

KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET

In accordance with Article 23 and Annex I of the ECSP Regulation
OPC

This crowdfunding offer has been neither verified nor approved by the Dutch Financial Markets Authority (AFM) or the European Securities and Markets Authority (ESMA).
The appropriateness of your experience and knowledge have not necessarily been assessed before you were granted access to this investment.
By making this investment, you assume full risk of taking this investment, including the risk of partial or entire loss of the money invested.

Risk warning

Investment in this crowdfunding project entails risks, including the risk of partial or entire loss of the money invested. Your investment is not covered by the deposit guarantee schemes established in accordance with Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council¹. Nor is your investment covered by the investor compensation schemes established in accordance with Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council².

You may not receive any return on your investment.

This is not a savings product and we advise you not to invest more than 10 % of your net worth in crowdfunding projects.

You may not be able to sell the investment instruments when you wish. If you are able to sell them, you may nonetheless incur losses.

Pre-contractual reflection period for non-sophisticated investors

Non-sophisticated investors benefit from a reflection period during which they can, at any time, revoke their offer to invest or expression of interest in the crowdfunding offer without giving a reason and without incurring a penalty. The reflection period starts at the moment the prospective non-sophisticated investor makes an offer to invest or signals its expression of interest and expires after four calendar days therefrom.

The revocation may be made in the same manner as the submission of the investment offer. After the submission of the investment offer, the investor receives an e-mail informing that the pre-contractual reflection period has begun and how to revoke the offer to invest. The revocation can be made by pressing the revocation button in the investor's user account, or in writing by email to service@invesdor.com, service@invesdor.nl, service@invesdor.fi, service@invesdor.de or service@invesdor.at. The investor does not need to state a reason for the revocation. In the event of revocation, the investment offer will be cancelled and the subscription will not be concluded.

Overview of the crowdfunding offer

Offer identifier	7245004TQQPAFPS6G78200010221
Crowdfunding service provider	Oneplanetcrowd International B.V. ("OPC"), Mauritskade 63, 1092 AD in Amsterdam, The Netherlands OPC operates respectively a platform for the brokerage of financial instruments under the regime of the ECSP-Regulation under https://invesdor.com , https://invesdor.nl , https://invesdor.fi , https://invesdor.de and https://invesdor.at
Project owner and project name	Kipster Production B.V. (to be called Kipster Holding B.V. after planned name change; hereinafter referred to as "Kipster") issue of depositary receipts of shares 2024-2025
Type of the offer and instrument type	This offer is a financial instrument in the form of securities as depositary receipts of shares of a private limited liability company according to Dutch law (hereinafter "depositary receipts")
Target amount	€ 700,000 (minimum amount), € 3,500,000 (maximum amount). During the campaign period, the management team of Kipster can decide to increase the maximum amount from € 3,500,000 to € 5,000,000 ("Option to Raise").
Deadline	The deadline for reaching the target amount is 12.12.2024 (hereinafter "target date"), whereby the subscription period ends prematurely as soon as the total amount of the investment offers submitted reaches a volume of € 3,700,000 (In case of the Option to Raise, this amount would be € 5,200,000). The subscription period may be extended by the project owner with the prior consent of OPC (hereinafter also "crowdfunding service provider").

Part A: Information about the project owner and the crowdfunding project

(a)	Project owner and crowdfunding project
Identity:	Kipster Production B.V. having its registered office in Venlo, The Netherlands with KvK number: 69940320 (hereinafter referred to as "project owner").
Legal form:	Private limited liability company according to Dutch law (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid / "B.V.")
Contact details:	Office of the project owner is located at: Villalforaweg 1, 5928SZ Venlo, The Netherlands, e-mail address: ei@kipster.nl ; website: kipster.nl , Kipster.farm ;
Ownership:	<p>The organisational chart below shows the company structure and the shareholders of the project owner. The date of the most recent change of ownership is 24 July 2024. The project owner acts as the holding company of Kipster B.V., Kipster Beuningen B.V. and Kipster Venray B.V., which are acting as the operative units. All companies together are hereinafter referred to as the "Kipster Group".</p> <pre> graph TD A[Allegro Holding BV] --- 18.78% C[STAK] B[Styn Claessens Holding BV] --- 18.78% C D[Pluzo BV] --- 18.78% E[Klavier Holding BV*] F[Maurits Groen Beheer BV] --- 18.78% E G[Brightlands Agrifood Fund B.V.] --- 25.75% C H[STAK] --- 7.34% E C --- 100% I[Kipster Production BV**] E --- 100% I I --- 100% J[Kipster Beuningen BV] I --- 100% K[Kipster Venray BV] I --- 100% L[Kipster BV] L --- 100% M[Kipster Inc] </pre> <p>* Undergoing namechange to OTA food B.V. ** Undergoing namechange to Kipster Holding B.V.</p>

¹ Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on deposit guarantee schemes (OJ L 173, 12.6.2014, p. 149).

² Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council of 3 March 1997 on investor-compensation schemes (OJ L 84, 26.3.1997, p. 22).

	The depositary receipts of the OPC Investors will be placed in a Dutch trust foundation "Stichting Administratiekantoor Kipster" (hereinafter "STAK") legally valid by notarial deed, which is to be established after the minimum target amount of the crowdfunding offer was successfully reached within the target date. A STAK is a type of foundation established under Dutch law for the purpose of holding assets. The STAK will be duly registered in the Dutch Trade Register of the Chamber of Commerce. The project owner will issue new shares of its B.V. to the STAK which will hold the direct participation in the project owner. The Investors will therefore invest through the STAK which will issue depositary receipts of the shares on a one per one basis (one share issued is one depositary receipt issued) to the Investors, which represent the economic rights of the B.V. shares of the project owner.
Management:	Director of the project owner: Ruud Zanders Management team of Kipster Production B.V.: Ruud Zanders (CEO), Paul Schreurs (CFO) Founders: Ruud Zanders, Olivier Wegloop, Styn Claessens, Maurits Groen Supervisory Board (per 01-01-2025): Michel Acda, Eddy Vermeir, Kim de Boer, Anieke Wierenga.

(b) **Responsibility for the information provided in this key investment information sheet**

The project owner declares that, to the best of its knowledge, no information has been omitted or is materially misleading or inaccurate. The project owner is responsible for the information given in the key investment information sheet. The declaration of the project owner with respect to its responsibility for the information given in this key investment information sheet pursuant to Article 23(9) of Regulation (EU) 2020/1503 of the European Parliament and of the Council is included as Annex A hereto.

(c) **Principal activities of the project owner; products or services offered by the project owner**

Kipster Production BV (Kipster Group) is an egg and chicken meat producer that has developed a concept for 100% sustainable agriculture. They have become the major brand in the Netherlands that stands for sustainable, circular and animal-friendly farming. Kipster uses human food waste to feed their chickens, they do not kill roosters at birth but raise them for meat and they use their chicken manure as fertilizer to grow grains to produce Kipster Bread, thus closing the sustainability loop. Kipster has a long-standing partnership with Lidl in the Netherlands (5 years + extension and Kroger in the US (3 years), which gives them guaranteed off-taking and price security, leading to a predictable and secure income stream. Lidl has commanded the build of 7 more farms in the Netherlands with a guaranteed purchase of all the eggs they will produce.

(d) **Hyperlink to the most recent financial statements of the project owner**

The latest financial statement from the financial year 1 January 2023 – 31 December 2023 can be found behind the following link: [Kipster Production B.V. Financial statements 2023](#)

(e) **Key annual financial figures and ratios for the project owner**

The project owner is the holding company (parent company) and is responsible for the strategic development of the Kipster Group. The figures of 2020 – 2023 are based on non-audited numbers.

The figures of the project owner are:

P&L Kipster Production BV							
<i>Figures in the tables below are presented in thousands of euros (excluding number of employees and %-figures).</i>							
Financial year	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Forecast	Forecast
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Revenue	5.798.328	6.246.024	7.212.131	8.287.781	8.192.411	8.870.207	10.389.699
Cost of materials + external services [COGS]	-3.572.665	-3.745.329	-4.419.210	-4.893.899	-5.806.066	-6.093.931	-6.954.151
Gross profit	2.225.663	2.500.695	2.792.921	3.393.882	2.386.345	2.776.276	3.435.547
Other Operating Income	-	-	-	-	-	-	-
Personnel expenses/staff costs	-1.119.149	-1.256.270	-1.439.509	-1.894.013	-839.823	-865.018	-1.035.708
Other operating expenses	-673.649	-390.459	-470.567	-691.522	-678.012	-571.638	-723.969
EBITDA	432.865	853.966	882.845	808.347	868.510	1.339.620	1.675.870
EBITDA %	7%	14%	12%	10%	11%	15%	16%
Depreciation	-769.841	-702.093	-644.989	-826.320	-706.528	-834.029	-1.181.529
Operating result [EBIT]	-336.976	151.873	237.856	-17.973	161.982	505.592	494.341
Interest expense (/interest income)	-235.865	-225.251	-227.198	-411.370	-468.396	-290.750	-246.345
Income/Costs from Investments (netted)	-	-	-	-	-	-	-
Non-Operating Income/Expenses	-	375.683	-	-844.188	-324.000	-	-
EBT	-572.841	302.305	10.658	-1.273.531	-630.414	214.842	247.997
Taxes	-	-	-	-	-	-	-
Net income after taxes (NIAT)	-572.841	-73.378	10.658	-429.343	-306.414	214.842	247.997
Profit/Loss Transfer	6.028	6.028	6.028	6.028	-	-	-
Net result (after profit/loss transfer)	-566.813	-67.350	16.686	-423.315	-306.414	214.842	247.997
Cash reserves	-576.017	756.909	218.884	184.438	2.783.463	1.391.547	1.095.391
Revenue Growth %		8%	15%	15%	-1%	8%	17%
EBITDA Growth %		97%	3%	-8%	7%	54%	25%
Equity Ratio %	3%	15%	15%	2%	38%	46%	50%
Employees (FTE)	10	12	14	12	15	15	15

The financial figures in the table above may differ slightly from the annual financial statements due to rounding.

(f) **Description of the crowdfunding project, including its purpose and main features**

The purpose of the crowdfunding project is to organize a share issue in which the project owner will offer new shares of the project owner for subscription. The Investors will invest through the STAK which will issue depositary receipts of the shares to the Investors, which represent the economic rights of the new B.V. shares of the project owner. The amount of the depositary receipts of shares offered and the subscription price are defined below in Part D (a) and (b) of this Key Investment Information Sheet ("KIIS"). The project owner plans to use the gathered funds as follows:

Scenario I – € 700.000 (including direct investments in the project owner's shares by anchor investors as described in Part B (e) of the KIIS):

This scenario allows the project owner to realise:

Geographic Expansion:

- Netherlands, France and UK growth plans.

- Organic growth in the USA.
- Team Development:**
- Add one full-time position in the Netherlands to strengthen the management team.

Scenario II – € 2,000,000 (including direct investments in the project owner's shares by anchor investors as described in Part B (e) of the KIIS):

This scenario allows the project owner to realise:

Geographic Expansion:

- Netherlands, UK, accelerated growth in France, and USA growth plans.

Team Development:

- Increase the Netherlands team by 2-3 full-time positions.
- Add a Sales and Marketing professional in the USA to boost market presence.

Scenario III – € 3,500,000 (including direct investments in the project owner's shares by anchor investors as described in Part B (e) of the KIIS):

This scenario allows the project owner to realise:

Geographic Expansion:

- Netherlands, UK, accelerated growth in France, and USA growth plans, with an additional focus on faster expansion through permit acquisition.

Team Development:

- Expand the Netherlands team with 2-3 additional FTEs.
- Hire a Sales and Marketing professional in the USA and a Manager for Kipster UK.

Market Positioning:

- Increase marketing efforts across regions.
- Invest in additional permits to drive faster growth and scalability.

In case of Option to Raise:

Scenario IV - € 5,000,000 (including direct investments in the project owner's shares by anchor investors as described in Part B (e) of the KIIS):

This scenario allows the project owner to realise:

Geographic Expansion:

- Netherlands, UK, accelerated growth in France, and USA growth plans, with an additional focus on faster expansion through permit acquisition.

Team Development:

- Expand the Netherlands team with 2-3 additional FTEs.
- Hire a Sales and Marketing professional in the USA and a Manager for Kipster UK.

Market Positioning:

- Increase marketing efforts across regions.
- Invest in additional permits to drive faster growth and scalability.

Purchase of a new farm:

- Expand the Kipster business by purchasing a farm according to the Kipster-owned business model

Part B: Main features of the crowdfunding process and conditions for the capital raising

(a)	<p>Minimum target capital to be raised in a single crowdfunding offer</p> <p>The minimum target amount of the crowdfunding is € 700,000.</p> <p>The number of offers (public or non-public) that have already been completed by the project owner or crowdfunding provider for this crowdfunding project</p> <p>For the crowdfunding project as described in part A (f) of this KIIS, there have been no offers (public or non-public) that have been completed by the project owner or crowdfunding provider, when the KIIS was made available to the potential investors.</p>
(b)	<p>Deadline for reaching the target capital to be raised:</p> <p>The deadline for reaching the target amount is 12.12.2024 whereby the subscription period ends prematurely as soon as the total amount of the investment offers submitted reaches € 3,700,000. The subscription period may be extended by the project owner with the prior consent of the crowdfunding service provider.</p>
(c)	<p>Information on the consequences if the target capital is not raised by the deadline</p> <p>If the target amount is not reached by the deadline at the latest, the subscription period may be extended with the consent of the crowdfunding service provider. If the specified minimum target amount is not reached even within the extension period, the project owner will not accept any subscription offers. If the project owner decides not to proceed with the issue and accordingly does not accept any subscription offers, the respective subscription amount - as described under Part D (d) of this KIIS - will be returned to the respective investor without undue delay. The investor will not incur any fees or costs in this regard.</p>
(d)	<p>The maximum offer amount when different from the target capital referred to in point (a)</p> <p>€ 3,500,000</p>
(e)	<p>Amount of own funds committed to the crowdfunding project by the project owner</p> <p>Existing shareholder Brightlands Venture Partners will invest € 500,000 in Klavier Holding B.V. (undergoing name change to OTA Food B.V.). Klavier Holding B.V., in turn, will invest this amount (representing 20.000 shares) in its subsidiary Kipster Production B.V. (project owner).</p> <p>Existing shareholder Brightlands Venture Partners will additionally invest € 500,000 in Klavier Holding B.V. (undergoing name change to OTA Food B.V.). Three of the founders will collectively take over a third-party loan of € 1.000.000 and convert this loan into shares. In addition, €895,000 in outstanding debts of BAF and founders will also be converted into shares. This all concerns Klavier Holding B.V.</p>
(f)	<p>Change of the composition of the project owner's capital or loans related to the crowdfunding offer</p> <p>The project owner has 100 registered shares but will perform a split to the project owner's existing shares on a basis 1:4000 before the payout of the raised amount in this crowdfunding project has taken place. After the split the project owner therefore will have 400.000 shares. In this crowdfunding offer a minimum of 28.000 and a maximum of 140.000 new shares (in case of Option to Raise: 200,000 new shares) of the project owner are offered for subscription by the STAK. Following this, considering the post split share amount, and considering the Investments of the anchor investors and the convertible loans, the equity offered for the STAK in this crowdfunding offer is between appr. 5.74 – 23,33% (in case of the Option to Raise: 5.74 – 30.30% depending on how many shares are subscribed in the crowdfunding offer).</p>

Part C: Risk factors

Presentation of the main risks

Various risk factors associated with investing in the project owner may be significant if realised. Each risk may have an essential effect on the project owner's business, profits, and the potential ability to achieve its financial objectives. The risks presented are not ranked in order of importance nor does the order in which they are presented reflect the likelihood of their occurrence.

Type 1 – Operational, project and structural risk

- The most significant operational risk is a potential outbreak of bird flu. Mitigating measures include a) insurance, b) government support to replace flocks if necessary, c) contractual protections with Lidl ensuring avian flu does not justify termination of the contract, and d) geographic diversification across the EU, UK, and US markets.
- The project owner benefits from low operational risk due to extensive experience, streamlined processes, and solid partnerships. The management team is highly knowledgeable in the poultry industry and has expertise in brand-building. However, the management team has limited experience scaling franchises, though the supervisory board may offer good guidance in this area. Additionally, geographic expansions may present learning curves and potential initial setbacks.
- Franchisees may underperform relative to expectations. This risk is mitigated through comprehensive franchise manuals, well-defined processes, and strong governance structures.

- The project owner may be unable to compete effectively with existing and potential new competitors or to respond to changes in the competitive environment, it may adversely affect its business performance.
- There is a risk that the project owner will get negative media attention. This may lead to significant sales decline and losses for the project owner because there is insufficient demand for the project owner's products because of the negative media attention.
- There could also be a structural risk resulting from the fact that the Crowd is investing in the project owner as the holding company of the operating companies as set out in the company structure.

Type 2 – Sector risk

- In accordance with Article 2(1)(a) of Regulation (EC) No 1893/2006 of the European Parliament and of the Council (Regulation), the project owner's business is best described by the classification of Section A in Annex 1 of the Regulation.
- Inflation, the Increase in VAT and the consequences of the war in Ukraine could have a dampening effect on the market, and continued or even rising inflation may lead to a deterioration in market conditions, which could reduce demand for the products of the Kipster Group and the project owner's range of services and thus result in a total loss of the capital invested.

Type 3 – Risk of default

- The main financial risk is the adequacy of funding to support the project owner's growth objectives. The project owner may require additional funding in the future, but the necessary funding might not be accessible to the project owner.
- Uncertainty in the core markets of the Kipster Group, the global economy and financial markets may adversely affect the project owner's business and operating results.
- The project owner may be unable to implement its expansion strategy and take full or timely advantage of new business opportunities.
- The project owner's business idea might not assert itself on the market or the planned business development might not be implemented as planned.
- There is always risk that the project owner may be subject to bankruptcy or other insolvency proceedings and other occurrences concerning the project or the project owner which may result in the loss of the investment for the investors. Such risks may be caused by a variety of factors, including for example but not limited to, changes in the macro-economic circumstances, mismanagement of the project owner, lack of experience of the project owner's employees and/or management, fraud, project owner's financing not fitting the business purpose or lack of cash flow.

Type 4 – Risk of lower, delayed or no returns

- Various risk factors and circumstances may lead to a fall in the market price of the project owner shares, which may result in a partial or total loss of the invested capital.
- Even though the subscription price for the depositary receipts issued to the investor and the new shares issued to the STAK corresponds to the project owner's Management understanding of the fair value of the depositary receipts and shares, the price may have been set too high, which may result in a partial or total loss of the invested capital when selling the depositary receipts.
- There may be no return on the investment at all.
- The project owner's financial projections are subject to risks, as forward-looking estimates, targets, and other statements always involve uncertainty, and they are only predictions, not guarantees of the future.
- In the future, the project owner may issue new shares or convertible bonds, or it may enter into agreements which might dilute the depositary receipts of the investors if they are not financially able or willing to buy new depositary receipts according to their pre-emption right.
- If a drag-along clause is included in the Shareholder's Agreement of the project owner and it is applied, the investors have the obligation to sell their depositary receipts on the same terms which might lead to a lower price the investor would have expected (drag-along clause).
- As a growth company, the project owner does not, as a policy, pay dividends but rather reinvests returns into the further growth of the business and its valuation.

Type 5 – Risk of a platform failure

- A temporary or permanent failure of the crowdfunding platform may cause the crowdfunding service provider being unable to provide its services. This may lead to investors being unable to subscribe for the offered depositary receipts or delays in the payment processes, such as when the invested funds are being transferred to the project owner or when investors' funds are repaid due to revocation or resolutive condition.
- As the invested funds are being held in an escrow account of an authorized EU payment provider, and the crowdfunding service provider does not possess the funds at any point, a loss of the invested capital based solely on a failure of the crowdfunding platform is unlikely.

Type 6 – Risk of illiquidity of the investment

- The depositary receipts are not publicly or multilaterally traded on any marketplace, so there is no active or liquid secondary market for the depositary receipts. There is a risk that the depositary receipts may not be sold at the desired time or at all, or that the price offered may be lower than its subscription price or its actual value. The transferability of the depositary receipts is restricted as described in Part F (b) and (c) of this KIS and the costs as described therein will be incurred.

Type 7 – Risks related to management and staff

- The Kipster Group is dependent on its management and qualified employees, and the loss of such personnel could be detrimental to the business.
- Failure to recruit and retain qualified personnel may adversely affect the business performance of the Kipster Group.

Type 8 – Legal and regulatory risks

- Failure to comply with laws, regulations and general social responsibility relating to the project owner's activities and products may result in sanctions and damage its image with its customer groups.
- The project owner has no pending lawsuits or other open litigation, but as the project owner's operations expand, legal risks may become more significant.
- The project owner's legal regulatory environment may change, potentially making it more difficult for the project owner to conduct its business.

The risks listed above are not the only risk factors affecting the operations of the project owner. Also, other risks and uncertainty factors that the project owner currently does not identify or considers presently irrelevant may have an integral effect on the business operations, business results, and financial standing of the project owner.

Part D: Information related to the offer of transferable securities and admitted instruments for crowdfunding purposes

(a)	<p>Total amount and type of transferable securities to be offered</p> <p>In this crowdfunding offer a minimum of 28,000 (€ 700,000) and a maximum of 140,000 (€ 3,500,000) (In case of the Option to Raise, this amount would be 200,000 (€ 5,200,000)) depositary receipts are offered for subscription. The depositary receipts are transferable securities according to Dutch law and will be issued by the STAK representing the economic rights of the new B.V. shares of the project owner, which will be issued to the STAK. The Investors will therefore invest through the STAK which will issue depositary receipts of the shares on a one per one basis (one share issued is one depositary receipt issued) to the Investors.</p>
(b)	<p>Subscription price</p> <p>The subscription price per depositary receipt is € 25.00. The minimum subscription amount per investor is € 250.00, which is equivalent to 10 depositary receipts.</p>
(c)	<p>Whether oversubscriptions are accepted and how they are allocated</p> <p>Oversubscriptions are possible, whereby the total sum of the subscription amounts to be paid out to the project owner after the expiry of the 14-day cancellation period may not exceed the maximum offer amount. The project owner may accept a subscription offer whose volume - together with the volume of the subscription offers submitted in the chronological order prior to this subscription offer - exceeds the maximum offer amount. However, the corresponding investment contract is subject to the resolutive condition that - after expiry of the 14-day cancellation period - the volume of this subscription offer together with the volume of the subscription offers submitted in the chronological order prior to this subscription offer still exceeds the maximum offer amount. The subscription period ends if the total amount of the subscription offers submitted reaches € 3,700,000 (In case of the Option to Raise, this amount would be € 5,200,000). The project owner has the right to reject individual subscription offers from investors without giving reasons.</p>
(d)	<p>Terms of subscription and payment</p> <p>Investors may submit an offer to subscribe to the depositary receipts offered on the crowdfunding platform of OPC. To be able to submit an investment offer, the investor needs to be a registered user of the crowdfunding platform. After the subscription period has ended, the project owner needs to accept the investment offers made on the crowdfunding platform. After the acceptance by the project owner, OPC will send a declaration email on the acceptance to the respective investors. The investment contract is concluded when the investor has received the declaration of the acceptance. Thus, a separate written conclusion of the investment contract is not required.</p> <p>The amount to be paid by the respective investor for the subscription needs to be received to the escrow account placed with a payment provider (authorised in the EU and used in the crowdfunding project) latest within 14 calendar days from the date of the acceptance of the investment offer. In addition, the required identification of the investor according to the anti-money laundering legislation needs to be successfully carried out within 14 calendar days from the date of the acceptance of the investment offer. It is also possible for the investors to pay the investment amount and to perform the required identification before the project owner has accepted the investment offers.</p>

	<p>If the subscription amount of the investor is received in the escrow account on a voluntary basis before the acceptance of the respective subscription offer and the project owner does not accept the subscription offer after the expiry of the subscription period, the subscription amount shall be returned to the investor without undue delay, but no interest shall be paid on the subscription amount already deposited on the part of the investor.</p> <p>The respective investment contract is (in addition to the resolutive condition specified in Part D (c)) furthermore subject to the resolutive condition that the subscription amount is not received in the escrow account set up with the payment service provider within the period specified above or the money laundering identification of the investor required by law in the individual case is not successfully carried out within the aforementioned period or the minimum target amount is subsequently fallen short of within the aforementioned period due to the occurrence of the resolutive condition of individual (other) subscription agreements. In the event of the occurrence of the resolutive condition, the payment service provider is instructed by the project owner to repay to the investor any subscription amount already paid in without delay from the occurrence of the resolutive condition, but no interest shall be paid on subscription amounts already invested by the investors.</p>
(e)	<p>Custody and delivery of transferable securities to investors</p> <p>The depositary receipts are expected to be issued within one month after the target date. The latest date is three (3) months after the target date. The investors will be notified of the allocation of the depositary receipts at latest three (3) month after the target date and will receive a copy of the deed of issuance of the depositary receipt from the STAK. Custody services are not provided by OPC. The depositary receipts are registered by the STAK.</p>
(f)	<p>Information relating to the guarantee or collateral by which the investment is secured (where applicable)</p> <p>Not applicable.</p>
(g)	<p>Information relating to a firm commitment to buy back the transferable securities (where applicable)</p> <p>Not applicable.</p>
(h)	<p>Interest rate and maturity information</p> <p>Not applicable.</p>

Part E: Information on special purpose vehicles (SPV)

(a)	<p>Is an SPV interposed between the project owner and the investor?</p> <p>As the project owner issues new shares to the STAK which will in turn issue depositary receipts to the investors, the STAK has the function of an SPV. The Investors will therefore invest through the STAK in depositary receipts, which represent the economic rights of the new shares of the project owner.</p>
(b)	<p>Contact details of the SPV</p> <p>The STAK will be established after the crowdfunding was successful and at least the minimum target amount was reached within the target date. The contact details of the STAK are: crowd@kipster.nl</p>

Part F: Investor rights

(a)	<p>Key rights attached to the transferable securities</p> <p>The depositary receipts represent the economic rights of the new shares of the project owner. The Investors will receive the same economic terms as the highest existing share class of the project owner. The depositary receipts do not carry voting rights. The rights attached to the depositary receipts are described in the Trust Conditions STAK and the Articles of Association of the STAK which will be forwarded to the investors in the investment process on the crowdfunding platform. The voting rights of the shares are exercised by the STAK. The STAK will accede to the project owner's Shareholders' Agreement ("SHA"). The key rights attached to the depositary receipts are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pre-emption right: Depositary receipt holders have the right to buy new (depositary receipts of) shares in subsequent financing rounds according to their own participation to avoid dilution, if one or more other shareholder(s) of the project owner have a pre-emption right with respect to that financing round. • Anti-dilution protection: In addition to any additional anti-dilution right included in the Shareholders' Agreement, the following shall apply in any event: if, within 12 months from the date on which a depositary receipt holder has purchased the relevant depositary receipts, new shares are issued at a lower price than € 25.00, the depositary receipt holders receive (without paying) additional (depositary receipts of) shares to avoid dilution. • Tag-along right: If one or more shareholders sell their shares and the tag-along clause included in the Shareholders' Agreement is applied, the depositary receipt holders can decide to also sell their depositary receipts on the same terms (on a pro rata basis). In other words, one may not sell the company of the project owner without proportionally also selling the depositary receipts of the depositary receipts holders who want to sell. • Drag-along clause: If a drag-along clause is included in the Shareholders' Agreement and it is applied, the depositary receipt holders must also sell their (depositary receipts of) shares. In other words: investors follow the Shareholders' Agreement. • Crowd buy-out clause: If an offer is made for all depositary receipts of the depositary receipt holders and at least 60 % of the depositary receipt holders wish to sell, the project owner can oblige the remaining depositary receipt holders to sell their depositary receipts at the same price and conditions as included in the offer. <p>However, the investors have the right to sell their depositary receipts to third parties subject to the restrictions described in Part F (b and c) of this KIIS.</p>
(b) and (c)	<p>Restrictions to which the transferable securities are subject and restrictions on the transferring of the instruments.</p> <p>The depositary receipts are generally transferable. The depositary receipt holders will have the chance to transfer the depositary receipts at least once a year, starting the first time during the month of November 2025 (this is the case if the STAK is incorporated in 2024, if the STAK is incorporated in 2025 the transfer will be possible from November 2026) This trading period may be extended with the written permission of OPC. The Investors will be notified of any such decision. Each holder of depositary receipts may transfer one or more of their depositary receipts to, inter alia, other holders of depositary receipts, family members, a personal holding company and to themselves privately. In cases of other planned transfers to other parties, the depositary receipt holder must ask permission to the board of the STAK. The transfer is in these cases only possible with the prior written approval of the STAK Board. The approval may not be refused without good reason. If approved and effectuated, the STAK must register the transfer in its register. Only after the transfer is registered in the register, there is a valid transfer of the depositary receipts. When the depositary receipts are transferred, a transfer entry is made in the register of depositary receipts of the STAK. The costs for the transfer of depositary receipts to third parties amount to 0.5% of the agreed purchase price between transferor and transferee of the depositary receipts to be transferred, but at least € 50, and will be charged to the transferring investor by the crowdfunding service provider. The transfer in the register of depositary receipts of the STAK shall take place after the aforementioned fee has been paid to the crowdfunding service provider.</p>
(d)	<p>Opportunities for the investor to exit the investment</p> <p>The depositary receipts do not have a maturity date. Exiting the investment is possible if the investor sells the depositary shares to a third party after the crowdfunding project has ended and under the restrictions described under Part F (b) and (c) of this KIIS.</p> <p>In addition, the project owner has identified possible exit scenarios as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Public Listing: Kipster's scalable business model and growth strategy create potential for a public listing in 4-5 years. Expanding its European presence and securing additional retail partnerships could make an IPO viable, pending favorable market conditions. • Trade sale: Kipster's sustainability focus makes it attractive for acquisition by industry leaders. With 28 strategic partners identified, a trade sale could occur within 4-5 years as Kipster grows its market position. • PE acquisition: Kipster's growth trajectory and ESG focus make Kipster an appealing acquisition for private equity. An acquisition could be feasible in 4-5 years, with an estimated valuation of €45-50 million, reflecting Kipster's alignment with rising ESG demands.
(e)	<p>For equity instruments, distribution of capital and voting rights before and after the capital increase resulting from the offer (assuming all the transferable securities will be subscribed)</p> <p>The project owner has 100 registered shares but will perform a split to the project owner's existing shares on a basis 1:4000 before the payout of the raised amount in this crowdfunding project has taken place. After the split the project owner therefore will have 400,000 shares. One share carries one vote. The depositary receipts do not carry a vote. After the capital increase resulting from the offer and assuming the maximum of 140,000 depositary receipts would be issued (In case of the Option to Raise, this amount would be 200,000 depositary receipts). Considering this, the post split share amount, the 20,000 shares to be subscribed by the anchor investor and including all subsequent conversions of 40,000 shares. The share capital of the project owner would increase to 600,000 shares representing the same amount of votes from which 140,000 would be carried by the STAK (In case of the Option to Raise, the share capital of the project owner would increase to 660,000 shares representing the same amount of votes from which 200,000 would be carried by the STAK).</p>

Part G: Disclosures related to loans

Not applicable.

Part H: Fees, information and legal redress

(a)	Fees and costs incurred by the investor relating to the investment (including administrative costs resulting from the sale of admitted instruments for crowdfunding purposes)				
	Fees, Charges and other Costs		In euros	as percentage	Examples (non-exhaustive)
	One-off	Entry costs	Depending on the subscription amount invested (1.5 % including VAT), max. € 750	1.5 %	The Investor will pay a transaction fee of 1.5% (including VAT) on the subscription amount invested (but max. € 750 on the total subscription amount invested). The investor does not incur any other fees, charges or other costs in connection with the subscription. The brokerage service and the opening of a user account are free of charge. There are no fees for the subscription such as notary fees or similar.
		Exit costs	Depending on the agreed purchase price between transferor and transferee of the depositary receipts, at least € 50.00	0.5% of the purchase price between the transferor and transferee of the depositary receipts (minimum € 50.00)	Further costs to be borne by the investor upon exit from the investment (e.g. broker and agent fees, notary fees, taxes in connection with real estate and other acquisition taxes, settlement costs) do not arise for the investor. Selling the depositary receipts might lead to capital gains tax or other tax provisions, however, the personal tax treatment of each investor will always depend on the investor's individual circumstances.
	Ongoing	Custody and management costs	€ 0.00	0.00 %	There are no custody and further administrative costs associated with the investment. The project owner might offer dividends during the holding period of the depositary receipts, which might lead to capital gains tax. However, the personal tax treatment of each investor will always depend on the investor's individual circumstances.
Incidental	Performance fees/ Carried interest	€ 0.00	0.00 %	There are no fees paid by the investor to the project owner or crowdfunding service provider if certain success parameters are met.	
	Other incidental fees	€ 0.00	0.00 %	There are no intermediary fees, refinancing fees, transaction fees for the investor.	
(b)	Where and how additional information about the crowdfunding project, the project owner can be obtained free of charge				
	Additional information about the crowdfunding project and the project owner can be obtained on the respective crowdfunding project page on OPC's crowdfunding platform.				
(c)	How and to whom the investor may address a complaint about the investment or about the conduct of the project owner or the crowdfunding service provider				
	Steps for filing a complaint about the investment offer or the behaviour of the project owner or the crowdfunding service provider: Filing complaints is free of charge for the complainant. The complaint management process of the swarm financing service provider (OPC) is described in detail on the platform. A standard template of the complaint form is provided there. For investment offers in other member states, the complaint form is also available in the respective language. OPC will confirm the receipt of the complaint within 2 working days and will inform within 10 working days after receipt of the complaint at the latest whether the complaint is admissible. If the complaint is deemed inadmissible, OPC will inform the customer of the reasons for this. If the complaint is admissible, the procedure will be completed within a reasonable period of time (maximum 30 working days). In the acknowledgement of receipt of the complaint, OPC will inform about the receipt of the complaint as well as about the responsible departments and persons. If relevant information regarding the complaint is missing, OPC will request all additional information necessary for proper processing. In addition to explaining the final decision, OPC shall inform about the possibility of filing a complaint with the competent authority or taking civil action. The communication takes place in writing electronically or, in exceptional cases, in paper form at the express request of the customer. The crowdfunding service provider's complaint handling procedure is described in detail on the crowdfunding service provider's website at www.invesdor.com/complaintmanagement#/ . A standard complaint form can also be downloaded from the website. Complaints can be sent by email to service@invesdor.com .				

BLAD ESSENTIËLE BELEGINGSINFORMATIE
In overeenstemming met artikel 23 en bijlage I van de ECSP-verordening
OPC

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).
De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.
Door deze investering te doen, neemt u het volledige risico van deze investering op u, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering valt niet onder de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad³. Uw belegging valt evenmin onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad.⁴

U ontvangt mogelijk geen rendement op je investering.

Dit is geen spaarproduct en we raden U aan niet meer dan 10% van je vermogen te investeren in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wilt. Als u ze wel kunt verkopen, kunt u toch verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd voor niet-geavanceerde investeerders

Niet-gespecialiseerde investeerders krijgen een bedenktijd waarin zij op elk moment hun aanbod om te investeren of hun blijk van interesse in het crowdfundingaanbod kunnen herroepen zonder opgaaf van redenen en zonder een boete te moeten betalen. De bedenktijd gaat in op het moment dat de potentiële niet-gespecialiseerde investeerder een aanbod doet om te investeren of zijn blijk van interesse kenbaar maakt en eindigt na vier kalenderdagen.

De herroeping kan op dezelfde manier gebeuren als het indienen van de investeringsaanbieding. Na het indienen van de beleggingsaanbieding ontvangt de investeerder een e-mail met de mededeling dat de precontractuele bedenktijd is ingegaan en hoe hij de beleggingsaanbieding kan herroepen. De herroeping kan gedaan worden door op de herroepingsknop te drukken in het gebruikersaccount van de investeerder, of schriftelijk per e-mail naar service@invesdor.com, service@invesdor.nl, service@invesdor.fi, service@invesdor.de of service@invesdor.at. De investeerder hoeft geen reden op te geven voor de herroeping. In geval van herroeping wordt het beleggingsaanbod geannuleerd en wordt de inschrijving niet afgesloten.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode aanbieding	7245004TQPAPFS6G78200010221
Crowdfunding dienstverlener	Oneplanetcrowd International B.V. ("OPC"), Mauritskade 63, 1092 AD in Amsterdam, Nederland. OPC beheert een platform voor de bemiddeling in financiële instrumenten onder het regime van de ECSP-Verordening onder https://invesdor.com , https://invesdor.nl , https://invesdor.fi , https://invesdor.de en https://invesdor.at .
Projecteigenaar en projectnaam	Kipster Production B.V. (Kipster Holding B.V. na voorgenoemde naamswijziging; hierna "Kipster") uitgifte certificaten van aandelen 2024-2025
Soort aanbieding en type instrument	Deze aanbieding is een financieel instrument in de vorm van certificaten van aandelen van een besloten vennootschap naar Nederlands recht (hierna "certificaten").
Doelbedrag	€ 700.000 (minimumbedrag), € 3.500.000 (maximumbedrag). Tijdens de campagneperiode kan het managementteam van Kipster besluiten om het maximumbedrag te verhogen van € 3.500.000 naar € 5.000.000 ("Optie tot verhoging").
Doeldatum	De doeldatum voor het bereiken van het doelbedrag is 12.12.2024 (hierna "doeldatum"), waarbij de inschrijvingsperiode voortijdig eindigt zodra het totale bedrag van de ingediende investeringsaanbiedingen een volume van € 3.700.000 bereikt (in het geval van de Optie tot Verhoging is dit bedrag € 5.200.000). De inschrijvingsperiode kan worden verlengd door de projecteigenaar met de voorafgaande toestemming van OPC (hierna ook "crowdfundingdienstverlener").

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	Kipster Production B.V. gevestigd te Venlo, Nederland met KvK-nummer: 69940320 (hierna te noemen "projecteigenaar").
Rechtsvorm:	Bestoten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht (B.V.)
Contactgegevens:	Het kantoor van de projecteigenaar is gevestigd op: Villafioraweg 1, 5928SZ Venlo, Nederland, e-mailadres: ei@kipster.nl ; website: kipster.nl , kipster.farm ;
Bedrijfsstructuur:	<p>Onderstaand organigram toont de bedrijfsstructuur en de aandeelhouders van de projecteigenaar. De datum van de meest recente verandering van eigenaar is 24 juli 2024. De projecteigenaar treedt op als holding van Kipster B.V., Kipster Beuningen B.V. en Kipster Venray B.V., die optreden als de operationele eenheden. Alle bedrijven samen worden hierna de "Kipster Groep" genoemd.</p> <pre> graph TD A[Allegro Holding BV] -- 10.78% --> KIP[Kipster Production BV**] B[Styn Claessens Holding BV] -- 10.78% --> KIP C[Pluzo BV] -- 10.78% --> KIP D[Maurits Groen Beheer BV] -- 10.78% --> KIP E[Brightlands Agrifood Fund B.V.] -- 25.76% --> KIP F[STAK] -- 7.34% --> KIP G[STAK Kipster] -- 25% --> KIP H[Klavier Holding BV*] -- 75% --> KIP KIP -- 100% --> I[Kipster Beuningen BV] KIP -- 100% --> J[Kipster Venray BV] KIP -- 100% --> L[Kipster BV] L -- 100% --> M[Kipster Inc] </pre> <p>* Ondergaat naamswijziging naar OTA food B.V. ** Ondergaat naamswijziging naar Kipster Holding B.V.</p> <p>De certificaten van de OPC Investeerders zullen rechtsgeldig bij notariële akte worden geplaatst in een Stichting Administratiekantoor Kipster (hierna: "STAK"), die zal worden opgericht nadat het minimale doelbedrag van het crowdfunding aanbod succesvol is bereikt binnen de streefdatum. Een STAK is een soort stichting opgericht naar Nederlands recht met als doel het aanhouden van vermogen. De STAK zal worden ingeschreven in het Nederlandse</p>

³ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

⁴ Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

	handelsregister van de Kamer van Koophandel. De projecteigenaar zal nieuwe aandelen van zijn B.V. uitgeven aan de STAK, die de directe aandelen in de projecteigenaar zal aanhouden. De Investeers zullen daarom investeren via de STAK die certificaten van de aandelen zal uitgeven op een één op één basis (één uitgegeven aandeel is één uitgegeven certificaat) aan de Investeers, die de economische rechten van de B.V. aandelen van de projecteigenaar vertegenwoordigen.
Beheer:	Directeur van de projecteigenaar: Ruud Zanders Management team van Kipster Production B.V.: Ruud Zanders (CEO), Paul Schreurs (CFO) Oprichters: Ruud Zanders, Olivier Wegloop, Styn Claessens, Maurits Groen Raad van Toezicht (per 01-01-2025): Michel Acda, Eddy Vermeir, Kim de Boer, Anieke Wierenga.

(b) **Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit essentiële beleggingsinformatieblad**
De projecteigenaar verklaart dat naar zijn beste weten geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor de informatie in dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie. De verklaring van de projecteigenaar met betrekking tot zijn verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is bijgevoegd als bijlage A.

(c) **Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; producten of diensten aangeboden door de projecteigenaar**
Kipster Production B.V. (Kipster Groep) is een ei- en kippenvleesproducent die een concept heeft ontwikkeld voor 100% duurzame landbouw. Ze zijn uitgegroeid tot het grote merk in Nederland dat staat voor duurzame, circulaire en diervriendelijke landbouw. Kipster gebruikt menselijk voedselafval om hun kippen te voeden, ze doden geen henen bij de geboorte maar fokken ze voor het vlees en ze gebruiken hun kippenmest als meststof om granen te verbouwen voor de productie van Kipster Brood, waardoor de duurzaamheidskringloop wordt gesloten. Kipster heeft een langdurig samenwerkingsverband met Lidl in Nederland (5 jaar + verlenging) en Kroger in de VS (3 jaar), waardoor ze een gegarandeerde afname en prijszekerheid hebben, wat leidt tot een voorspelbare en zekere inkomstenstroom. Lidl heeft opdracht gegeven om nog 7 boerderijen in Nederland te bouwen met een gegarandeerde afname van alle eieren die ze zullen produceren.

(d) **Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**
De laatste jaarrekening van het boekjaar 1 januari 2023 - 31 december 2023 is te vinden via de volgende link: [Kipster Production B.V. Jaarrekening 2023](#)

(e) **Jaarlijkse financiële kerncijfers en ratio's voor de projecteigenaar**
De projecteigenaar is de holding (moedermaatschappij) en is verantwoordelijk voor de strategische ontwikkeling van de Kipster Groep.
De cijfers voor 2020 - 2023 zijn gebaseerd op niet-gecontroleerde cijfers.

De cijfers van de projecteigenaar zijn:

Resultaatrekening Kipster Production BV

Cijfers in de onderstaande tabellen worden gepresenteerd in EUR (exclusief aantal werknemers en percentages)

Financieel jaar	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Forecast	Forecast
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Omzet	5.798.328	6.246.024	7.212.131	8.287.781	8.192.411	8.870.207	10.389.699
Kosten van materialen + externe services [COGS]	-3.572.665	-3.745.329	-4.419.210	-4.893.899	-5.806.066	-6.093.931	-6.954.151
Brutowinst	2.225.663	2.500.695	2.792.921	3.393.882	2.386.345	2.776.276	3.435.547
Overige Operationele Inkomsten	-	-	-	-	-	-	-
Personeelskosten/personeelskosten	-1.119.149	-1.256.270	-1.439.509	-1.894.013	-839.823	-865.018	-1.035.708
Overige bedrijfskosten	-673.649	-390.459	-470.567	-691.522	-678.012	-571.638	-723.969
EBITDA	432.865	853.966	882.845	808.347	868.510	1.339.620	1.675.870
EBITDA %	7%	14%	12%	10%	11%	15%	16%
Afschrijving	-769.841	-702.093	-644.989	-826.320	-706.528	-834.029	-1.181.529
Werkresultaat [EBIT]	-336.976	151.873	237.856	-17.973	161.982	505.592	494.341
Rentelasten (/rentebaten)	-235.865	-225.251	-227.198	-411.370	-468.396	-290.750	-246.345
Baten/lasten uit investeringen (gesaldeerd)	-	-	-	-	-	-	-
Niet-operationele opbrengsten/kosten	-	375.683	-	-844.188	-324.000	-	-
EBT	-572.841	302.305	10.658	-1.273.531	-630.414	214.842	247.997
Belastingen	-	-	-	-	-	-	-
Netto -inkomen na belastingen (NIAT)	-572.841	-73.378	10.658	-429.343	-306.414	214.842	247.997
Winst-/verliesoverdracht	6.028	6.028	6.028	6.028	-	-	-
Netto Resultaat (na winst/verliesoverdracht)	-566.813	-67.350	16.686	-423.315	-306.414	214.842	247.997
Cash Reserves	-576.017	756.909	218.884	184.438	2.783.463	1.391.547	1.095.391
Omzetgroei %		8%	15%	15%	-1%	8%	17%
EBITDA -groei %		97%	3%	-8%	7%	54%	25%
Equity Ratio %	3%	15%	15%	2%	38%	46%	50%
Werknemers (FTE)	10	12	14	12	15	15	15

De financiële cijfers in de bovenstaande tabel kunnen door afrondingen iets afwijken van de jaarrekening.

(f) **Beschrijving van het crowdfundingproject, inclusief het doel en de belangrijkste kenmerken ervan**
Het doel van het crowdfundingproject is het organiseren van een aandelenemissie waarbij de projecteigenaar nieuwe aandelen ter inschrijving zal aanbieden. De Investeers zullen investeren via de STAK die certificaten van aandelen zal uitgeven aan de Investeers, welke de economische rechten vertegenwoordigen van de nieuwe B.V. aandelen van de projecteigenaar. Het bedrag van de aangeboden certificaten van aandelen en de inschrijvingsprijs worden hieronder gedefinieerd in Deel D (a) en (b) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie.
De projecteigenaar is van plan om de aangetrokken gelden als volgt te gebruiken:
Scenario I - € 700.000 (inclusief directe investeringen in de aandelen van de projecteigenaar door co-investeers zoals beschreven in deel B (e) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie):
Met dit scenario kan de projecteigenaar het volgende realiseren:
Geografische uitbreiding:

- Groeiplannen voor Nederland, Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk.
- Organische groei in de VS.

Teamontwikkeling:

- Eén fulltime functie in Nederland toevoegen om het managementteam te versterken.

<p>Scenario II - € 2.000.000 (inclusief directe investeringen in de aandelen van de projecteigenaar door co-investeerdere zoals beschreven in deel B (e) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie): Met dit scenario kan de projecteigenaar het volgende realiseren:</p> <p>Geografische uitbreiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nederland, het Verenigd Koninkrijk, versnelde groei in Frankrijk en groeiplannen in de Verenigde Staten. <p>Teamontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het Nederlandse team uitbreiden met 2-3 fulltime functies. Een verkoop- en marketingprofessional toevoegen in de VS om de aanwezigheid op de markt te versterken. <p>Scenario III - € 3.500.000 (inclusief directe investeringen in de aandelen van de projecteigenaar door co-investeerdere zoals beschreven in deel B (e) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie): Met dit scenario kan de projecteigenaar het volgende realiseren:</p> <p>Geografische uitbreiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nederland, het Verenigd Koninkrijk, versnelde groei in Frankrijk en groeiplannen in de Verenigde Staten, met een extra focus op snellere expansie door middel van acquisitie van vergunningen. <p>Teamontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het Nederlandse team uitbreiden met 2-3 fulltime functies.. Een Sales en Marketing professional aannemen in de VS en een Manager voor Kipster UK. <p>Marktpositionering:</p> <ul style="list-style-type: none"> Meer marketinginspanningen in verschillende regio's. Extra investeren in vergunningen voor snellere groei en schaalbaarheid. <p>In geval van een Optie tot verhoging:</p> <p>Scenario IV - € 5.000.000 (inclusief directe investeringen in de aandelen van de projecteigenaar door co-investeerdere zoals beschreven in deel B (e) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie): Met dit scenario kan de projecteigenaar het volgende realiseren:</p> <p>Geografische uitbreiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nederland, het Verenigd Koninkrijk, versnelde groei in Frankrijk en groeiplannen in de Verenigde Staten, met een extra focus op snellere expansie door middel van acquisitie van vergunningen. <p>Teamontwikkeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het Nederlandse team uitbreiden met 2-3 fulltime functies.. Een Sales en Marketing professional aannemen in de VS en een Manager voor Kipster UK. <p>Marktpositionering:</p> <ul style="list-style-type: none"> Meer marketinginspanningen in verschillende regio's. Extra investeren in vergunningen voor snellere groei en schaalbaarheid. <p>Aankoop van een nieuwe boerderij:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het Kipster-bedrijf uitbreiden door een boerderij te kopen volgens het Kipster-bedrijfsmodel

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het aantrekken van kapitaal

(a)	<p>Minimaal op te halen doelkapitaal in één crowdfundingaanbod Het minimale doelbedrag van de crowdfunding is € 700.000.</p> <p>Het aantal aanbiedingen (openbaar of niet-openbaar) dat al is voltooid door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor dit crowdfundingproject Voor het crowdfundingproject zoals beschreven in deel A (f) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie, zijn er geen (openbare of niet-openbare) aanbiedingen gedaan door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener, toen de BLAD ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE beschikbaar werd gesteld aan de potentiële investeerders.</p>
(b)	<p>Deadline voor het bereiken van het doelkapitaal dat moet worden opgehaald: De deadline voor het bereiken van het doelbedrag is 12.12.2024 waarbij de inschrijvingsperiode voortijdig eindigt zodra het totale bedrag van de ingediende investeringsaanbiedingen € 3.700.000 bereikt. De inschrijvingsperiode kan worden verlengd door de projecteigenaar met voorafgaande toestemming van de crowdfundingdienstverlener.</p>
(c)	<p>Informatie over de gevolgen als het doelkapitaal niet binnen de termijn is opgehaald Als het doelbedrag niet uiterlijk op de deadline wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd met toestemming van de aanbieder van de crowdfundingdienst. Indien het opgegeven minimumdoelbedrag zelfs binnen de verlengingsperiode niet wordt bereikt, zal de projecteigenaar geen inschrijvingsaanbiedingen aanvaarden. Als de projecteigenaar besluit om niet door te gaan met de uitgifte en dienovereenkomstig geen inschrijvingsaanbiedingen aanvaardt, zal het respectieve inschrijvingsbedrag - zoals beschreven in deel D (d) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie - onverwijld worden terugbetaald aan de investeerder. De investeerder zal in dit verband geen vergoedingen of kosten verschuldigd zijn.</p>
(d)	<p>Het maximumbedrag van de aanbieding wanneer dit afwijkt van het onder a) bedoelde doelkapitaal € 3.500.000</p>
(e)	<p>Bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is toegezegd aan het crowdfundingproject Bestaande aandeelhouder Brightlands Venture Partners zal € 500.000 investeren in Klavier Holding B.V. (ondergaat naamswijziging naar OTA Food B.V.). Klavier Holding B.V. zal op haar beurt dit bedrag (zijnde 20.000 aandelen) investeren in haar dochteronderneming Kipster Production B.V. (projecteigenaar).</p> <p>Bestaande aandeelhouder Brightlands Venture Partners zal aanvullend € 500.000 investeren in Klavier Holding B.V. (ondergaat naamswijziging naar OTA Food B.V.). Drie van de oprichters zullen gezamenlijk een lening van derden van € 1.000.000 overnemen en deze lening omzetten in aandelen. Daarnaast zal ook € 895.000 aan uitstaande schulden van BAF en oprichters worden omgezet in aandelen. Dit alles betreft Klavier Holding B.V.</p>
(f)	<p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod De projecteigenaar heeft 100 aandelen op naam, maar zal een splitsing uitvoeren op de bestaande aandelen van de projecteigenaar op een basis van 1:400 voordat de uitbetaling van het opgehaalde bedrag in dit crowdfundingproject heeft plaatsgevonden. Na de splitsing zal de projecteigenaar dus 400.000 aandelen hebben. In dit crowdfunding aanbod worden minimaal 28.000 en maximaal 140.000 nieuwe aandelen (in het geval van Optie tot Verhoging: 200.000 nieuwe aandelen) van de projecteigenaar aangeboden voor inschrijving door de STAK. Als gevolg hiervan, rekening houdend met het bedrag van de aandelen na splitsing, en rekening houdend met de Investerings van de co-investeerdere, ligt het aangeboden eigen vermogen voor de STAK in dit crowdfundingaanbod tussen ongeveer 5,74 - 23,33% (in het geval van de Optie tot Verhogen: 5,74 - 30,30%, afhankelijk van het aantal aandelen waarop wordt ingeschreven in het crowdfundingaanbod.</p>

Deel C: Risicofactoren

Presentatie van de belangrijkste risico's

Verschiede risicofactoren die verbonden zijn aan het investeren in de projecteigenaar kunnen aanzienlijk zijn als ze worden gerealiseerd. Elk risico kan een wezenlijk effect hebben op de activiteiten van de projecteigenaar, zijn winst en zijn potentiële vermogen om zijn financiële doelstellingen te bereiken. De gepresenteerde risico's zijn niet gerangschikt in volgorde van belangrijkheid en de volgorde waarin ze worden gepresenteerd weerspiegelt niet de waarschijnlijkheid dat ze zich voordoen.

Type 1 - Operationeel, project- en structureel risico

- Het belangrijkste operationele risico is een mogelijke uitbraak van vogelgriep. De risicobeperkende maatregelen omvatten a) verzekeringen, b) overheidssteun om indien nodig koppels te vervangen, c) contractuele bescherming met Lidl om te garanderen dat vogelgriep geen reden is om het contract te beëindigen, en d) geografische diversificatie over de markten van de EU, het VK en de VS.
- De projecteigenaar profiteert van een laag operationeel risico dankzij uitgebreide ervaring, gestroomlijnde processen en solide partnerschappen. Het managementteam heeft veel kennis van de pluimveesector en expertise in het opbouwen van merken. Het managementteam heeft echter beperkte ervaring met het opschalen van franchises, hoewel de raad van commissarissen goede begeleiding kan bieden op dit gebied. Daarbij kunnen geografische uitbreidingen leercurves en mogelijke aanvankelijke tegenslagen met zich meebrengen.
- Franchisenemers kunnen achterblijven in verwachtingen. Dit risico wordt beperkt door uitgebreide franchisehandleidingen, goed gedefinieerde processen en sterke bestuursstructuren.
- De projecteigenaar is mogelijk niet in staat om effectief te concurreren met bestaande en potentiële nieuwe concurrenten of om te reageren op veranderingen in de concurrentieomgeving, wat een negatieve invloed kan hebben op de bedrijfsprestaties.
- Het risico bestaat dat de projecteigenaar negatieve media-aandacht krijgt. Dit kan leiden tot een aanzienlijke omzetzdaling en verliezen voor de projecteigenaar omdat er onvoldoende vraag is naar de producten van de projecteigenaar vanwege de negatieve media-aandacht.
- Er zou ook een structureel risico kunnen zijn als gevolg van het feit dat de Crowd investeert in de projecteigenaar als holding van de werkmaatschappijen zoals uiteengezet in de bedrijfsstructuur.

Type 2 - Sectorrisico

- Overeenkomstig artikel 2, lid 1, onder a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad ("de verordening") worden de activiteiten van de projecteigenaar het best omschreven aan de hand van de classificatie van afdeling A in bijlage 1 bij de verordening.
- De inflatie, de btw-verhoging en de gevolgen van de oorlog in Oekraïne kunnen een drukkend effect hebben op de markt en een aanhoudende of zelfs stijgende inflatie kan leiden tot een verslechtering van de marktomstandigheden, waardoor de vraag naar de producten van de Kipster Groep en het dienstenaanbod van de projecteigenaar kan afnemen en het geïnvesteerde kapitaal volledig verloren kan gaan.

Type 3 - Risico op wanbetaling

- Het belangrijkste financiële risico is de toereikendheid van de financiering om de geroeidstellingen van de projecteigenaar te ondersteunen. De projecteigenaar kan in de toekomst extra financiering nodig hebben, maar de benodigde financiering is mogelijk niet beschikbaar voor de projecteigenaar.
- Onzekerheid in de kernmarkten van de Kipster Group, de wereldeconomie en de financiële markten kunnen een negatief effect hebben op de activiteiten en bedrijfsresultaten van de projecteigenaar.
- De projecteigenaar is mogelijk niet in staat om zijn uitbreidingsstrategie te implementeren en volledig of tijdig te profiteren van nieuwe zakelijke kansen.
- Het is mogelijk dat het bedrijfsidee van de projecteigenaar niet aanslaat op de markt of dat de geplande bedrijfsontwikkeling niet wordt geïmplementeerd zoals gepland.
- Er is altijd een risico dat de projecteigenaar wordt onderworpen aan faillissements- of andere insolventieprocedures en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die kunnen resulteren in het verlies van de investering voor de investeerders. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door een verscheidenheid aan factoren, waaronder bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, veranderingen in de macro-economische omstandigheden, wanbeheer van de projecteigenaar, gebrek aan ervaring van de werknemers en/of het management van de projecteigenaar, fraude, financiering van de projecteigenaar die niet past bij het zakelijke doel of gebrek aan cashflow.

Type 4 - Risico op lager, vertraagd of geen rendement

- Verschillende risicofactoren en omstandigheden kunnen leiden tot een daling van de marktprijs van de aandelen van de projecteigenaar, wat kan resulteren in een gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal.
- Hoewel de inschrijvingsprijs voor de certificaten die aan de investeerder zijn uitgegeven en de nieuwe aandelen die aan de STAK zijn uitgegeven, overeenstemt met de reële waarde van de certificaten en aandelen die de projecteigenaar volgens het management heeft, kan de prijs te hoog zijn vastgesteld, wat kan leiden tot een gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal bij de verkoop van de certificaten.
- Er is misschien helemaal geen rendement op de investering.
- De financiële prognoses van de projecteigenaar zijn onderhevig aan risico's, aangezien toekomstgerichte schattingen, doelen en andere verklaringen altijd onzekerheid met zich meebrengen en het slechts voorspellingen zijn, geen garanties voor de toekomst.
- In de toekomst kan de projecteigenaar nieuwe aandelen of converteerbare obligaties uitgeven of overeenkomsten sluiten die de certificaten van de investeerders kunnen verwateren als zij financieel niet in staat of bereid zijn om nieuwe certificaten te kopen volgens hun voorkeursrecht.
- Als er een drag-along clause is opgenomen in de aandeelhoudersovereenkomst van de projecteigenaar en deze wordt toegepast, hebben de investeerders de verplichting om hun certificaten tegen dezelfde voorwaarden te verkopen, wat kan leiden tot een lagere prijs die de investeerder had verwacht (drag-along clause).
- Als groeibedrijf is het beleid van de projecteigenaar om geen dividenden uit te keren, maar de opbrengsten te herinvesteren in de verdere groei van het bedrijf en de waardering ervan.

Type 5 - Risico op een platformstoring

- Een tijdelijke of permanente storing van het crowdfundingplatform kan ertoe leiden dat de verlener van de crowdfundingdienst zijn diensten niet kan verlenen. Dit kan ertoe leiden dat investeerders niet kunnen inschrijven op de aangeboden certificaten of dat er vertragingen optreden in de betalingsprocessen, zoals wanneer de geïnvesteerde fondsen worden overgedragen aan de projecteigenaar of wanneer de fondsen van investeerders worden terugbetaald als gevolg van intrekking of ontbindende voorwaarde.
- Aangezien de geïnvesteerde gelden worden bewaard op een geblokkeerde rekening van een erkende EU-betalingsdienstaanbieder en de crowdfundingdienstaanbieder op geen enkel moment over de gelden beschikt, is een verlies van het geïnvesteerde kapitaal louter op basis van een faillissement van het crowdfundingplatform onwaarschijnlijk.

Type 6 - Risico van illiquiditeit van de belegging

- De certificaten worden niet openbaar of multilateraal verhandeld op een marktplaats, dus er is geen actieve of liquide secundaire markt voor de certificaten. Het risico bestaat dat de certificaten niet op het gewenste moment of helemaal niet worden verkocht, of dat de geboden prijs lager is dan de inschrijvingsprijs of de werkelijke waarde. De overdraagbaarheid van de certificaten is beperkt zoals beschreven in Deel F (b) en (c) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie en de eveneens daarin beschreven kosten zullen worden gemaakt.

Type 7 - Risico's met betrekking tot management en personeel

- De Kipster Groep is afhankelijk van zijn management en gekwalificeerde werknemers, en het verlies van dergelijk personeel kan schadelijk zijn voor het bedrijf.
- Als we er niet in slagen gekwalificeerd personeel te werven en te behouden, kan dit een negatief effect hebben op de bedrijfsresultaten van de Kipster Groep.

Type 8 - Risico's met betrekking tot wet- en regelgeving

- Niet-naleving van wet- en regelgeving en algemene maatschappelijke verantwoordelijkheid met betrekking tot de activiteiten en producten van de projecteigenaar kan leiden tot sancties en imagoschade bij zijn klantengroepen.
- De projecteigenaar heeft geen lopende rechtszaken of andere lopende geschillen, maar naarmate de activiteiten van de projecteigenaar zich uitbreiden, kunnen de juridische risico's groter worden.
- Wet- en regelgeving kan veranderen, waardoor het voor de projecteigenaar mogelijk moeilijker wordt om zaken te doen.

De hierboven genoemde risico's zijn niet de enige risicofactoren die van invloed zijn op de activiteiten van de projecteigenaar. Ook andere risico's en onzekerheidsfactoren die de projecteigenaar momenteel niet identificeert of irrelevant acht, kunnen een integraal effect hebben op de bedrijfsvoering, bedrijfsresultaten en financiële positie van de projecteigenaar.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

(a)	Totaalbedrag en soort effecten die zullen worden aangeboden In dit crowdfunding aanbod wordt een minimum van 28.000 (€ 700.000) en een maximum van 140.000 (€ 3.500.000) (In geval van de Optie tot Verhoging zou dit aantal 200.000 (€ 5.200.000) zijn) certificaten aangeboden voor inschrijving. De certificaten zijn verhandelbare effecten naar Nederlands recht en zullen worden uitgegeven door de STAK die de economische rechten vertegenwoordigen van de nieuwe B.V. aandelen van de projecteigenaar, die zullen worden uitgegeven aan de STAK. De Investeerders zullen daarom investeren via de STAK die certificaten van de aandelen zal uitgeven op een één op één basis (één uitgegeven aandeel is één uitgegeven certificaat) aan de Investeerders.
(b)	Inschrijvingsprijs De inschrijvingsprijs per certificaat is € 25,00. Het minimale inschrijfbedrag per investeerder is € 250,00, wat gelijk staat aan 10 certificaten.
(c)	Of extra inschrijvingen worden geaccepteerd en hoe deze worden toegewezen Overinschrijvingen zijn mogelijk, waarbij de totale som van de aan de projecteigenaar uit te betalen abonnementsbedragen na het verstrijken van de annuleringstermijn van 14 dagen niet hoger mag zijn dan het maximale offertebedrag. De projecteigenaar kan een inschrijvingsofferte aanvaarden waarvan het volume - samen met het volume van de inschrijvingsoffertes die in chronologische volgorde voor deze inschrijvingsofferte werden ingediend - het maximumbedrag van de offerte overschrijft. Het overeenkomstige investeringscontract is echter onderworpen aan de ontbindende voorwaarde dat - na het verstrijken van de herroepingstermijn van 14 dagen - het volume van deze inschrijvingsaanbieding samen met het volume van de inschrijvingsaanbiedingen die in de chronologische volgorde vóór deze inschrijvingsaanbieding werden ingediend, nog steeds het maximumbedrag van de aanbidding overschrijft. De inschrijvingsperiode eindigt als het totale bedrag van de ingediende inschrijvingen € 3.700.000 bereikt (in het geval van de Optie tot Verhoging is dit bedrag € 5.200.000 zijn). De projecteigenaar heeft het recht om individuele inschrijvingsaanbiedingen van investeerders zonder opgaf van redenen af te wijzen.
(d)	Voorwaarden voor inschrijving en betaling Investeerders kunnen een aanbod doen om in te schrijven op de certificaten die worden aangeboden op het crowdfundingplatform van OPC. Om een investeringsaanbod te kunnen doen, moet de investeerder een geregistreerde gebruiker zijn van het crowdfundingplatform. Na afloop van de inschrijvingsperiode dient de projecteigenaar de investeringsaanbiedingen op het crowdfundingplatform te accepteren. Na de aanvaarding door de projecteigenaar, stuurt OPC een e-mail met een verklaring van aanvaarding naar de investeerders. Het investeringscontract wordt afgesloten wanneer de investeerder de verklaring van aanvaarding heeft ontvangen. Er is dus geen afzonderlijke schriftelijke sluiting van het investeringscontract nodig. Het bedrag dat door de investeerder voor de inschrijving moet worden betaald, moet uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de datum van aanvaarding van het investeringsaanbod worden ontvangen op de derdengeldenrekening bij een betalingsprovider (die in de EU is erkend en wordt gebruikt in het crowdfundingproject). Daarnaast moet de vereiste identificatie van de investeerder volgens de antiwitwaswetgeving succesvol worden uitgevoerd binnen 14 kalenderdagen vanaf de datum van aanvaarding van het investeringsaanbod. Het is ook mogelijk voor de investeerders om het investeringsbedrag te betalen en de vereiste identificatie uit te voeren voordat de projecteigenaar de investeringsaanbiedingen heeft aanvaard. Als het inschrijvingsbedrag van de investeerder op vrijwillige basis op de geblokkeerde rekening wordt ontvangen vóór de aanvaarding van het respectieve inschrijvingsaanbod en de projecteigenaar het inschrijvingsaanbod niet aanvaardt na het verstrijken van de inschrijvingsperiode, wordt het inschrijvingsbedrag zonder onnodige vertraging aan de investeerder terugbetaald, maar wordt er geen rente betaald over het inschrijvingsbedrag dat reeds door de investeerder is betaald. Het inschrijvingscontract is (naast de ontbindende voorwaarde vermeld in Deel D (c)) bovendien onderworpen aan de ontbindende voorwaarden dat; het inschrijvingsbedrag niet wordt ontvangen op de geblokkeerde rekening die is opgezet bij de betalingsdienstaanbieder binnen de hierboven vermelde periode; of dat de door de wet vereiste antiwitwasidentificatie van de investeerder in het individuele geval niet succesvol wordt uitgevoerd binnen de voornoemde periode; of dat het minimale doelbedrag vervolgens niet wordt gehaald binnen de voornoemde periode als gevolg van het optreden van de ontbindende voorwaarde van individuele (andere) inschrijvingsovereenkomsten. In het geval dat een ontbindende voorwaarde zich voordoet, wordt de betalingsdienstaanbieder door de projecteigenaar geïnstrueerd om het reeds gestorte inschrijvingsbedrag onverwijld na het optreden van de ontbindende voorwaarde aan de investeerder terug te betalen, maar wordt er geen rente betaald over de reeds door de investeerders geïnvesteerde inschrijvingsbedragen.
(e)	Bewaring en levering van effecten aan investeerders

	De certificaten worden naar verwachting binnen een maand na de doeldatum uitgegeven. De uiterste datum is drie (3) maanden na de doeldatum. De investeerders worden uiterlijk drie (3) maanden na de doeldatum op de hoogte gesteld van de toewijzing van de certificaten en ontvangen een kopie van de akte van uitgifte van het certificaat van de STAK. Beweringsdiensten worden niet geleverd door OPC. De certificaten worden geregistreerd door de STAK.
(f)	Informatie over de garantie of het onderpand waarmee de investering is gedekt (indien van toepassing) Niet van toepassing.
(g)	Informatie met betrekking tot een vaste verplichting om de effecten terug te kopen (indien van toepassing) Niet van toepassing.
(h)	Informatie over rentetarieven en looptijden Niet van toepassing.

Deel E: Informatie over SPV's (Special Purpose Vehicles)

(a)	Staat een SPV tussen de projecteigenaar en de investeerder? Aangezien de projecteigenaar nieuwe aandelen uitgeeft aan de STAK, die op haar beurt certificaten uitgeeft aan de investeerders, heeft de STAK de functie van een SPV. De investeerders zullen dus via de STAK investeren in certificaten, die de economische rechten van de nieuwe aandelen van de projecteigenaar vertegenwoordigen.
(b)	Contactgegevens van de SPV De STAK wordt opgericht nadat de crowdfunding succesvol is verlopen en ten minste het minimale doelbedrag is bereikt binnen de doeldatum. De contactgegevens van de STAK zijn: crowd@kipster.nl

Deel F: Rechten van investeerders

(a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De certificaten vertegenwoordigen de economische rechten van de nieuwe aandelen van de projecteigenaar. De Investeerders ontvangen dezelfde economische voorwaarden als de hoogst bestaande aandelen categorie van de projecteigenaar. Aan de certificaten is geen stemrecht verbonden. De rechten die verbonden zijn aan de certificaten zijn beschreven in de Administratievoorwaarden STAK en de Statuten van de STAK die aan de investeerders zullen worden toegezonden tijdens het investeringsproces op het crowdfunding platform. Het stemrecht van de aandelen wordt uitgeoefend door de STAK. De STAK zal toetreden tot de Aandeelhoudersovereenkomst van de projecteigenaar ("SHA"). De belangrijkste rechten verbonden aan de certificaten zijn: <ul style="list-style-type: none"> Voorkeursrecht: Certificaathouders hebben het recht om in volgende financieringsrondes nieuwe (certificaten van) aandelen te kopen naar rato van hun eigen participatie om verwatering te voorkomen, als een of meer andere aandeelhouder(s) van de projecteigenaar een voorkeursrecht hebben met betrekking tot die financieringsronde. Bescherming tegen verwatering: Naast enig aanvullend antiverwateringsrecht dat is opgenomen in de Aandeelhoudersovereenkomst, geldt in ieder geval het volgende: indien binnen 12 maanden vanaf de datum waarop een certificaathouder de betreffende certificaten heeft gekocht, nieuwe aandelen worden uitgegeven tegen een lagere prijs dan € 25,00, ontvangen de certificaathouders (zonder te betalen) extra (certificaten van) aandelen om verwatering te voorkomen. Tag-along recht: Als een of meer aandeelhouders hun aandelen verkopen en de tag-along clause die is opgenomen in de aandeelhoudersovereenkomst wordt toegepast, kunnen de certificaathouders besluiten om ook hun certificaten te verkopen tegen dezelfde voorwaarden (op pro rata basis). Met andere woorden, men mag de onderneming van de projecteigenaar niet verkopen zonder proportioneel ook de certificaten te verkopen van de certificaathouders die willen verkopen. Drag-along clause: Als er een drag-along clause is opgenomen in de aandeelhoudersovereenkomst en deze wordt toegepast, moeten de certificaathouders hun (certificaten van) aandelen ook verkopen. Met andere woorden: investeerders volgen de Aandeelhoudersovereenkomst. Crowd buy-out clause: Als een bod wordt uitgebracht op alle certificaten van de certificaathouders en ten minste 60 % van de certificaathouders wil verkopen, kan de projecteigenaar de resterende certificaathouders verplichten hun certificaten te verkopen tegen dezelfde prijs en voorwaarden als opgenomen in het bod. De investeerders hebben echter het recht om hun certificaten aan derden te verkopen met inachtneming van de beperkingen beschreven in deel F (b en c) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie.
(b) en (c)	Beperkingen waaraan de overdraagbare effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten. De certificaten zijn in het algemeen overdraagbaar. De certificaathouders krijgen de kans om de certificaten ten minste eenmaal per jaar over te dragen, voor het eerst in de maand november 2025 (dit is het geval als de STAK wordt opgericht in 2024, als de STAK wordt opgericht in 2025 is de overdracht mogelijk vanaf november 2026) Deze handelsperiode kan worden verlengd met schriftelijke toestemming van de OPC. De investeerders zullen van een dergelijke beslissing op de hoogte worden gebracht. Iedere certificaathouder kan één of meer van zijn certificaten overdragen aan onder andere andere andere certificaathouders, familieleden, een persoonlijke houdstermaatschappij en aan zichzelf privé. Bij andere voorgenomen overdrachten aan andere partijen moet de certificaathouder toestemming vragen aan het bestuur van de STAK. De overdracht is in deze gevallen alleen mogelijk met voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur van de STAK. De toestemming mag niet zonder goede reden worden geweigerd. Indien goedgekeurd en geëffectueerd, moet de STAK de overdracht registreren in haar register. Pas nadat de overdracht is ingeschreven in het register, is er sprake van een geldige overdracht van de certificaten. Wanneer de certificaten worden overgedragen, wordt een aantekening van overdracht gemaakt in het register van certificaten van de STAK. De kosten voor de overdracht van certificaten aan derden bedragen 0,5% van de overeengekomen koopprijs tussen cedent en verkrijger van de over te dragen certificaten, maar ten minste € 50, en worden door de crowdfundingdienstverlener in rekening gebracht bij de overdragende investeerder. De overdracht in het register van certificaten van de STAK vindt plaats nadat voornoemde vergoeding aan de crowdfunding dienstverlener is voldaan.
(d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de investering te stappen De certificaten hebben geen vervaldatum. Uittreding uit de investering is mogelijk als de investeerder de certificaten verkoopt aan een derde partij na afloop van het crowdfundingproject en onder de beperkingen beschreven in deel F (b) en (c) van dit Blad Essentiële Beleggingsinformatie. Daarnaast heeft de projecteigenaar de volgende mogelijke uitstapscenari's geïdentificeerd: <ul style="list-style-type: none"> Beursnotering: Het schaalbare bedrijfsmodel en de groeistrategie van Kipster bieden potentieel voor een beursgang binnen 4-5 jaar. Door de Europese aanwezigheid uit te breiden en aanvullende retailpartnerschappen aan te gaan, zou een beursgang haalbaar kunnen zijn, afhankelijk van gunstige marktomstandigheden. Verkoop: De focus van Kipster op duurzaamheid maakt het bedrijf aantrekkelijk voor overname door marktleders. Met 28 strategische partners zou een handelsverkoop binnen 4-5 jaar kunnen plaatsvinden terwijl Kipster zijn marktpositie vergroot. PE overname: Kipster's groeitraject en ESG-focus maken Kipster een aantrekkelijke overname voor private equity. Een overname zou haalbaar kunnen zijn binnen 4-5 jaar, met een geschatte waardering van €45-50 miljoen, wat de afstemming van Kipster op de toenemende ESG-eisen weerspiegelt.
(e)	Voor eigen-vermogensinstrumenten, verdeling van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van de aanbidding (ervan uitgaande dat op alle verhandelbare effecten wordt ingeschreven) De projecteigenaar heeft 100 aandelen op naam, maar zal een splitsing uitvoeren op de bestaande aandelen van de projecteigenaar op een basis van 1:4000 voordat de uitbetaling van het opgehaalde bedrag in dit crowdfundingproject heeft plaatsgevonden. Na de splitsing zal de projecteigenaar dus 400.000 aandelen hebben. Eén aandeel geeft recht op één stem. De certificaten hebben geen stemrecht. Na de kapitaalverhoging als gevolg van de aanbidding en ervan uitgaande dat er maximaal 140.000 certificaten zouden worden uitgegeven (In het geval van de Optie tot Verhogen is dit bedrag 200.000 certificaten). Rekening houdend met dit, het bedrag van de aandelen na splitsing, de 20.000 aandelen waarop moet worden ingeschreven door de co-investeerder en met inbegrip van alle daaropvolgende conversies van 40.000 aandelen. Het aandelenkapitaal van de projecteigenaar zou toenemen tot 600.000 aandelen die hetzelfde aantal stemmen vertegenwoordigen waarvan 140.000 zouden worden gedragen door de STAK (In het geval van de Optie tot Verhogen, zou het aandelenkapitaal van de projecteigenaar toenemen tot 660.000 aandelen die hetzelfde aantal stemmen vertegenwoordigen waarvan 200.000 zouden worden gedragen door de STAK).

Deel G: Informatie met betrekking tot leningen

Niet van toepassing.

Deel H: Vergoedingen, informatie en rechtsmiddelen

(a)	Vergoedingen en kosten die de investeerder heeft gemaakt in verband met de investering (inclusief administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden)				
	Vergoedingen, kosten en andere kosten		In euro's	als percentage	Voorbeelden (niet-limitatief)
	Eenmalig	Ingangskosten	Afhankelijk van het geïnvesteerde bedrag (1,5% inclusief btw), max. € 750	1,5 %	De investeerder betaalt een transactiekost van 1,5% (inclusief btw) op het geïnvesteerde bedrag (maar max. € 750 op het totale geïnvesteerde bedrag). De investeerder betaalt geen andere vergoedingen, kosten of andere kosten in verband met de inschrijving. De makelaarsdienst en het openen van een gebruikersrekening zijn gratis. Er zijn geen kosten verbonden aan de inschrijving, zoals notariskosten en dergelijke.

		Uitstapkosten	Afhankelijk van de overeengekomen aankooprijks tussen vervreemder en verkrijger van de certificaten, ten minste € 50.00	0,5% van de aankooprijks tussen de vervreemder en verkrijger van de certificaten (minimaal € 50.00)	Verdere kosten die ten laste komen van de investeerder bij het verlaten van de belegging (bijv. makelaarskosten, notariskosten, belastingen in verband met onroerend goed en andere aankoopbelastingen, afwikkelingskosten) komen niet ten laste van de investeerder. De verkoop van de certificaten kan leiden tot vermogenswinstbelasting of andere belastingbepalingen, maar de persoonlijke fiscale behandeling van elke investeerder zal altijd afhangen van de individuele omstandigheden van de investeerder.
	Doorlopend	Bewaar- en beheerkosten	€ 0.00	0.00 %	Er zijn geen bewaar- of andere administratieve kosten verbonden aan de investering. De projecteigenaar kan tijdens de houdperiode van de certificaten dividenden uitkeren, wat kan leiden tot vermogenswinstbelasting. De persoonlijke fiscale behandeling van elke investeerder zal echter altijd afhangen van de individuele omstandigheden van de investeerder.
	Incidenteel	Prestatievergoedingen/ Overgedragen rente	€ 0.00	0.00 %	Er worden geen kosten betaald door de investeerder aan de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener als aan bepaalde succesparameters wordt voldaan.
		Andere bijkomende kosten	€ 0.00	0.00 %	Er zijn geen bemiddelingskosten, herfinancieringskosten of transactiekosten voor de investeerder.

(b) **Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar gratis kan worden verkregen**

Aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kan worden verkregen op de betreffende crowdfundingprojectpagina op het crowdfundingplatform van OPC.

(c) **Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de investering of over het gedrag van de projecteigenaar of de verlener van de crowdfundingdienst**

Stappen voor het indienen van een klacht over het investeringsaanbod of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener:

Het indienen van klachten is gratis voor de klager. Het klachtenafhandelingsproces van de dienstverlener voor zwerfmaniering (OPC) wordt in detail beschreven op het platform. Een standaardjabloon van het klachtenformulier is daar beschikbaar. Voor investeringsaanbiedingen in andere lidstaten is het klachtenformulier ook beschikbaar in de betreffende taal. OPC bevestigt de ontvangst van de klacht binnen 2 werkdagen en laat uiterlijk binnen 10 werkdagen na ontvangst van de klacht weten of de klacht ontvankelijk is. Indien de klacht niet ontvankelijk is, zal OPC de klant de redenen hiervoor meedelen. Als de klacht ontvankelijk is, wordt de procedure binnen een redelijke termijn (maximaal 30 werkdagen) afgerond. In de ontvangstbevestiging van de klacht informeert OPC over de ontvangst van de klacht en over de verantwoordelijke afdelingen en personen. Als relevante informatie over de klacht ontbreekt, zal OPC alle aanvullende informatie opvragen die nodig is voor een goede afhandeling. Naast het uitleggen van de uiteindelijke beslissing, informeert OPC over de mogelijkheid om een klacht in te dienen bij de bevoegde autoriteit of een civiele procedure te starten. De communicatie gebeurt schriftelijk via elektronische weg of, in uitzonderlijke gevallen, op papier op uitdrukkelijk verzoek van de klant.

De klachtenafhandelingsprocedure van de crowdfundingdienstverlener staat uitgebreid beschreven op de website van de crowdfundingdienstverlener op www.invesdor.com/complaintmanagement/. Een standaard klachtenformulier kan ook worden gedownload van de website. Klachten kunnen per e-mail worden gestuurd naar service@invesdor.com.

Confirmation of the completeness and accuracy of the key investment information sheet (including statement of responsibility)

Kipster Production B.V., Villafloraweg 1, 5928SZ Venlo, KvK-number: 69940320 (hereinafter "**Project Owner**") gives the following confirmation regarding the preparation of the key investment information sheet (hereinafter "**KIIS**") with the offer identifier: 7245004TQQPAFPS6G78200010221.

The Project Owner is responsible for the preparation of the KIIS. The Project Owner hereby expressly confirms that the natural and/or legal persons referred to in Part A (b) are responsible under national law for the information contained in the KIIS referred to above. If the persons named in Part A(b) are persons other than the project owner itself, the project owner assures that it is authorized by these persons to make this declaration on their behalf as well.

The Project Owner confirms that to the best of its knowledge and the knowledge of all other persons referred to in Part A (b), all information contained in the KIIS is, complete, accurate and up to date and that no information has been omitted which would assist investors in considering whether to fund the Crowdfunding Project described in the KIIS and no misleading or inaccurate information has been included in the KIIS. The Project Owner understands that it has an obligation to promptly complete or correct any errors, inaccuracies or omissions in the KIIS.

This confirmation shall be attached to the aforementioned KIIS as Annex A.

Sijoitusta koskevan avaintietoasiakirjan täydellisyyden ja oikeuden vahvistaminen (mukaan lukien vastuulausuma)

Kipster Production B.V., Villafloraweg 1, 5928SZ Venlo, KvK-numero: 69940320 ("**Hankkeen toteuttaja**") antaa seuraavan vahvistuksen avaintietoasiakirjan ("**KIIS**") laadimisesta liittyen rahoituskierrokseen, jonka tunniste on: 7245004TQQPAFPS6G78200010221.

Hankkeen toteuttaja vastaa KIIS:n valmistelusta. Hankkeen toteuttaja vahvistaa täten nimenomaisesti, että A(b) -osiossa tarkoitettu luonnollinen henkilö ja/tai oikeushenkilö ovat kansallisen lainsäädännön mukaan vastuussa edellä mainitun KIIS:n sisältämistä tiedoista. Jos A(b) -osiossa mainitut henkilöt ovat muita henkilöitä kuin hankkeen toteuttaja itse, hankkeen toteuttaja vahvistaa, että kyseiset henkilöt ovat valtuuttaneet hänet antamaan tämän vakuutuksen näiden puolesta.

Hankkeen toteuttaja vahvistaa, että sen ja kaikkien muiden A(b) -osiossa tarkoitettujen henkilöiden parhaan tietämyksen mukaan kaikki KIIS:n sisältämät tiedot ovat sen parhaan tietämyksen mukaan täydellisiä, täsmällisiä ja ajantasaisia, ja että KIIS:stä ei ole jätetty pois tietoja, jotka auttaisivat sijoittajia harkitsemaan, rahoittaisivatko he KIIS:ssä kuvattua joukkorahoitushanketta, eikä KIIS:iin ole sisällytetty mitään harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja. Hankkeen toteuttaja ymmärtää, että sillä on velvollisuus täydentää tai korjata KIIS:ssä olevat virheet, epätarkkuudet tai puutteet viipymättä.

Tämä ilmoitus liitetään edellä mainittuun KIIS:iin liitteenä A.

Bestätigung der Vollständigkeit und Richtigkeit des Anlagebasisinformationsblattes (inklusive Erklärung zur Verantwortlichkeit)

Hiermit bestätigt die Kipster Production B.V., Villafloraweg 1, 5928SZ Venlo, KvK-Nummer: 69940320 (nachfolgend "**Projekträger**") hinsichtlich der Erstellung des Anlagebasisinformationsblattes (nachfolgend "**KIIS**") mit der Angebotskennung: 7245004TQQPAFPS6G78200010221. was folgt:

Der Projekträger ist für die Erstellung des KIIS verantwortlich. Der Projekträger bestätigt hiermit ausdrücklich, dass die unter Teil A Buchstabe b) genannten natürlichen und/oder juristischen Personen nach nationalem Recht für die im vorstehend benannten KIIS enthaltenen Informationen verantwortlich sind. Handelt es sich bei den in Teil A(b) genannten Personen um andere Personen als den Projekträger selbst, versichert der Projekträger, dass er von diesen Personen bevollmächtigt ist, diese Erklärung auch in deren Namen abzugeben.

Der Projekträger bestätigt, dass sämtliche im KIIS enthaltenen Informationen nach seinem Wissen und nach dem Wissen aller anderen in Teil A (b) genannten Personen vollständig, richtig und aktuell sind und weder Informationen, welche Anleger bei ihrer Abwägung einer Finanzierung des durch das KIIS beschriebenen Schwarmfinanzierungsprojekts unterstützen, ausgelassen worden sind, noch irreführende oder unrichtige Informationen im KIIS genannt worden sind. Dem Projekträger ist bewusst, dass er verpflichtet ist, etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen im KIIS unverzüglich zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Diese Erklärung wird dem vorgenannten KIIS als Anhang A beigefügt.

Bevestiging van de volledigheid en nauwkeurigheid van de essentiële investeringsinformatie (inclusief verklaring van verantwoordelijkheid)

Kipster Production B.V., Villafloraweg 1, 5928SZ Venlo, KvK-nummer: 69940320 (hierna "**projecteigenaar**") geeft de volgende bevestiging n betrekking tot het opstellen van l essentiële investeringsinformatiebl (hierna "**KIIS**") met aanbiedingsidentificatiecode: 7245004TQQPAFPS6G782000102:

De projecteigenaar is verantwoorde voor het opstellen van de KIIS. projecteigenaar bevestigt hier uitdrukkelijk dat de in deel A, onder bedoelde natuurlijke en rechtspersonen naar nationaal re verantwoordelijk zijn voor de informa in het bovengenoemde KIIS. Indien in deel A, onder b), bedoelde persor andere personen zijn dan projecteigenaar zelf, verzekert projecteigenaar dat hij door andere personen is gemachtigd om de verklaring ook namens hen af leggen.

De Projecteigenaar bevestigt dat de informatie in de KIIS naar zijn be weten, en naar het weten van de andere personen waarnaar wo verwezen in Deel A (b), vollec nauwkeurig en actueel is en dat geen informatie is weggelaten en investeerders zou kunnen helpen het overwegen of zij het in de K beschreven Crowdfundingproj willen financieren en dat er ge misleidende of onnauwkeuri informatie is opgenomen in de KIIS. Projecteigenaar begrijpt dat hij e verplichting heeft om eventuele fout onnauwkeurigheden of weglatingen de KIIS onmiddellijk aan te vullen of corrigeren.

Deze bevestiging wordt als bijlage A bovengenoemd KIIS gevoegd.

Place, date /Paikka, päivämäärä / Ort, Datum / Plaats, datum
Venlo, 07.11.2024

On behalf of the Project Owner / Hankkeen toteuttajan puolesta / Im Namen des Projekträgers / Namens de projecteigenaar

DocuSigned by:

Ruud Zanders

D072624CB018498

Ruud Johan Wilbert Zanders
Director