary models and software tools to design the projects for an optimal balance between biodiversity and carbon sequestration. These models are developed by a team led by a well-known professor at Wageningen University. Competition may become significantly more intense if competitors with more capital or better technology enter the market.

(iv) risks associated with the project owner:

Although the project owner is not an early-stage company, it is nevertheless in a growth phase and the financing of such a company is associated with specific risks. If the already established business idea is no longer accepted by the market in the future or if the planned business development cannot be implemented as hoped, there is a risk of the project owner becoming insolvent. The company's success depends on various factors, such as financing, the team, specialists and consultants, the market environment, technological developments, property rights, legal framework conditions, competitors and other factors. For the bondholders investing in a company in a growth phase, this increases the risk that they will lose their invested capital.

There is a risk of management errors on the part of the project owner. Technical, legal or economic misjudgments may occur. It also cannot be ruled out that the shareholder structure may change in the future and that third parties may gain a controlling influence over the project owner. The Management Team and the broader management includes a mix of people who have been with the company from the beginning and experts from different fields and backgrounds who have joined since then. The project owner has a professional Supervisory Board led by a highly experienced non-executive director. However, there is a risk that the project owner will not be able to retain or recruit the necessary number of qualified staff to implement the business strategy. Due to the loss of staff with the relevant key qualifications, there is a risk that specialist knowledge will no longer be available. If the key personnel cannot be permanently replaced by qualified staff, this can have a significant negative impact on the economic development of the project owner. This could reduce the amount of interest payments to bondholders and the repayment of the investment amount, or these could be cancelled. In the worst case, there is a total loss of the capital invested.

Type 2 – Sector risk

The demand for the project owner's services and, thus, its business performance is affected by, among other things, the general global market situation, a possible decrease in demand in the project owner's business sector. According to Article 2(1) (a) of Regulation (EC) No 1893/2006 of the European Parliament and of the Council, the business of the project owner is most closely described by the classification in Section A of Annex A of the Regulation. Dependences on other business sectors might also affect the project owner's business performance negatively. Therefore, the project owner and its business are exposed to risks outside of the project owner's actions.

Extreme weather can cause a delay in projects, which can lead to higher costs or even the cancellation of a project. The growing pipeline and project portfolio allows better planning and results in more flexibility to respond to operational challenges including adverse weather conditions during operations, expected drought periods, availability of planting materials, equipment and/or contractors to carry out the projects. The more (geographically spread) locations, the more diversified the risks are. However, climate changes can significantly restrict the aforementioned market and make the project owner's business activities effectively impossible.

Type 3 – Risk of default

The bondholders bear the full risk of the project owner's insolvency, i.e., the risk that the project owner is temporarily or permanently unable to meet its payment obligations to the bondholders and or third parties on time. Especially in the context of insolvency proceedings, the bondholders could suffer a total loss. The following specific occurrences could lead to this:

- (a) (serious) change in the macroeconomic situation,
- (b) mismanagement,
- (c) lack of experience,
- (d) fraud,
- (e) financing that is not in line with the business purpose,
- (f) unsuccessful introduction of the project owner's service,
- (g) lack of cash flow.

Type 4 – Risk of lower, delayed or no returns

There is a risk that, as a result of all of the risks mentioned in Part C, returns may be lower than expected, delayed or no principal or interest payments may flow from the project. Furthermore, the value of the return could be reduced by inflation. If the inflation rate is higher than the interest rate on Bonds, the return on Bonds will be negative.

The Bonds will be issued in Euro and the interest payable on the Bonds will also be calculated and paid in Euro. For this reason, investors who have earned income or assets in a currency other than Euro or who do not require the income from the investment in the Bonds to be denominated in Euro are exposed to a currency risk because they are exposed to exchange rate fluctuations which may reduce the yield of the Bonds. Furthermore, in the event of a necessary sale of the Bonds for the Bondholder, additional costs (transaction costs such as consultancy fees) may arise which reduce the return.

The individual return of the respective investor may vary in individual cases and depends on the individual tax situation in each case, which may lead to a reduction in the return.

Type 5 – Platform failure risk

A temporary or permanent failure of the platform of the crowdfunding service provider may result in the crowdfunding service provider being unable to provide its services. This may result in investors being unable to subscribe to the offered bonds or in delays in payment transactions, e.g., in the transfer of invested funds to the project owner or in the repayment of investor funds due to a revocation or condition subsequent. Since the invested funds are held in a trust account and the crowdfunding service provider does not dispose of the funds at any time, a total loss of the invested capital solely due to a failure of the platform of the crowdfunding service provider is unlikely. Furthermore, the management of the investor claims and the collateral of the bonds issued under the crowdfunding is carried out by an independent third party in the form of a trust foundation under Dutch law. This is Stichting Custodian Agent OPC, registered in the Dutch Commercial Register under registration number: 63904179 (hereinafter "Custodian OPC"). Should the Custodian OPC also unexpectedly become insolvent or bankrupt under Dutch law or have to discontinue its services for other reasons, the contractual relationship between the project owner and the bondholders regarding the subscribed investments will nevertheless continue to exist. The project owner will then appoint a new party to manage the financing and the collateral.

Type 6 – Illiquidity risk

The bonds that are issued as part of this crowdfunding are, in principle, saleable under certain conditions. However, they are not traded publicly or multilaterally on a market, so there is no active or liquid secondary market for the bonds where buyers and sellers meet and a market price is set, such as on a regular stock exchange. Accordingly, a medium-term exit cannot be taken for granted. There is a risk that the bonds cannot be sold at the desired time or at all, or that the price offered is lower than the subscription price or the actual value. In practice, a sale will often only be possible if the project owner is also sold. Furthermore, if the Bonds are transferred to a third party, the restrictions described in Part F (b and c) of this Key Investment Information Sheet will apply and the costs also described therein will be incurred.

Type 7 – Other risks

The following securities-related risk also exists:

The bonds themselves do not grant any rights to participate and/or vote in the general meeting of the project owner. Resolutions may be passed at the general meeting of the project owner which may have a negative impact on the bondholders. The bondholders have no possibility to influence the business activities of the project owner or its subsidiaries. This also applies to the use of the capital raised through the issue of the bonds. In particular, bondholders do not have the possibility to terminate loss-making business activities of the project owner or its subsidiaries. For the bondholders, this can lead to a total loss of the capital invested.

The risks listed above are not the only risk factors affecting the operations of the project owner. Also, other risks and uncertainty factors that the project owner currently does not identify or considers presently irrelevant may have an integral effect on the business operations, business results, and financial standing of the project owner.

Part D: Information related to the offer of transferable securities and admitted instruments for crowdfunding purposes

(a)	Total amount and type of transferable securities to be offered A maximum of 16,000 registered bonds (EUR 4,000,000) issued by the project owner are being offered for subscription within this crowdfunding offer. The bonds are issued under Dutch law.
(b)	Subscription price The nominal value and subscription price per bond is EUR 250.00. This also corresponds to the minimum subscription amount per investor.
(c)	Whether oversubscriptions are accepted and how they are allocated During the subscription period, oversubscriptions are possible. After the end of the subscription period, however, the project owner may only accept subscription offers that do not exceed the maximum target amount in total.
(d)	Terms of subscription and payment Investors can submit an offer to subscribe to the offered bonds on the crowdfunding platform of Invesdor GmbH. In order to be able to submit a subscription offer, the investor must be a registered user of the crowdfunding platform and agree to the investment terms and conditions. After the end of the subscription period, there is a requirement that the project owner accepts the subscription offers submitted on the crowdfunding platform. After registering or logging in to the crowdfunding service provider's platform, all contract documents can be viewed. After acceptance by the project owner, Invesdor GmbH sends a declaration of acceptance by e-mail to the respective investors. The subscription contract is concluded when the investor has received the declaration of acceptance. A separate written conclusion of the subscription agreement is therefore not required. The subscription amount to be paid by the respective investor must be received in the escrow account used within the scope of the crowdfunding within 19 calendar days from acceptance of the subscription offer at the latest. In addition, the investor's identification under anti money laundering law, which is required by law in individual cases, must be successfully completed within 19 calendar days from the date of acceptance of the subscription offer. It is also possible for investors to deposit the subscription amount and make the required identification before the project owner has accepted the subscription offers. If the subscription amount of the investor is received in the escrow account on a voluntary basis before the acceptance of the respective subscription offer and the project owner does not accept the subscription offer after the expiry of the subscription period, the subscription amount shall be returned to the investor without undue delay, but no interest shall be paid on the subscription amount already deposited on the part of the investor.

	The administration of the claims and securities of the investors or bondholders under the bonds shall be carried out by the Custodian OPC. For the purpose of creating the collateral referred to herein or future collateral to be created on economic terms for the benefit of the investors, the project owner irrevocably and unconditionally agrees to make payments in advance to the Custodian OPC equal to the aggregate of the amounts owed from time to time to the investors in connection with the corresponding obligation (the "parallel debt"). To the extent that the interest and repayments to the investors are duly made, the Custodian OPC shall have no claim against the project owner under the parallel debt. Only in the case of improper payments by the project owner, Custodian OPC takes over the collection of claims against the project owner in the interest of all investors, while maintaining equal treatment of investors, and also acts as "collateral manager" and asserts any rights from the collateral against the project owner on behalf of the investors. Custodian OPC's contact information is as follows: Phone: 020-5682070, Email: info@oneplanetcrowd.nl.											
(e)	Custody and delivery of transferable securities to investors The bonds are expected to be issued within one month after the target date, unless the conditions precedent provided for have not (yet) been fulfilled at that time or agreed conditions subsequent have occurred. The latest date is three months after the target date. The investors will be notified of the allocation of the paid bonds. Custody services for the bonds will be provided as follows: Custody services are not provided by the crowdfunding service provider. Rather, StartGreen holds the bonds in a collective custody account as an intermediary within the meaning of the SGA. SGA means "Securities Giro Act" or in Dutch also "Wet giraal effectenverkeer (Weg)". StartGreen is also the administrator of the collective custody account within the meaning of the SGA. StartGreen is licensed by the Dutch Authority for the Financial Markets (AFM) as an investment firm for investment services and is registered under number 14005051. StartGreen can provide the following (ancillary) services: passing on orders in financial instruments, investment advice, asset management, placement of financial instruments without placement guarantee and safekeeping of financial instruments and is therefore also authorized to act within the scope of custody of the bonds and management of the collective deposit.											
(f)	Information relating to the guarantee or collateral by which the investment is secured (where applicable) <table><tr><th>Collateral</th><th>Ranking</th><th>Collateral provider</th><th>Contact details of collateral provider</th></tr><tr><td>right of pledge on the (current and future) receivables as well as on project contracts, inventories, supplies and other movable assets of the project owner</td><td>first rank</td><td>project owner</td><td>see Part A (a) of this Key Investment Sheet</td></tr></table>				Collateral	Ranking	Collateral provider	Contact details of collateral provider	right of pledge on the (current and future) receivables as well as on project contracts, inventories, supplies and other movable assets of the project owner	first rank	project owner	see Part A (a) of this Key Investment Sheet
Collateral	Ranking	Collateral provider	Contact details of collateral provider									
right of pledge on the (current and future) receivables as well as on project contracts, inventories, supplies and other movable assets of the project owner	first rank	project owner	see Part A (a) of this Key Investment Sheet									
(g)	Information relating to a firm commitment to buy back the transferable securities (where applicable) Not applicable.											
(h)	Interest rate and maturity information Term: The term of the bonds begins on November 16, 2023 and ends on October 1, 2026. Interest Rate: The bonds bear interest at a rate of 7,4% per annum on the drawn and unamortized portion of the bonds. Interest Calculation: for the calculation of interest, the month is set at 30 days and the year at 360 days. Date from which interest is due: The interest calculation period will begin on November 16, 2023. Due dates for interest payments: The first interest payment is due on April 1, 2024. Subsequent interest payments will be made quarterly on July 1, October 1 and January 1 each year, with the last payment due on October 1, 2026. Maturity dates for redemption payments: The redemption of the bonds will be made on the same payment dates as the payment of interest. The first payment is due on October 1, 2024. The redemption scheme is linear with a 50% bullet payment (50% of the principal amount) on October 1, 2026. The investor or bondholder is not entitled to give ordinary notice of termination of the bonds before the end of the term. Accordingly, early termination of the term of the bonds by the investor is generally only possible if there is a reason for an extraordinary right of termination in the investor's favor. Early redemption of all or part of the bonds by the project owner is permitted provided that (i) the early redemption has been announced in writing to the crowdfunding service provider fourteen (14) days in advance and (ii) the project owner pays compensation in the amount of: the interest on the portion redeemed early over the number of months remaining with a maximum of twelve (12) months. The compensation shall be paid simultaneously with the repayment or partial repayment (of the early repayment). Custodian OPC or a third party to be designated by it shall receive 1/3 of the compensation payment and the investor shall receive 2/3 of the compensation payment. The part of the compensation payment which Custodian OPC or the third party to be designated by it receives is directly deducted by the project owner from the payments to the investors. The project owner will also pay a one-time administration fee of EUR 1,000 to Custodian OPC or the third party to be designated by it. From six months before the end of the term, early redemption by the project owner is permitted. In that case, the project owner will only owe a one-time administration fee of €1,000 to Custodian OPC or the third party to be designated by it.											

Part E: Information on special purpose vehicles (SPV)

(a)	Is an SPV interposed between the project owner and the investor? No.
(b)	Contact details of the SPV Not applicable.

Part F: Investor rights

(a)	Key rights attached to the transferable securities The following rights are attached to the bonds: the yield on the bonds will consist of interest payments and interest will be paid as more fully described in Part D (h) of this Key Investment Information Sheet. The bonds will be redeemed at the redemption payment dates set forth in the exemplary redemption schedule in Part D (h) of this Key Investment Information Sheet. The investors or bondholders also have information rights as described in the terms and conditions of the issue. No voting rights, preferential rights, rights to participate in the profits of the project owner or conversion rights are attached to the bonds. The rights of the investors or bondholders under the bonds do not constitute shareholder rights. The bondholders have no influence on the business policy or entrepreneurial decisions of the project owner. However, the investors or bondholders generally have the right to sell the bonds to third parties subject to the restrictions described in Part F (b and c).
(b) and (c)	Restrictions to which the transferable securities are subject and restrictions on the transferring of the instruments. There are no authorization clauses, exclusion clauses, buy-back clauses, joint exit obligations in the event of a change of control, co-sale obligations or similar obligations. Temporary prohibitions on sale or other provisions restricting the right to sell the bonds exist as follows: An investor who wishes to transfer one or more bonds to a third party must notify the crowdfunding service provider every year in the month of November, the first time permissible in November of 2024. The period until the first tradability may be extended by written agreement between the crowdfunding service provider and the project owner. Investors will be notified of any such extension. In the event of a transfer, the respective transferring investor or bondholder must prove that the transfer has taken place in accordance with the applicable statutory provisions. The price shall be determined by mutual agreement between the transferring and the receiving bondholder. The bonds may only be transferred to future bondholders if these new bondholders are domiciled or resident in a member state of the EU. Future bondholders acquiring the bonds by transfer must provide their bank details and (if they are not yet registered on the platform of crowdfunding service provider) open an investor account on the platform of the crowdfunding service provider in order to be able to receive payments and information regarding payment monitoring by the crowdfunding service provider. For this purpose, prospective bondholders must have themselves identified by the crowdfunding service provider in accordance with anti-money laundering law, unless identification by third parties has otherwise taken place and the required information is known to the crowdfunding service provider or the project owner. When the bonds are transferred, a transfer entry is made in the collective custody account. The costs for the transfer of bonds to third parties amount to 0.5% of the purchase price of the bonds to be transferred, but at least EUR 50, and will be charged to the transferring investor by the crowdfunding service provider. The transfer in the collective custody account shall take place after the aforementioned administration fee has been paid to the crowdfunding service provider. The investor may not assign its claims under the bonds to third parties as security and may not encumber the bonds (if at all legally permissible) with a pledge or other collateral right.
(d)	Opportunities for the investor to exit the investment The investor or bondholder is not entitled to give ordinary notice of termination of the bonds before the end of the term. Accordingly, early termination of the term of the bonds by the investor or bondholder is generally only possible if there is a reason for an extraordinary right of termination in the investor's or bondholder's favor. Repayment will be made in accordance with the repayment schedule described in this Key Investment Information Sheet. Accordingly, an early exit for the investor is only possible by trading / selling his bond/bonds as described in Part F (b and c) of this Key Investment Information Sheet.
(e)	For equity instruments, distribution of capital and voting rights before and after the capital increase resulting from the offer (assuming all the transferable securities will be subscribed) Not applicable.

Part G: Disclosures related to loans

Not applicable.

Part H: Fees, information and legal redress

(a)	Fees and costs incurred by the investor relating to the investment (including administrative costs resulting from the sale of admitted instruments for crowdfunding purposes)				
	Fees, Charges and other Costs		In euros	as percentage of total investment amount	Examples (non-exhaustive)
	One-off	Entry costs	EUR 0,00	0,00 %	The investor does not incur any fees, charges or other costs in connection with the subscription. The brokerage service and the opening of a user account are free of charge. There are no fees for the subscription such as purchase taxes or notary fees or similar.
		Exit costs	Depending on the agreed purchase price between buyer and seller of the bonds at least EUR 50.00	0.5% of the purchase price between the buyer and seller of the bonds (minimum EUR 50.00)	Further costs to be borne by the investor upon exit from the investment (e.g., broker and agent fees, notary fees, taxes in connection with real estate and other acquisition taxes, settlement costs) do not arise for the investor.
	Ongoing	Custody and management costs	EUR 0,00	0,00 %	As long as the investor holds the bonds with the crowdfunding service provider, there are no custody and further administrative costs associated with the investment.
		Tax payments in connection with the investment			Selling the bonds, or repayment and interest payments might lead to capital gains tax, however, the personal tax treatment of each investor will always depend on the investor's individual circumstances.
	Incidental	Performance fees/ Carried interest	EUR 0,00	0,00 %	There are no fees paid by the investor to the project owner or crowdfunding service provider if certain success parameters are met.
		Other incidental fees	EUR 0,00	0,00 %	There are no intermediary fees, refinancing fees, transaction fees for the investor.
(b)	Where and how additional information about the crowdfunding project, the project owner can be obtained free of charge Additional information about the crowdfunding project and the project owner can be obtained on the respective crowdfunding project page on Invesdor GmbH's crowdfunding platform and on the website of the project owner: www.landlifecompany.com				
(c)	How and to whom the investor may address a complaint about the investment or about the conduct of the project owner or the crowdfunding service provider Steps for filing a complaint about the investment offer or the behaviour of the project owner or the crowdfunding service provider: Filing complaints is free of charge for the complainant. The complaint management process of the crowdfunding service provider (Invesdor GmbH) is described in detail on the platform. A standard template of the complaint form is provided there. For investment offers in other member states, the complaint form is also available in the respective language. Invesdor GmbH will confirm the receipt of the complaint within 2 working days and will inform within 10 working days after receipt of the complaint at the latest whether the complaint is admissible. If the complaint is deemed inadmissible, Invesdor GmbH will inform the customer of the reasons for this. If the complaint is admissible, the procedure will be completed within a reasonable period of time (maximum 30 working days). In the acknowledgement of receipt of the complaint, Invesdor GmbH will inform about the receipt of the complaint as well as about the responsible departments and persons. If relevant information regarding the complaint is missing, Invesdor GmbH will request all additional information necessary for proper processing. In addition to explaining the final decision, Invesdor GmbH shall inform about the possibility of filing a complaint with the competent authority or taking civil action. The communication takes place in writing electronically or, in exceptional cases, in paper form at the express request of the customer. The crowdfunding service provider's complaint handling procedure is described in detail on the crowdfunding service provider's website at www.invesdor.com/complaintmanagement#/ . A standard complaint form can also be downloaded from the website. Complaints can be sent by email to service@invesdor.com .				

**Confirmation of the completeness and accuracy
of the key investment information sheet
(including statement of responsibility)**

Land Life Company B.V., Mauritskade 63, 1092AD, Amsterdam, Netherlands, registered at the Chamber of Commerce under number 59182385, represented by its Managing Director Tjeerd Pieter Anema (hereinafter "**Project Owner**") gives the following confirmation regarding the preparation of the key investment information sheet (hereinafter "**KIIS**") with the offer identifier: LEI529900Z0PUEGTE63XQ2000010179.

The Project Owner is responsible for the preparation of the KIIS. The Project Owner hereby expressly confirms that the legal and natural persons referred to in Part A (b) are responsible under national law for the information contained in the KIIS referred to above. In the event that the persons referred to in Part A (b) are persons other than the Project Owner itself, the Project Owner assures that it is authorised by such persons to make this declaration on their behalf as well.

The Project Owner confirms that all information contained in the KIIS is, to the best of its knowledge, and to the knowledge of any other persons referred to in Part A (b), complete, accurate and up to date and that no information has been omitted which would assist investors in considering whether to fund the Crowdfunding Project described in the KIIS and no misleading or inaccurate information has been included in the KIIS. The Project Owner understands that it has an obligation to promptly complete or correct any errors, inaccuracies or omissions in the KIIS.

This confirmation shall be attached to the aforementioned KIIS as Annex A.

**Sijoitusta koskevan avaintietoasiakirjan
täydellisyyden ja oikeuden vahvistaminen
(mukaan lukien vastuulausema)**

Land Life Company B.V., Mauritskade 63, 1092AD, Amsterdam, Alankomaat, rekisteröity kauppakamariin numerolla 59182385, jota edustaa toimitusjohtaja Tjeerd Pieter Anema ("**Hankkeen toteuttaja**") antaa seuraavan vahvistuksen avaintietoasiakirjan ("**KIIS**") laatimisesta liittyen rahoituskierrokseen, jonka tunniste on LEI529900Z0PUEGTE63XQ2000010179.

Hankkeen toteuttaja vastaa KIIS:n valmistelusta. Hankkeen toteuttaja vahvistaa täten nimenomaisesti, että osa A(b):ssä tarkoitetut oikeushenkilöt ja luonnolliset henkilöt ovat kansallisen lainsäädännön mukaan vastuussa edellä mainitun KIIS:n sisältämistä tiedoista. Jos osa A(b):ssä tarkoitetut henkilöt ovat muita henkilöitä kuin Hankkeen toteuttaja itse, Hankkeen toteuttaja vakuuttaa, että kyseiset henkilöt ovat valtuuttaneet hänet antamaan tämän vakuutuksen myös näiden puolesta.

Hankkeen toteuttaja vahvistaa, että kaikki KIIS:n sisältämät tiedot ovat sen ja kaikkien muiden osa A(b):ssä tarkoitettujen henkilöiden parhaan tietämyksen mukaan täydellisiä, täsmällisiä ja ajantasaisia, ja että KIIS:stä ei ole jätetty pois tietoja, jotka auttaisivat sijoittajia harkitsemaan, rahoittaisivat he KIIS:ssä kuvattua joukkorahoitushanketta, eikä KIIS:ään ole sisällytetty mitään harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja. Hankkeen toteuttaja ymmärtää, että sillä on velvollisuus täydentää tai korjata KIIS:ssä olevat virheet, epätarkkuudet tai puutteet viipymättä. Tämä ilmoitus liitetään edellä mainittuun KIIS:iin liitteenä A.

**Bestätigung der Vollständigkeit und
Richtigkeit
des Anlagebasisinformationsblattes****(inklusive Erklärung zur Verantwortlichkeit)**

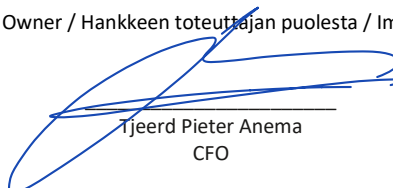
Hiermit bestätigt die Land Life Company B.V., Mauritskade 63, 1092AD, Amsterdam, Niederlande, eingetragen bei der Handelskammer unter der Nummer 59182385, vertreten durch ihren Geschäftsführer Tjeerd Pieter Anema (nachfolgend "**Projekträger**") hinsichtlich der Erstellung des Anlagebasisinformationsblattes (nachfolgend "**KIIS**") mit der Angebotskennung: LEI529900Z0PUEGTE63XQ2000010179 was folgt:

Der Projekträger ist für die Erstellung des KIIS verantwortlich. Der Projekträger bestätigt hiermit ausdrücklich, dass die unter Teil A Buchstabe b) genannten juristischen und natürlichen Personen nach nationalem Recht für die im vorstehend benannten KIIS enthaltenen Informationen verantwortlich sind. Sollte es sich bei den unter Teil A Buchstabe b) genannten Personen um weitere Personen als den Projekträger selbst handeln, so versichert der Projekträger von diesen Personen zur Abgabe dieser Erklärung auch in deren Namen bevollmächtigt zu sein.

Der Projekträger bestätigt, dass sämtliche im KIIS enthaltenen Informationen nach seinem Wissen sowie dem Wissen der etwaig weiteren unter Teil A Buchstabe b) genannten Personen vollständig, richtig und aktuell sind und weder Informationen, welche Anleger bei ihrer Abwägung einer Finanzierung des durch das KIIS beschriebenen Schwarmfinanzierungsprojekts unterstützen, ausgelassen worden sind, noch irreführende oder unrichtige Informationen im KIIS genannt worden sind. Dem Projekträger ist bewusst, dass er verpflichtet ist, etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen im KIIS unverzüglich zu vervollständigen oder zu korrigieren. Diese Erklärung wird dem vorgenannten KIIS als Anhang A beigefügt.

Place, date / Paikka, päivämäärä / Ort, Datum
Amsterdam, 12.10.2023

On behalf of the Project Owner / Hankkeen toteuttajan puolesta / Im Namen des Projekträgers


Tjeerd Pieter Anema
CFO